



Constancia secretarial: Al Despacho del señor Juez escrito presentado a través de correo electrónico por la abogada ANA DOLORES IRREÑO RUEDA, como apoderada de la señora MARIELA ORTIZ DE ROMERO, a través del cual solicita para dar cumplimiento a lo resuelto en sentencia de fecha 27 de noviembre de 2020 dentro del proceso Verbal Sumario- Restitución de Inmueble Arrendado Rad. 2020-00013-00, se decreta la entrega del bien relacionado con el contrato de arrendamiento que se declaró terminado en dicha providencia entre las partes MARIELA ORTIZ de ROMERO y ELIECER MURILLO GOMEZ, así mismo solicita se haga entrega a la señora MARIELA ORTIZ de los títulos que por concepto de arriendo hayan sido consignados por el arrendatario. Sírvase proveer.

Galán, marzo 12 de 2021.

LILIANA VILLAR VARGAS
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Galán Santander, quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Clase de Proceso: Verbal Sumario- Restitución de inmueble Arrendado

Radicado: 2020-00013-00

Demandante: Mariela Ortiz de Romero

Demandado: Eliecer Murillo Gómez

1. A S U N T O

Se encuentra al Despacho la petición allegada por la apoderada de la señora MARIELA ORTIZ de ROMERO en la que insta a esta dependencia para que proceda a “(...) 1. Decretar el lanzamiento del arrendatario ya que se niega hacer entrega del inmueble de manera voluntaria (...) 2. Se le haga entrega a la arrendadora MARIELA ORTIZ DE ROMERO de los títulos que por concepto de arriendo hayan sido consignados por el arrendatario”.

Frente a la primera petición, atinente a decretar la entrega del inmueble y comoquiera que “[c]uando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los **alcaldes** y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.”¹ (Negrillas fuera del texto original); se comisionará para llevar a cabo la diligencia de entrega

¹ Inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso.



deprecada en el memorial, a la señora **ALCALDESA** de esta municipalidad.

Respecto de la segunda petición debe decirse que no es posible acceder a ella, pues como se informó en constancia secretarial² previa a dictar sentencia “(...) una vez revisada la cuenta de Depósitos Judiciales de este Despacho NO se encontraron consignaciones realizadas por el señor **ELIECER MURILLO GOMEZ** por cuenta de este proceso (...)”.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de **GALÁN SANTANDER**;

2. R E S U E L V E

PRIMERO: COMISIONAR a la señora **ALCALDESA** del municipio de **GALÁN SANTANDER** con amplias facultades³, para efectuar la diligencia de entrega a **MARIELA ORTÍZ de ROMERO** identificada con la cédula de ciudadanía número 28.497.717 expedida en Zapatoca Santander, de las tres (03) hectáreas vinculadas al predio rural de mayor extensión denominado “**EL CARRIZAL**” ubicado en la vereda **LA AGUADA** del municipio de **GALÁN SANTANDER**; cuyos linderos, según la manifestación de la parte demandante allegada al proceso, son: “**NORTE:** Con la carretera nacional que conduce hacia el municipio de Zapatoca. **ORIENTE:** Con la quebrada la Pao. **OCCIDENTE:** Continuidad predio de la demandante. **SUR:** Continuidad predio de la demandante.”.

PARÁGRAFO 1.º: El predio de mayor extensión llamado “**EL CARRIZAL**” ubicado en la vereda **LA AGUADA** del municipio de **GALÁN SANTANDER**, se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **302-2559** de la **OFICINA** de **REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**, cuyos linderos se encuentran en el título de adquisición, esto es, en la escritura pública 1701 del veinte (20) de junio de mil diecisiete (2017), corrida en la **NOTARÍA PRIMERA (1.º)** de **SAN GIL SANTANDER**.

² Constancia secretarial de fecha octubre 28 de 2020.

³ Entre ellas las de subcomisionar, en los términos de lo previsto en la Ley 2030 de 2020.



PARÁGRAFO 2.º: ADVIÉRTASE a la autoridad comisionada que en este trámite el mandato restitutorio se dirige en contra de **ELIECER MURILLO GÓMEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número 5.796.796 expedida en Zapatoca Santander y remítasele copia de la sentencia que así lo dispuso.

Por Secretaría librese el comisorio respectivo con los insertos del caso.

SEGUNDO: NEGAR por improcedente la petición segunda de la solicitud presentada por la apoderada de la señora **MARIELA ORTÍZ de ROMERO**; por lo decantado en la motivación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

LUIS CARLOS ARIZA CAMACHO
JUEZ

JUZGADO 01 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE GALAN-SANTANDER

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**36c9f3d3dc4d7cc2cc29101e0be7df19118dd706a7e6d801e
b644312a10762d3**

Documento generado en 15/03/2021 05:05:58 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>