

Bucaramanga, septiembre de 2022

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA

Correo: j01prmpallebrija@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REF:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	CONJUNTO CAMPESTRE MIRADOR DEL LAGO PH
DEMANDADO:	CARLOS FERNANDO CADENA HERRERA
RADICADO:	2019-00032-00

GERSON DAVID SAAVEDRA VELANDIA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.735.710 expedida en Bucaramanga, portador de la Tarjeta Profesional No. 268.901 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de abogado de la empresa **ACLARAR SAS**, persona jurídica con Nit. 900.285.599-7, firma apoderada del **del CONJUNTO CAMPESTRE MIRADOR DEL LAGO PH**, por medio del presente escrito, me permito allegar la liquidación del crédito en el proceso de la referencia de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P. para lo cual se manifiesta lo siguiente:

ANTECEDENTES

1

1. Que el despacho mediante auto del 29 de marzo de 2019 ordenó librar mandamiento de pago a favor del CONJUNTO CAMPESTRE MIRADOR DEL LAGO PH y en contra de CARLOS FERNANDO ENRIQUE DE JESUS CADENA HERRERA por las cuotas de administración adeudadas desde agosto de 2015 hasta la cuota del mes de febrero de 2019.
2. Que en el mencionado auto del 29 de marzo de 2019, el despacho ordenó librar mandamiento de pago a favor del CONJUNTO CAMPESTRE MIRADOR DEL LAGO PH y en contra de CARLOS FERNANDO ENRIQUE DE JESUS CADENA HERRERA por las cuotas de administración insolutas que se sigan causando en el presente proceso.
3. Que en el auto del 29 de marzo de 2019, el despacho ordenó librar mandamiento de pago a favor del CONJUNTO CAMPESTRE MIRADOR DEL LAGO PH y en contra de CARLOS FERNANDO ENRIQUE DE JESUS CADENA HERRERA por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas adeudadas, a la tasa máxima permitida por la ley, desde el mes siguiente al que corresponda la expensa y hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación.
4. Que el artículo 30 de la ley 675 de 2001 dispone que el retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior.
5. Que el despacho mediante auto del 17 de mayo de 2022 ordenó seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el mandamiento de pago dictado el 29 de marzo de 2019 a favor del CONJUNTO

Carrera 16 No 35 - 18 Oficina 706
Teléfono: 6707056
Correo electrónico: aclararsas@gmail.com

CAMPESTRE MIRADOR DEL LAGO PH y en contra de CARLOS FERNANDO ENRIQUE DE JESUS CADENA HERRERA y dispuso requerir a las partes para que conforme lo reglado en el artículo 446 del CGP practiquen la liquidación del crédito.

6. Que el día 30 de septiembre de 2022, la señora ESPERANZA SARMIENTO NARDES, en su calidad de administradora y representante legal del CONJUNTO CAMPESTRE MIRADOR DEL LAGO PH, certificó las expensas comunes debidas por CARLOS FERNANDO ENRIQUE DE JESUS CADENA HERRERA desde el mes de marzo de 2019 hasta el mes de septiembre de 2022. Certificado que se allega como anexo al presente escrito.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

De conformidad con lo anterior me permito presentar la liquidación del crédito.

Cuotas de administración		Valor de Cuota	Capital	Cobro de Intereses		% Interés	Días	Valor interés	Intereses
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Mensual	Liquidados	Mensual	Acumulados
2015	08	\$210.000	\$210.000	01/09/2015	30/09/2015	2,14	30	\$0,00	\$0,00
2015	09	\$210.000	\$420.000	01/10/2015	30/10/2015	2,14	30	\$8.988,00	\$8.988,00
2015	10	\$210.000	\$630.000	01/11/2015	30/11/2015	2,14	30	\$13.482,00	\$22.470,00
2015	11	\$210.000	\$840.000	01/12/2015	30/12/2015	2,14	30	\$17.976,00	\$40.446,00
2015	12	\$210.000	\$1.050.000	01/01/2016	30/01/2016	2,14	30	\$22.470,00	\$62.916,00
2016	01	\$210.000	\$1.260.000	01/02/2016	30/02/2016	2,18	30	\$27.468,00	\$90.384,00
2016	02	\$210.000	\$1.470.000	01/03/2016	30/03/2016	2,18	30	\$32.046,00	\$122.430,00
2016	03	\$210.000	\$1.680.000	01/04/2016	30/04/2016	2,18	30	\$36.624,00	\$159.054,00
2016	04	\$220.000	\$1.900.000	01/05/2016	30/05/2016	2,26	30	\$42.940,00	\$201.994,00
2016	05	\$220.000	\$2.120.000	01/06/2016	30/06/2016	2,26	30	\$47.912,00	\$249.906,00
2016	06	\$220.000	\$2.340.000	01/07/2016	30/07/2016	2,26	30	\$52.884,00	\$302.790,00
2016	07	\$220.000	\$2.560.000	01/08/2016	30/08/2016	2,34	30	\$59.904,00	\$362.694,00
2016	08	\$220.000	\$2.780.000	01/09/2016	30/09/2016	2,34	30	\$65.052,00	\$427.746,00
2016	09	\$220.000	\$3.000.000	01/10/2016	30/10/2016	2,34	30	\$70.200,00	\$497.946,00
2016	10	\$220.000	\$3.220.000	01/11/2016	30/11/2016	2,40	30	\$77.280,00	\$575.226,00
2016	11	\$220.000	\$3.440.000	01/12/2016	30/12/2016	2,40	30	\$82.560,00	\$657.786,00
2016	12	\$220.000	\$3.660.000	01/01/2017	30/01/2017	2,40	30	\$87.840,00	\$745.626,00
2017	01	\$220.000	\$3.880.000	01/02/2017	30/02/2017	2,44	30	\$94.672,00	\$840.298,00
2017	02	\$220.000	\$4.100.000	01/03/2017	30/03/2017	2,44	30	\$100.040,00	\$940.338,00
2017	03	\$220.000	\$4.320.000	01/04/2017	30/04/2017	2,44	30	\$105.408,00	\$1.045.746,00
2017	04	\$230.000	\$4.550.000	01/05/2017	30/05/2017	2,44	30	\$111.020,00	\$1.156.766,00
2017	05	\$230.000	\$4.780.000	01/06/2017	30/06/2017	2,44	30	\$116.632,00	\$1.273.398,00
2017	06	\$230.000	\$5.010.000	01/07/2017	30/07/2017	2,44	30	\$122.244,00	\$1.395.642,00

2017	07	\$230.000	\$5.240.000	01/08/2017	30/08/2017	2,40	30	\$125.760,00	\$1.521.402,00
2017	08	\$230.000	\$5.470.000	01/09/2017	30/09/2017	2,40	30	\$131.280,00	\$1.652.682,00
2017	09	\$230.000	\$5.700.000	01/10/2017	30/10/2017	2,40	30	\$136.800,00	\$1.789.482,00
2017	10	\$230.000	\$5.930.000	01/11/2017	30/11/2017	2,32	30	\$137.576,00	\$1.927.058,00
2017	11	\$230.000	\$6.160.000	01/12/2017	30/12/2017	2,30	30	\$141.680,00	\$2.068.738,00
2017	12	\$240.000	\$6.400.000	01/01/2018	30/01/2018	2,29	30	\$146.560,00	\$2.215.298,00
2018	01	\$240.000	\$6.640.000	01/02/2018	30/02/2018	2,28	30	\$151.392,00	\$2.366.690,00
2018	02	\$240.000	\$6.880.000	01/03/2018	30/03/2018	2,31	30	\$158.928,00	\$2.525.618,00
2018	03	\$240.000	\$7.120.000	01/04/2018	30/04/2018	2,28	30	\$162.336,00	\$2.687.954,00
2018	04	\$240.000	\$7.360.000	01/05/2018	30/05/2018	2,26	30	\$166.336,00	\$2.854.290,00
2018	05	\$240.000	\$7.600.000	01/06/2018	30/06/2018	2,25	30	\$171.000,00	\$3.025.290,00
2018	06	\$240.000	\$7.840.000	01/07/2018	30/07/2018	2,24	30	\$175.616,00	\$3.200.906,00
2018	07	\$240.000	\$8.080.000	01/08/2018	30/08/2018	2,21	30	\$178.568,00	\$3.379.474,00
2018	08	\$240.000	\$8.320.000	01/09/2018	30/09/2018	2,20	30	\$183.040,00	\$3.562.514,00
2018	09	\$240.000	\$8.560.000	01/10/2018	30/10/2018	2,19	30	\$187.464,00	\$3.749.978,00
2018	10	\$240.000	\$8.800.000	01/11/2018	30/11/2018	2,17	30	\$190.960,00	\$3.940.938,00
2018	11	\$240.000	\$9.040.000	01/12/2018	30/12/2018	2,16	30	\$195.264,00	\$4.136.202,00
2018	12	\$240.000	\$9.280.000	01/01/2019	30/01/2019	2,15	30	\$199.520,00	\$4.335.722,00
2019	01	\$250.000	\$9.530.000	01/02/2019	30/02/2019	2,13	30	\$202.989,00	\$4.538.711,00
2019	02	\$250.000	\$9.780.000	01/03/2019	30/03/2019	2,18	30	\$213.204,00	\$4.751.915,00
2019	03	\$250.000	\$10.030.000	01/04/2019	30/04/2019	2,15	30	\$215.645,00	\$4.967.560,00
2019	04	\$250.000	\$10.280.000	01/05/2019	30/05/2019	2,14	30	\$219.992,00	\$5.187.552,00
2019	05	\$250.000	\$10.530.000	01/06/2019	30/06/2019	2,15	30	\$226.395,00	\$5.413.947,00
2019	06	\$250.000	\$10.780.000	01/07/2019	30/07/2019	2,14	30	\$230.692,00	\$5.644.639,00
2019	07	\$250.000	\$11.030.000	01/08/2019	30/08/2019	2,14	30	\$236.042,00	\$5.880.681,00
2019	08	\$250.000	\$11.280.000	01/09/2019	30/09/2019	2,14	30	\$241.392,00	\$6.122.073,00
2019	09	\$250.000	\$11.530.000	01/10/2019	30/10/2019	2,14	30	\$246.742,00	\$6.368.815,00
2019	10	\$250.000	\$11.780.000	01/11/2019	30/11/2019	2,12	30	\$249.736,00	\$6.618.551,00
2019	11	\$250.000	\$12.030.000	01/12/2019	30/12/2019	2,11	30	\$253.833,00	\$6.872.384,00
2019	12	\$250.000	\$12.280.000	01/01/2020	30/01/2020	2,10	30	\$257.880,00	\$7.130.264,00
2020	01	\$261.111	\$12.541.111	01/02/2020	30/02/2020	2,09	30	\$262.109,22	\$7.392.373,22
2020	02	\$261.111	\$12.802.222	01/03/2020	30/03/2020	2,12	30	\$271.407,11	\$7.663.780,33
2020	03	\$261.111	\$13.063.333	01/04/2020	30/04/2020	2,11	30	\$275.636,33	\$7.939.416,65
2020	04	\$261.111	\$13.324.444	01/05/2020	30/05/2020	2,08	30	\$277.148,44	\$8.216.565,09
2020	05	\$261.111	\$13.585.555	01/06/2020	30/06/2020	2,03	30	\$275.786,77	\$8.492.351,85
2020	06	\$261.111	\$13.846.666	01/07/2020	30/07/2020	2,02	30	\$279.702,65	\$8.772.054,51
2020	07	\$261.111	\$14.107.777	01/08/2020	30/08/2020	2,02	30	\$284.977,10	\$9.057.031,60

2020	08	\$261.111	\$14.368.888	01/09/2020	30/09/2020	2,04	30	\$293.125,32	\$9.350.156,92
2020	09	\$261.111	\$14.629.999	01/10/2020	30/10/2020	2,05	30	\$299.914,98	\$9.650.071,90
2020	10	\$261.111	\$14.891.110	01/11/2020	30/11/2020	2,02	30	\$300.800,42	\$9.950.872,32
2020	10	\$200.000	\$15.091.110	01/11/2020	30/11/2020	2,02	30	\$304.840,42	\$10.255.712,74
2020	10	\$150.000	\$15.241.110	01/11/2020	30/11/2020	2,02	30	\$307.870,42	\$10.563.583,16
2020	10	\$100.000	\$15.341.110	01/11/2020	30/11/2020	2,02	30	\$309.890,42	\$10.873.473,59
2020	10	\$60.000	\$15.401.110	01/11/2020	30/11/2020	2,02	30	\$311.102,42	\$11.184.576,01
2020	11	\$270.000	\$15.671.110	01/12/2020	30/12/2020	2,00	30	\$313.422,20	\$11.497.998,21
2020	12	\$270.000	\$15.941.110	01/01/2021	30/01/2021	1,96	30	\$312.445,76	\$11.810.443,96
2021	01	\$280.000	\$16.221.110	01/02/2021	30/02/2021	1,94	30	\$314.689,53	\$12.125.133,50
2021	02	\$280.000	\$16.501.110	01/03/2021	30/03/2021	1,97	30	\$325.071,87	\$12.450.205,36
2021	03	\$280.000	\$16.781.110	01/04/2021	30/04/2021	1,95	30	\$327.231,65	\$12.777.437,01
2021	04	\$280.000	\$17.061.110	01/05/2021	30/05/2021	1,94	30	\$330.985,53	\$13.108.422,54
2021	05	\$280.000	\$17.341.110	01/06/2021	30/06/2021	1,93	30	\$334.683,42	\$13.443.105,97
2021	06	\$280.000	\$17.621.110	01/07/2021	30/07/2021	1,93	30	\$340.087,42	\$13.783.193,39
2021	07	\$280.000	\$17.901.110	01/08/2021	30/08/2021	1,93	30	\$345.491,42	\$14.128.684,81
2021	08	\$280.000	\$18.181.110	01/09/2021	30/09/2021	1,94	30	\$352.713,53	\$14.481.398,35
2021	09	\$280.000	\$18.461.110	01/10/2021	30/10/2021	1,93	30	\$356.299,42	\$14.837.697,77
2021	10	\$280.000	\$18.741.110	01/11/2021	30/11/2021	1,92	30	\$359.829,31	\$15.197.527,08
2021	11	\$280.000	\$19.021.110	01/12/2021	30/12/2021	1,94	30	\$369.009,53	\$15.566.536,62
2021	12	\$280.000	\$19.201.110	01/01/2022	30/01/2022	1,96	30	\$376.341,76	\$15.942.878,37
2021	12	\$100.000	\$19.401.110	01/01/2022	30/01/2022	1,96	30	\$380.261,76	\$16.323.140,13
2021	12	\$99.852	\$19.500.962	01/01/2022	30/01/2022	1,96	30	\$382.218,86	\$16.705.358,98
2021	12	\$40.000	\$19.540.962	01/01/2022	30/01/2022	1,96	30	\$383.002,86	\$17.088.361,84
2022	01	\$310.000	\$19.850.962	01/02/2022	30/02/2022	1,98	30	\$393.049,05	\$17.481.410,89
2022	02	\$310.000	\$20.160.962	01/03/2022	30/03/2022	2,04	30	\$411.283,62	\$17.892.694,51
2022	03	\$310.000	\$20.470.962	01/04/2022	30/04/2022	2,06	30	\$421.701,82	\$18.314.396,33
2022	04	\$310.000	\$20.780.962	01/05/2022	30/05/2022	2,12	30	\$440.556,39	\$18.754.952,72
2022	05	\$310.000	\$21.090.962	01/06/2022	30/06/2022	2,18	30	\$459.782,97	\$19.214.735,69
2022	06	\$310.000	\$21.400.962	01/07/2022	30/07/2022	2,25	30	\$481.521,65	\$19.696.257,34
2022	07	\$310.000	\$21.710.962	01/08/2022	30/08/2022	2,34	30	\$508.036,51	\$20.204.293,85
2022	08	\$310.000	\$22.020.962	01/09/2022	30/09/2022	2,43	30	\$535.109,38	\$20.739.403,23
2022	09	\$310.000	\$22.330.962	01/10/2022	30/10/2022	2,55	30	\$569.439,53	\$21.308.842,76
2022	09	\$132.700	\$22.463.662	01/10/2022	30/10/2022	2,55	30	\$572.823,38	\$21.881.666,14
2022	09	\$100.000	\$22.563.662	01/10/2022	30/10/2022	2,55	30	\$575.373,38	\$22.457.039,52

Total capital hasta el 30 de septiembre de 2022	\$22.563.662
---	--------------

Carrera 16 No 35 - 18 Oficina 706
Teléfono: 6707056
Correo electrónico: aclararsas@gmail.com

Total intereses de mora hasta el 30 de septiembre de 2022	\$22.457.039,52
Total obligación hasta el 30 de septiembre de 2022	\$45.110.701,52

SOLICITUD

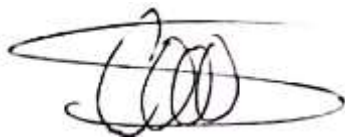
De conformidad con la liquidación del crédito realizada a la fecha 30 de septiembre de 2022, el capital más los intereses perseguidos correspondientes a la cuota de administración de la parcela 36 del CONJUNTO CAMPESTRE MIRADOR DEL LAGO PH asciende a la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS UN PESOS CON CINCUENTA Y DOS M/CTE (\$45.110.701,52)**. Por lo anterior, solicito respetuosamente señor juez, se adelante el trámite pertinente para la aprobación de la liquidación actualizada del crédito aquí presentada.

ANEXOS

Me permito anexar los siguientes documentos:

- Certificación 30 de septiembre de 2022 expedida por la administradora del del CONJUNTO CAMPESTRE MIRADOR DEL LAGO PH.

Del señor juez,



GERSON DAVID SAAVEDRA VELANDIA

C.C. No. 1.098.735.710 de Bucaramanga

T.P. No. 268.901 Consejo Superior de la Judicatura