

Señor  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA**  
**Santander**  
**E. S. D.**

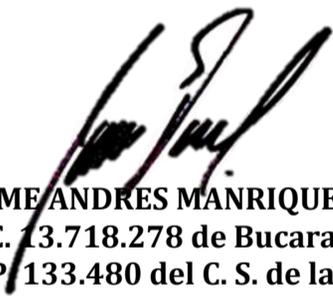
DEMANDANTE: **CLAUDIA YOLIMA BENITEZ VILLAR / CESIONARIA DEMANDANTE**  
DEMANDADO: **DELSY ARGUELLO LARA**  
RADICADO: **2010-00249-00**

**JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO**, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Bucaramanga – Santander, identificado con la C.C. N°.13.718.278, con T.P. 133.480 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado general de la sociedad **JM ASOCIADOS S.A.S.**, sociedad con domicilio en Bucaramanga, identificada con NIT. 900.823.265-1, para efectos de la presente, sociedad que actúa en su condición de apoderada especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, y en atención al auto de fecha 18 de marzo de 2022, me permito aclarar al despacho, lo siguiente:

El avalúo catastral aportado y obrante dentro del expediente, consistente en la certificación original expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, donde consta el valor del avalúo catastral (\$33.750.000,00) del inmueble objeto de embargo de propiedad de la demandada DELSY ARGUELLO LARA, identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-300013, por tal motivo al dar aplicación al art. 444 del CGP, esto es se tenga en cuenta el valor del avalúo catastral incrementado en un 50%, que para el inmueble en mención asciende a la suma de \$50.625.000,00.

Por tal motivo, solicito al despacho, se sirva tener como avalúo de la cuota parte embargada correspondiente al 25% del inmueble, la suma de **\$12'656.250**, para los efectos procesales pertinentes.

Del señor juez,



**JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO**  
C. C. 13.718.278 de Bucaramanga  
T. P. 133.480 del C. S. de la J.