



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Galán Santander, dos (2) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**Clase de Proceso: Verbal - Declaración de Pertenencia**

**Radicado: 2021-00017-00**

**Demandantes: Otoniel Mauricio Rondón Márquez - Olimpia Quintanilla Quintanilla - José Fernando Quintanilla Ortíz - Jacqueline Quintanilla Quintanilla - Helí Quintanilla Alarcón - Roso Rondón Quintanilla - Héctor Cediél Rueda**

**Demandados: Herederos indeterminados de José Antonio Quintanilla Muñoz - Personas indeterminadas**

**1. A S U N T O**

Analizar la documentación a través de la cual se pretende enmendar el legajo de la referencia.

**2. C O N S I D E R A C I O N E S   D E L   D E S P A C H O**

Al punto, se observa que la procuradora del extremo accionante no subsanó el libelo introductor siguiendo los requerimientos plasmados en el proveído del veintidós (22) de junio hogaño, toda vez que no fueron ajustados los memoriales conferidos por sus representados, conforme al llamado efectuado en el numeral (i) de la providencia en mención.

Nótese, que allega los actos de apoderamiento otorgados por **ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **HÉCTOR CEDIEL RUEDA** modificando exclusivamente lo atinente a la clase de prescripción deprecada, no obstante, pasó por alto corregir la totalidad de los mandatos concedidos, puesto que claramente los demandantes<sup>1</sup> facultaron a la abogada **INGRID YULIANA TAPIAS LÓPEZ** para solicitar la usucapión del inmueble "**QUEBRADA SECA**" identificado con el folio

---

<sup>1</sup> OTONIEL MAURICIO RONDÓN MÁRQUEZ, OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA, JOSÉ FERNANDO QUINTANILLA ORTÍZ, JACQUELINE QUINTANILLA QUINTANILLA, HELÍ QUINTANILLA ALARCÓN, ROSO RONDÓN QUINTANILLA y HÉCTOR CEDIEL RUEDA.



de matrícula **302-2872<sup>2</sup>** (en adelante predio **302-2872**), sin embargo, en el pliego inicial se pide en Pertenencia sendas partes segregadas de aquel.

Así pues, como oportunamente se advirtió en el auto de inadmisión<sup>3</sup>, para cumplir la exigencia de que trata el canon 74 del Estatuto Adjetivo, esto es, que en los “*poderes especiales los asuntos deberán estar determinados y claramente identificados*”; en los escritos que contienen los encargos judiciales de **OTONIEL MAURICIO RONDÓN MÁRQUEZ, OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA, JOSÉ FERNANDO QUINTANILLA ORTÍZ, JACQUELINE QUINTANILLA QUINTANILLA, HELÍ QUINTANILLA ALARCÓN, ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **HÉCTOR CEDIEL RUEDA** debe describirse, no necesariamente con la transcripción de linderos, la fracción del terreno, perteneciente al predio **302-2872**, que cada uno de ellos persigue en la demanda<sup>4</sup>, lo anterior para tener certeza y no confundir con otra la tarea delegada.

Por lo brevemente expuesto, acatando lo dispuesto en el inciso 4.º del artículo 90 del Código General del Proceso, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de GALÁN SANTANDER;**

### 3. R E S U E L V E

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda *Verbal de Declaración de Pertenencia* propuesta por **OTONIEL MAURICIO RONDÓN MÁRQUEZ, OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA, JOSÉ FERNANDO QUINTANILLA ORTÍZ, JACQUELINE QUINTANILLA QUINTANILLA, HELÍ QUINTANILLA ALARCÓN, ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **HÉCTOR CEDIEL RUEDA** través de apoderada judicial en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS de JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA MUÑOZ** y **PERSONAS INDETERMINADAS;** por lo decantado en la motivación.

**SEGUNDO: EJECUTORIADO** este auto, por secretaría archívense las diligencias y déjense las constancias de rigor.

---

<sup>2</sup> De la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER.**

<sup>3</sup> Auto del veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021).

<sup>4</sup> Es decir, **HÉCTOR CEDIEL RUEDA** el “*lote 1*”, **OLIMPIA QUINTANILLA QUINTANILLA** el “*lote 2*”, **HELÍ QUINTANILLA ALARCÓN** el “*lote 3*” y “*lote 5*”, **JOSÉ FERNANDO QUINTANILLA ORTÍZ** el “*lote 4*”, **ROSO RONDÓN QUINTANILLA** y **OTONIEL MAURICIO RONDÓN MÁRQUEZ** el “*lote 6*” del inmueble “*QUEBRADA SECA*”.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

***Firmado Por:***

**LUIS CARLOS ARIZA CAMACHO  
JUEZ**

**JUZGADO 01 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE GALAN-  
SANTANDER**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena  
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto  
reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**a4cc010e79d59989fbaffee974d1044e3344883a43ef1803d0f69  
32142ecac2f**

*Documento generado en 02/07/2021 11:23:52 AM*

***Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***