



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Galán Santander, diecinueve (19) de enero de dos mil veintidós (2022)

**Clase de Proceso: Verbal Sumario - Declaración de Pertenencia - Intervención Excluyente**  
**Radicado: 2021-00012-00**  
**Demandante excluyente: Luz Marina Gómez Contreras**

**1. A S U N T O**

Subsanada oportunamente la demanda de la referencia tal como fuere ordenado en el proveído adiado quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), se abrirá a trámite el juicio.

De otra parte, se negará la medida provisional peticionada en la pretensión tercera del legajo subsanado de tercería excluyente, dado que en el hecho octavo del referido escrito se manifiesta que la **INSPECCIÓN DE POLICÍA de GALÁN SANTANDER**, en audiencia del tres (3) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), concedió «*el statu quo a [LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS] (...) protegiéndose sus derechos como poseedora de buena fe*», por lo mismo y tanto, al margen acerca de la procedencia o improcedencia de la cautela deprecada por la demandante excluyente en este tipo de trámites, resultaría superfluo acceder a un pedimento que ya encontró eco en el proceso policivo.

Sin más, el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de GALÁN SANTANDER;**

**2. R E S U E L V E**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de *Declaración de Pertenencia* propuesta por la tercera excluyente **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS** a través de apoderada judicial en contra de **JESÚS MARÍA QUINTANILLA REYES**, los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA MUÑOZ** y las **PERSONAS INDETERMINADAS**; relacionada con el inmueble ubicado en la calle 7 número 4-19 del sector urbano del municipio de **GALÁN SANTANDER**, identificado con el folio de matrícula



inmobiliaria número **302-1321** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** personalmente este proveído al convocado **JESÚS MARÍA QUITANILLA REYES**; córrasele traslado de la demanda de intervención excluyente y sus anexos por el término de diez (10) días<sup>1</sup>, para que proceda a pronunciarse al respecto.

**TERCERO: EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de **JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA MUÑOZ** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el predio objeto de la presente causa.

Por disposición del canon 10.º del Decreto Legislativo 806 de 2020, el emplazamiento se hará *«únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito»*.

**PARÁGRAFO: ADVERTIR** que en este emplazamiento quien debe figurar como demandante es **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS**; lo anterior, en virtud de su intervención excluyente.

**CUARTO: INSTALAR** una valla acatando las indicaciones señaladas en el numeral 7.º de la pauta 375 del Código General del Proceso.

**PARÁGRAFO: ADVERTIR** que en esta valla quien debe figurar como demandante es **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS**; lo anterior, en virtud de su intervención excluyente.

**QUINTO: INSCRIBIR** la demanda de intervención excluyente en el folio de matrícula inmobiliaria número **302-1321** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**<sup>2</sup>.

Por secretaría procédase de conformidad.

**PARÁGRAFO: ADVERTIR** que para esta inscripción quien debe figurar como demandante es **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS**; lo anterior, en virtud de su intervención excluyente.

**SEXTO: INFORMAR** sobre la iniciación del presente proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN**

---

<sup>1</sup> Inciso 5.º del artículo 391 del Código General del Proceso.

<sup>2</sup> Numeral 6.º del artículo 375 del Código General del Proceso.



**INTEGRAL A VÍCTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, para que si lo consideran pertinente realicen el pronunciamiento correspondiente<sup>3</sup>.

Por secretaría procédase de conformidad.

**SÉPTIMO: REQUERIR** a la **ALCALDÍA** de **GALÁN SANTANDER** para que informe si el predio objeto del proceso se encuentra incluido en el inventario de bienes baldíos del municipio.

Por secretaría, librese el oficio correspondiente.

**OCTAVO: NEGAR** la medida provisional vista en la pretensión tercera de la demanda subsanada de intervención excluyente; por lo motivado.

**NOVENO: ORDENAR** que por secretaría, del cuaderno principal con destino a este encuadernamiento, se remita en copia (i) el poder otorgado por **LUZ MARINA GÓMEZ CONTRERAS** a la abogada **LAURA ALEXANDRA ZAPATA RICO**; (ii) el certificado especial de instrumentos públicos número **013** del once (11) de marzo de dos mil veintiuno (2021) expedido por el **REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** de **BARICHARA SANTANDER**; (iii) el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble litigado; (iv) los recibos de pago del impuesto predial del bien objeto del proceso; y (v) el registro civil de defunción de **JOSÉ ANTONIO QUINTANILLA MUÑOZ**.

**DÉCIMO: TRAMITAR** el presente asunto en única instancia por las reglas propias del procedimiento **VERBAL SUMARIO** contemplado en los artículos 390 y siguientes del Código General del Proceso, amén de las especiales consagradas en el dispositivo 375 ibídem.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Firmado Por:*

*Luis Carlos Ariza Camacho*  
*Juez*  
*Juzgado Municipal*  
*Juzgado 01 Promiscuo Municipal*  
*Galan - Santander*

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

---

<sup>3</sup> Inciso 2.º del numeral 6.º del artículo 375 del Código General del Proceso.

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*



*Juzgado Promiscuo Municipal*  
*Galán Santander*

*Código de verificación: 55a1170d9acb33b339e6b080270beddbb3d25e57df4fc76875b44a94d9bf6309*  
*Documento generado en 19/01/2022 04:52:39 PM*

***Valide este documento electrónico en la siguiente URL:***  
***<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***