



Juzgado Promiscuo Municipal
Galán Santander

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Galán Santander, quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Clase de Proceso: Verbal Sumario - Declaración de Pertenencia - Intervención Excluyente

Radicado: 2021-00012-00

Demandante excluyente: Luz Marina Gómez Contreras

1. A S U N T O

Corresponde analizar si la demanda de *Declaración de Pertenencia* presentada por la *tercera excluyente* **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS** valida de apoderada judicial, se encuentra ajustada a las previsiones del artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, amén de las del 375 ibídem, y las extraordinarias del Decreto Legislativo 806 de 2020.

Al respecto se observa:

1.1. Los hechos no vienen, conforme enseña el numeral 5.º de la regla 82 de la Ley 1564 de 2012, «*debidamente determinados, clasificados y numerados*»; por cuanto:

1.1.1. Lo consignado en el hecho primero debe fraccionarse, postulándose en hechos distintos, debidamente numerados (i) la fecha desde la cual **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS** entró en posesión del inmueble ubicado en la calle 7 número 4-19 del sector urbano del municipio de **GALÁN SANTANDER**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **302-1321** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER** (en adelante predio **302-1321**); (ii) que para familiares, amigos y vecinos **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS** es la poseedora de buena fe del predio **302-1321**; y (iii) que la hija de **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS**, **ERIKA PATRICIA CALA GÓMEZ** y su



nieto **JOSÉ EMMANUEL CALA GÓMEZ**, son los que viven en el predio **302-1321**.

1.1.2. Lo consignado en el hecho segundo debe fraccionarse, postulándose en hechos distintos, debidamente numerados (i) el motivo por el cual **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS** entró en posesión del predio **302-1321**; y (ii) que **JORGE ENRIQUE CALA CALA** compró el predio **302-1321** con la panadería que allí funciona, desconociendo **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS** la historia de adquisición del negocio.

1.1.3. El hecho sexto es ininteligible, además, en el referido hecho la memorialista acumuló varias situaciones fácticas que deben postularse, con claridad, en hechos distintos debidamente numerados.

1.1.4. Lo consignado en el hecho octavo debe fraccionarse, postulándose en hechos distintos, debidamente numerados (i) que las hijas de **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS** fueron las que pintaron el predio **302-1321**; y (ii) que la *demandante excluyente* tiene el comprobante de la compra de los materiales.

Debe excluirse lo relacionado con las facturas que presentó **JESÚS MARÍA QUINTANILLA REYES** en su demanda, toda vez que no se trata de hechos puramente dichos sino de manifestaciones propias de quien contesta una demanda.

1.1.5. En el hecho noveno basta indicar quién paga el impuesto del predio **302-1321**; lo demás encuadra en manifestaciones propias de quien contesta una demanda.

Por lo expuesto, en atención a lo preceptuado en el dispositivo 90 de la Ley Única Adjetiva, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **GALÁN SANTANDER**;



2. R E S U E L V E

PRIMERO: INADMITIR la demanda de *Declaración de Pertenencia* propuesta por la *tercera excluyente* **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS** a través de apoderada judicial.

SEGUNDO: CONCEDER el término de cinco (5) días para subsanar las irregularidades anotadas; so pena del rechazo de la demanda.

TERCERO: RECONOCER personería para actuar a la abogada **LAURA ALEXANDRA ZAPATA RICO** identificada con la cédula de ciudadanía número 1.098.712.833 expedida en Bucaramanga Santander y titular de la tarjeta profesional número 289.688 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y con las facultades que le fueron conferidas.

CUARTO: ADVERTIR que la *demanda excluyente* subsanada deberá ser integrada en un solo escrito¹; de no atenderse la advertencia, se rechazará.

N O T I F Í Q U E S E Y C Ú M P L A S E

¹ Ello, aplicando analógicamente lo positivizado en el numeral 3.º del artículo 93 del Código General del Proceso.

Firmado Por:

**Luis Carlos Ariza Camacho
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 01 Promiscuo Municipal
Galan - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee8fb1505cfd4b011221dc318298f99b89e69f2dfb73865044a1c5c3a1a24373**

Documento generado en 15/12/2021 11:54:42 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>