

Señora

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE LEBRIJA

E. S. D.

RADICADO: 2021-00134-00

DEMANDANTE: JOSÉ ARTEMIO MEJÍA PARDO

DEMANDADO: LUIS JOSÉ RANGEL ASCANIO

PROCESO: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO.

Por medio del presente allego al Despacho la liquidación del crédito, conforme lo establecido en providencia que ordenó seguir adelante la ejecución fechada el 13 de diciembre de 2021, teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

- Capital adeudado y ordenado en el mandamiento de pago: \$70.000.000
- Intereses de mora liquidados desde el 22 de septiembre de 2020 hasta el 30 de enero de 2022: \$22.291.885
- Agencias en derecho: \$6.000.000
- Valor total del crédito: \$98.291.885

1.- Letra de cambio girada el 1º de agosto de 2019:

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA FINALIZACIÓN MES	No. DÍAS	TASA INTERÉS EFECTIVA ANUAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	VALOR DE INTERESES
\$30.000.000	22-sep-20	30-sep-20	9	27,53%	2,0475%	\$184.275
\$30.000.000	01-oct-20	30-oct-20	30	27,14%	2,0208%	\$606.240
\$30.000.000	01-nov-20	30-nov-20	30	26,76%	1,9958%	\$598.740
\$30.000.000	01-dic-20	30-dic-20	30	26,19%	1,9575%	\$587.250
\$30.000.000	01-ene-21	30-ene-21	30	25,98%	1,9433%	\$582.990
\$30.000.000	01-feb-21	28-feb-21	30	26,31%	1,9658%	\$589.740

\$30.000.000	01-mar-21	30-mar-21	30	26,12%	1,9525%	\$585.750
\$30.000.000	01-abr-21	30-abr-21	30	25,97%	1,9425%	\$582.750
\$30.000.000	01-may-21	30-may-21	30	25,83%	1,9333%	\$579.990
\$30.000.000	01-jun-21	30-jun-21	30	25,82%	1,9325%	\$579.750
\$30.000.000	01-jul-21	30-jul-21	30	25,77%	1,9291%	\$578.730
\$30.000.000	01-ago-21	30-ago-21	30	25,86%	1,935%	\$580.500
\$30.000.000	01-sep-21	30-sep-21	30	25,79%	1,9308%	\$579.240
\$30.000.000	01-oct-21	30-oct-21	30	25,62%	1,9191%	\$575.730
\$30.000.000	01-nov-21	30-nov-21	30	25,91%	1,9383%	\$581.490
\$30.000.000	01-dic-21	30-dic-21	30	26,19%	1,9575%	\$587.250
\$30.000.000	01-ene-22	30-ene-22	30	26,49%	1,9775%	\$593.250

DÍAS DE MORA: 489

TOTAL= \$9.553.665

CONCEPTO	TOTALES
CAPITAL	\$30.000.000
INTERESES DE MORA HASTA EL 30/01/2022	\$9.553.665
VALOR TOTAL ADEUDADO A LA FECHA	\$39.553.665

2.- Pagaré número 001 de septiembre 16 de 2019:

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA FINALIZACIÓN MES	No. DÍAS	TASA INTERÉS EFECTIVA ANUAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	VALOR DE INTERESES
\$15.000.000	22-sep-20	30-sep-20	9	27,53%	2,0475%	\$92.137,5
\$15.000.000	01-oct-20	30-oct-20	30	27,14%	2,0208%	\$303.120
\$15.000.000	01-nov-20	30-nov-20	30	26,76%	1,9958%	\$299.370
\$15.000.000	01-dic-20	30-dic-20	30	26,19%	1,9575%	\$293.625
\$15.000.000	01-ene-21	30-ene-21	30	25,98%	1,9433%	\$291.495
\$15.000.000	01-feb-21	28-feb-21	30	26,31%	1,9658%	\$294.870

\$15.000.000	01-mar-21	30-mar-21	30	26,12%	1,9525%	\$292.875
\$15.000.000	01-abr-21	30-abr-21	30	25,97%	1,9425%	\$291.375
\$15.000.000	01-may-21	30-may-21	30	25,83%	1,9333%	\$289.995
\$15.000.000	01-jun-21	30-jun-21	30	25,82%	1,9325%	\$289.875
\$15.000.000	01-jul-21	30-jul-21	30	25,77%	1,9291%	\$289.365
\$15.000.000	01-ago-21	30-ago-21	30	25,86%	1,935%	\$290.250
\$15.000.000	01-sep-21	30-sep-21	30	25,79%	1,9308%	\$289.620
\$15.000.000	01-oct-21	30-oct-21	30	25,62%	1,9191%	\$287.865
\$15.000.000	01-nov-21	30-nov-21	30	25,91%	1,9383%	\$290.745
\$15.000.000	01-dic-21	30-dic-21	30	26,19%	1,9575%	\$293.625
\$15.000.000	01-ene-22	30-ene-22	30	26,49%	1,9775%	\$296.625

DÍAS DE MORA: 489

TOTAL= \$4.776.832,5

CONCEPTO	TOTALES
CAPITAL	\$15.000.000
INTERESES DE MORA HASTA EL 30/01/2022	\$4.776.832,5
VALOR TOTAL ADEUDADO A LA FECHA	\$19.776.832,5

3.- Pagaré número 001 de octubre 23 de 2019:

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA FINALIZACIÓN MES	No. DÍAS	TASA INTERÉS EFECTIVA ANUAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	VALOR DE INTERESES
\$5.000.000	22-sep-20	30-sep-20	9	27,53%	2,0475%	\$30.712,5
\$5.000.000	01-oct-20	30-oct-20	30	27,14%	2,0208%	\$101.040
\$5.000.000	01-nov-20	30-nov-20	30	26,76%	1,9958%	\$99.790
\$5.000.000	01-dic-20	30-dic-20	30	26,19%	1,9575%	\$97.875
\$5.000.000	01-ene-21	30-ene-21	30	25,98%	1,9433%	\$97.165
\$5.000.000	01-feb-21	28-feb-21	30	26,31%	1,9658%	\$98.290

\$5.000.000	01-mar-21	30-mar-21	30	26,12%	1,9525%	\$97.625
\$5.000.000	01-abr-21	30-abr-21	30	25,97%	1,9425%	\$97.125
\$5.000.000	01-may-21	30-may-21	30	25,83%	1,9333%	\$96.665
\$5.000.000	01-jun-21	30-jun-21	30	25,82%	1,9325%	\$96.625
\$5.000.000	01-jul-21	30-jul-21	30	25,77%	1,9291%	\$96.455
\$5.000.000	01-ago-21	30-ago-21	30	25,86%	1,935%	\$96.750
\$5.000.000	01-sep-21	30-sep-21	30	25,79%	1,9308%	\$96.540
\$5.000.000	01-oct-21	30-oct-21	30	25,62%	1,9191%	\$95.955
\$5.000.000	01-nov-21	30-nov-21	30	25,91%	1,9383%	\$96.915
\$5.000.000	01-dic-21	30-dic-21	30	26,19%	1,9575%	\$97.875
\$5.000.000	01-ene-22	30-ene-22	30	26,49%	1,9775%	\$98.875

DÍAS DE MORA: 489

TOTAL= \$1.592.277,5

CONCEPTO	TOTALES
CAPITAL	\$5.000.000
INTERESES DE MORA HASTA EL 30/01/2022	\$1.592.277,5
VALOR TOTAL ADEUDADO A LA FECHA	\$6.592.277,5

4.- Pagaré número 001 de febrero 24 de 2020:

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA FINALIZACIÓN MES	No. DÍAS	TASA INTERÉS EFECTIVA ANUAL	INTERÉS MENSUAL NOMINAL	VALOR DE INTERESES
\$20.000.000	22-sep-20	30-sep-20	9	27,53%	2,0475%	\$122.850
\$20.000.000	01-oct-20	30-oct-20	30	27,14%	2,0208%	\$404.160
\$20.000.000	01-nov-20	30-nov-20	30	26,76%	1,9958%	\$399.160
\$20.000.000	01-dic-20	30-dic-20	30	26,19%	1,9575%	\$391.500
\$20.000.000	01-ene-21	30-ene-21	30	25,98%	1,9433%	\$388.660
\$20.000.000	01-feb-21	28-feb-21	30	26,31%	1,9658%	\$393.160

\$20.000.000	01-mar-21	30-mar-21	30	26,12%	1,9525%	\$390.500
\$20.000.000	01-abr-21	30-abr-21	30	25,97%	1,9425%	\$388.500
\$20.000.000	01-may-21	30-may-21	30	25,83%	1,9333%	\$386.660
\$20.000.000	01-jun-21	30-jun-21	30	25,82%	1,9325%	\$386.500
\$20.000.000	01-jul-21	30-jul-21	30	25,77%	1,9291%	\$385.820
\$20.000.000	01-ago-21	30-ago-21	30	25,86%	1,935%	\$387.000
\$20.000.000	01-sep-21	30-sep-21	30	25,79%	1,9308%	\$386.160
\$20.000.000	01-oct-21	30-oct-21	30	25,62%	1,9191%	\$383.820
\$20.000.000	01-nov-21	30-nov-21	30	25,91%	1,9383%	\$387.660
\$20.000.000	01-dic-21	30-dic-21	30	26,19%	1,9575%	\$391.500
\$20.000.000	01-ene-22	30-ene-22	30	26,49%	1,9775%	\$395.500

DÍAS DE MORA: 489

TOTAL= \$6.369.110

CONCEPTO	TOTALES
CAPITAL	\$20.000.000
INTERESES DE MORA HASTA EL 30/01/2022	\$6.369.110
VALOR TOTAL ADEUDADO A LA FECHA	\$26.369.110

Atentamente,

CARLOS ANDRÉS ARIZA REMOLINA

C.C. 13.749.442 de Bucaramanga

T.P. 180083 C. S. de la J.