

**RADICADO: 250 – 2018**

CARLOS ALBERTO RUEDA VILLAMIZAR <carlosruedavillamizar@hotmail.com>

Lun 25/04/2022 4:48 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Lebrija

<j01prmpallebrija@cendoj.ramajudicial.gov.co>;jorge pacheco rueda <jorgepachecoru@hotmail.com>

Señora

**JUEZA PROMISCUO MUNICIPAL DE LEBRIJA**

**[j01prmpallebrija@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpallebrija@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**E.S.D.**

**PROCESO:** Proceso de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de dominio

**DEMANDANTE:** Josefina Pinilla Sanabria

**DEMANDADOS:** Marina Pinilla de Arguello, Herminia Pinilla Sanabria de Arguello, Isaías Pinilla Sanabria, Milton Pinilla Velandia, Daniel Vargas Arenas, Luis Antonio Vargas Araque, Nelson Enrique Vargas Arenas, Isabel Hernández Pinilla, Jorge Hernández Pinilla, Herederos Determinados e Indeterminados de Luis Enrique Hernández Beltrán, Herederos Determinados e Indeterminados de Rosalba Hernández Pinilla, Mariela Hernández Pinilla en condición de Heredera Determinada de Leopoldina Pinilla Sanabria, Herederos Indeterminados de Leopoldina Pinilla Sanabria y contra Personas Indeterminadas

**RADICADO:** 250 – 2018

**REFERENCIA: SOLICITUD DE ACLARACIÓN Y RECURSO DE REPOSICIÓN**

**CARLOS ALBERTO RUEDA VILLAMIZAR**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía número 91.536.755 de Bucaramanga, portador de tarjeta profesional de abogado número 168.119 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial de los señores **LUIS ANTONIO VARGAS ARAQUE**, identificado con cédula de ciudadanía número 2.126.027 de Mogotes (Santander), **NELSON ENRIQUE VARGAS ARENAS** identificado con cédula de ciudadanía número 13.873.409 de Bucaramanga, y **DANIEL VARGAS ARENAS**, identificado con cédula de ciudadanía 13.748.101 de Bucaramanga, por medio del presente escrito, me permito solicitar **ACLARACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN** al auto de fecha 21 de abril de 2022, y así mismo interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra dicho auto de fecha 21 de abril de 2022, en consideración a los siguientes fundamentos fácticos y jurídicos:

I. El auto del 21 de abril de 2022 señaló que *“1.No se indica que clase de proceso pretende con la reconvencción”,* y adicionalmente señaló que *“2. Las pretensiones no son claras en cuanto a que refieren a una entrega de la posesión material del predio objeto de prescripción.”*

De lo anterior, es menester señalar que en la demanda de RECONVENCIÓN es claro que se señaló:

**“DEMANDA DE RECONVENCIÓN para tramitar por el presente PROCESO DECLARATIVO VERBAL de conformidad lo señalado en el Libro Tercero (Procesos), Sección Primera (Procesos Declarativos), Título I (Proceso Verbal) artículos 368, 372, y 373 de la Ley 1564 de 2012 (Código General del Proceso), en contra de JOSEFINA PINILLA SANABRIA identificada con cédula de ciudadanía número 28.210.192 de**

*Lebrija”*

En cuanto a la naturaleza del proceso, es claro de acuerdo a lo expresado en las pretensiones de la demanda, lo narrado en los hechos y el fundamento de derecho citado, que se trata de un **PROCESO DECLARATIVO VERBAL** cuya acción se fundamente en el artículo 1546 del Código Civil que reza:

**ARTICULO 1546. <CONDICION RESOLUTORIA TACITA>. En los contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria en caso de no cumplirse por uno de los contratantes lo pactado.**

***Pero en tal caso podrá el otro contratante pedir a su arbitrio, o la resolución o el cumplimiento del contrato con indemnización de perjuicios.”***

Lo anterior, por cuanto mis poderdantes **LUIS ANTONIO VARGAS ARAQUE, NELSON ENRIQUE VARGAS ARENAS DANIEL VARGAS ARENAS**, en condición de compradores, pretenden el cumplimiento del contrato contenido en la Escritura Pública número 3949 del 12 de septiembre de 2014, de la Notaría Quinta del Círculo Notarial de Bucaramanga, en relación con la obligación de la señora **JOSEFINA PINILLA SANABRIA** de entregarles la posesión material del inmueble ubicado en el punto de “La granadilla” denominado **Santa Rosa**, con un área de cuatro(4) Hectáreas cuadradas, ubicado en el municipio de Lebrija, identificado con el número de matrícula 300-79774 y con la cédula catastral 000000030074000, esto es, **el mismo predio objeto del presente proceso de pertenencia tramitado bajo el radicado 2018 – 250.**

Lo anterior, es claro de la lectura de las pretensiones de la mencionada demanda de reconvencción, que señalan:

### **“3. PRETENSIONES**

*Con fundamento en los acápite escozados en la presente demanda, solicito muy respetuosamente se ordene:*

**PRIMERA:** *Que en consideración a los artículos 1602, 1546 y concordantes del Código Civil, se **DECLARE** que la señora **JOSEFINA PINILLA SANABRIA** identificada con cédula de ciudadanía número 28.210.192 de Lebrija, **incumplió el contrato contenido en la Escritura Pública número 3949 del 12 de septiembre de 2014**, de la Notaría Quinta del Círculo Notarial de Bucaramanga, en relación con su obligación de entregar la posesión material del inmueble ubicado en el punto de “La granadilla” denominado **Santa Rosa**, con un área de cuatro(4) Hectáreas cuadradas, ubicado en el municipio de Lebrija, identificado con el número de matrícula 300-79774 y con la cédula catastral 000000030074000, a los señores **LUIS ANTONIO VARGAS ARAQUE**, identificado con cédula de ciudadanía número 2.126.027 de Mogotes (Santander), **NELSON ENRIQUE VARGAS ARENAS** identificado con cédula de ciudadanía número 13.873.409 de Bucaramanga, y **DANIEL VARGAS ARENAS**, identificado con cédula de ciudadanía 13.748.101 de Bucaramanga.*

**SEGUNDA:** *Que en consideración a los artículos 1602, 1546 y concordantes del Código*

Civil, se **ORDENE** a la señora **JOSEFINA PINILLA SANABRIA** identificada con cédula de ciudadanía número 28.210.192 de Lebrija, **dar cumplimiento al contrato contenido en la Escritura Pública número 3949 del 12 de septiembre de 2014, de la Notaría Quinta del Círculo Notarial de Bucaramanga, y en consecuencia entregue la posesión material del inmueble ubicado en el punto de “La granadilla” denominado Santa Rosa, con un área de cuatro(4) Hectáreas cuadradas, ubicado en el municipio de Lebrija, identificado con el número de matrícula 300-79774 y con la cédula catastral 000000030074000, a los señores LUIS ANTONIO VARGAS ARAQUE, identificado con cédula de ciudadanía número 2.126.027 de Mogotes (Santander), NELSON ENRIQUE VARGAS ARENAS identificado con cédula de ciudadanía número 13.873.409 de Bucaramanga, y DANIEL VARGAS ARENAS, identificado con cédula de ciudadanía 13.748.101 de Bucaramanga.**

**TERCERA:** Que se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada.

**CUARTA:** Señor Juez, pronunciarse sobre las pretensiones de la demanda y además que de oficio decida en derecho y con base en jurisprudencia, sobre todo aquello que adicionalmente considere oportuno y justo decidir.”

Por lo anterior, es claro que una de las obligaciones contenidas en el contrato **contenido en la Escritura Pública número 3949 del 12 de septiembre de 2014, de la Notaría Quinta del Círculo Notarial de Bucaramanga**, es la entrega de la posesión material del mencionado inmueble ubicado en el punto de “La granadilla” denominado Santa Rosa, con un área de cuatro(4) Hectáreas cuadradas, ubicado en el municipio de Lebrija, identificado con el número de matrícula 300-79774 y con la cédula catastral 000000030074000, por parte de la señora vendedora **JOSEFINA PINILLA SANABRIA** a los señores compradores **LUIS ANTONIO VARGAS ARAQUE, NELSON ENRIQUE VARGAS ARENAS DANIEL VARGAS ARENAS.**

De ésta manera solicito a la señora Juez **aclare el auto de fecha 21 de abril de 2022**, especificando exactamente a que se refiere cuando señala que “1.No se indica que clase de proceso pretende con la reconvención”, y “2. Las pretensiones no son claras en cuanto a que refieren a una entrega de la posesión material del predio objeto de prescripción”, teniendo en cuenta que el tenor literal de la demanda de reconvención (hechos, pretensiones y fundamentos de derecho), es claro que la clase de proceso es “**PROCESO DECLARATIVO VERBAL de conformidad lo señalado en el Libro Tercero (Procesos), Sección Primera (Procesos Declarativos), Título I (Proceso Verbal) artículos 368, 372, y 373 de la Ley 1564 de 2012 (Código General del Proceso)**”, y que la naturaleza de las pretensiones se derivan de la acción emanada del artículo 1546 del Código Civil, con el fin de perseguir el cumplimiento del contrato contenido en la Escritura Pública número 3949 del 12 de septiembre de 2014, de la Notaría Quinta del Círculo Notarial de Bucaramanga, en relación con la obligación de la señora **JOSEFINA PINILLA SANABRIA** de entregarles la posesión material del inmueble ubicado en el punto de “La granadilla” denominado **Santa Rosa**, con un área de cuatro(4) Hectáreas cuadradas, ubicado en el municipio de Lebrija, identificado con el número de matrícula 300-79774 y con la cédula catastral 000000030074000, esto es, **el mismo predio objeto del presente proceso de pertenencia tramitado bajo el radicado 2018 – 250.**

**De conformidad con lo expresado en el presente recurso de reposición, y el tenor literal de la demanda de reconvención, solicito se revoque el auto de fecha 21 de abril de 2022,**

**y en consecuencia se admita dicha demanda de reconvención.**

Atentamente,

**CARLOS ALBERTO RUEDA VILLAMIZAR**

C.C 91.536.755 de Bucaramanga

T.P. 168.119 del Consejo Superior de la Judicatura