**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
Galán Santander, trece (13) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

***Clase de Proceso: Reivindicatorio para la comunidad***
***Radicado: 2021-00013-00***
***Demandante: Graciela Luque Sarmiento***
***Demandado: Vicente Cordero Gómez***

## 1. A S U N T O

Comoquiera que la demanda de la referencia no se subsanó siguiendo lo advertido en la providencia del tres (03) de mayo hogaño; resulta imperativo su rechazo.

Lo anterior, por cuanto no se arrimó el documento que acredite el agotamiento del requisito de procedibilidad de que tratan los artículos 35 y 38 de la Ley 640 de 2001[1].

Ahora bien, se observa que el apoderado de la parte activa con escrito traído al juzgado el cuatro (04) de mayo avante, sorpresivamente incluye en el pliego inicial un acápite en el cual depreca la inscripción del libelo en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble a reivindicar, con la finalidad, estima este juzgador, de soslayar la conciliación como requisito de procedibilidad; sin embargo, precisa dejar en claro, que la medida cautelar en comento no es viable en los juicios reivindicatorios, así lo enseña la STC8251-2019:

> "(…) [S]*i bien es cierto, el artículo 590 del C.G. del P. prevé que "en todo proceso y ante cualquier jurisdicción, cuando se solicite la práctica de*

[1] Téngase en cuenta que según el parágrafo 3.° del artículo 35 de la Ley 640 de 2001 "[e]*l requisito de procedibilidad se entenderá cumplido cuando se efectúe la audiencia de conciliación sin que se logre el acuerdo, o cuando vencido el término previsto en el inciso 1o del artículo 20 de esta ley la audiencia no se hubiere celebrado por cualquier causa; en este último evento se podrá acudir directamente a la jurisdicción con la sola presentación de la solicitud de conciliación.*".

*medidas cautelares se podrá acudir directamente al juez, sin necesidad de agotar la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad" (antes artículo 690 del C.P.C.), también lo es, que la autoridad judicial ha de verificar la viabilidad y necesidad de la medida deprecada, razón por la cual no resulta procedente la inscripción de la demanda en los procesos reivindicatorios. Al respecto esta Sala ha reiterado, lo siguiente:*

*"(…) [L]a inscripción de la demanda no tiene asidero en los procesos reivindicatorios, puesto que uno de sus presupuestos axiológicos es que el demandante sea el dueño y de otro lado, lo que busca la medida de cautela es asegurar precisamente que quien adquiera, por disposición del dueño, corra con las consecuencias del fallo que le fuere adverso. (…) En los procesos en los que se ejerce la acción reivindicatoria, sin negar que el demandante debe probar la propiedad sobre el bien cuya reivindicación solicita, esa sola circunstancia no traduce que pueda decretarse la inscripción. Al fin y al cabo, una cosa es que el derecho real principal sea objeto de prueba, y otra bien diferente que como secuela de la pretensión pueda llegar a sufrir alteración la titularidad del derecho (…)" (CSJ STC10609-2016, citada en STC15432-2017).*".

Sin más consideraciones, de conformidad a lo dispuesto en el inciso 4.° del artículo 90 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL** de **GALÁN SANTANDER**;

## 2. R E S U E L V E

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda *Reivindicatoria para la Comunidad* propuesta a través de apoderado en amparo de pobreza por **GRACIELA LUQUE SARMIENTO** en contra de **VICENTE CORDERO GÓMEZ**; por lo discurrido en la motivación.

**SEGUNDO: EJECUTORIADO** este proveído, archívense las diligencias y déjense las constancias respectivas.

**N O T I F Í Q U E S E Y C Ú M P L A S E**

***Firmado Por:***

***LUIS CARLOS ARIZA CAMACHO***
***JUEZ***
***JUZGADO 01 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE GALAN-SANTANDER***

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*República de Colombia*
*Rama Judicial del Poder Público*

*Juzgado Promiscuo Municipal*
*Galán Santander*

*Código de verificación:*
***50c862377223741b87ab98578b34b46ed3fa209f3c9046239d0514d0cb5b22b8***
*Documento generado en 13/05/2021 03:31:23 PM*

***Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:***
***https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica***