

SEÑOR(A)

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA

RAD:2022-00209-00

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO DE BOGOTÁ S.A CONTRA
JOSE MATEO GUARIN HERRERA

ASUNTO: ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito anexar en la oportunidad legal, la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado.

TOTALES OBL 355194488						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES REMUNERATORIO	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	DEMANDANTE
\$ 20.143.493,00	\$ 0,00	\$7.700.203,76	\$0,00	\$ 0,00	\$ 27.843.696,76	

TOTALES OBL 557631480						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES REMUNERATORIO	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	DEMANDANTE
\$ 15.164.735,00	\$ 0,00	\$5.796.986,13	\$0,00	\$ 0,00	\$ 20.961.721,13	

TOTALES OBL 13537891						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES REMUNERATORIO	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	DEMANDANTE
\$ 7.284.186,00	\$ 0,00	\$2.784.507,95	\$0,00	\$ 0,00	\$ 10.068.693,95	

Lo anterior en virtud del Numeral 1 Art. 446 del Código General del Proceso.

Se anexan liquidaciones detalladas.

Del señor Juez,



JAVIER COCK SARMIENTO
C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga
T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	INT X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
3-may-22	Saldo inicial		19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$20.143.493,00	\$20.143.493,00
30-may-22	Intereses de mora	27	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$389.666,93	\$0,00	\$389.666,93	\$389.666,93	\$0,00	\$20.143.493,00	\$20.533.159,93
30-jun-22	Intereses de mora	31	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$461.952,60	\$0,00	\$461.952,60	\$851.619,53	\$0,00	\$20.143.493,00	\$20.995.112,53
31-jul-22	Intereses de mora	31	29,92%	44,88%	44,88%	44,88%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$644.352,06	\$0,00	\$644.352,06	\$1.495.971,59	\$0,00	\$20.143.493,00	\$21.639.464,59
31-ago-22	Intereses de mora	31	31,32%	46,98%	46,98%	46,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$669.775,01	\$0,00	\$669.775,01	\$2.165.746,60	\$0,00	\$20.143.493,00	\$22.309.239,60
30-sep-22	Intereses de mora	30	34,92%	52,38%	52,38%	52,38%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$709.574,91	\$0,00	\$709.574,91	\$2.875.321,50	\$0,00	\$20.143.493,00	\$23.018.814,50
30-oct-22	Intereses de mora	30	34,92%	52,38%	52,38%	52,38%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$709.574,91	\$0,00	\$709.574,91	\$3.584.896,41	\$0,00	\$20.143.493,00	\$23.728.389,41
30-nov-22	Intereses de mora	31	36,67%	55,01%	55,01%	55,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$763.960,03	\$0,00	\$763.960,03	\$4.348.856,44	\$0,00	\$20.143.493,00	\$24.492.349,44
30-dic-22	Intereses de mora	30	36,67%	55,01%	55,01%	55,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$738.869,70	\$0,00	\$738.869,70	\$5.087.726,14	\$0,00	\$20.143.493,00	\$25.231.219,14
30-ene-23	Intereses de mora	31	43,26%	64,89%	64,89%	64,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$874.024,74	\$0,00	\$874.024,74	\$5.961.750,88	\$0,00	\$20.143.493,00	\$26.105.243,88
28-feb-23	Intereses de mora	29	45,27%	67,91%	67,91%	67,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$846.705,70	\$0,00	\$846.705,70	\$6.808.456,58	\$0,00	\$20.143.493,00	\$26.951.949,58
30-mar-23	Intereses de mora	30	46,26%	69,39%	69,39%	69,39%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$891.747,18	\$0,00	\$891.747,18	\$7.700.203,76	\$0,00	\$20.143.493,00	\$27.843.696,76

TOTALES OBL 355194488						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES REMUNERATORIO	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	
						DEMANDANTE
\$ 20.143.493,00	\$ 0,00	\$7.700.203,76	\$0,00	\$ 0,00		\$ 27.843.696,76

Javier Cock Sarmiento
ABOGADO
UNAB
320 8476093

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	INT X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
3-may-22	Saldo inicial		19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$15.164.735,00	\$15.164.735,00
30-may-22	Intereses de mora	27	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$293.355,07	\$0,00	\$293.355,07	\$293.355,07	\$0,00	\$15.164.735,00	\$15.458.090,07
30-jun-22	Intereses de mora	31	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$347.774,28	\$0,00	\$347.774,28	\$641.129,35	\$0,00	\$15.164.735,00	\$15.805.864,35
31-jul-22	Intereses de mora	31	29,92%	44,88%	44,88%	44,88%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$485.091,05	\$0,00	\$485.091,05	\$1.126.220,40	\$0,00	\$15.164.735,00	\$16.290.955,40
31-ago-22	Intereses de mora	31	31,32%	46,98%	46,98%	46,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$504.230,35	\$0,00	\$504.230,35	\$1.630.450,75	\$0,00	\$15.164.735,00	\$16.795.185,75
30-sep-22	Intereses de mora	30	34,92%	52,38%	52,38%	52,38%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$534.193,12	\$0,00	\$534.193,12	\$2.164.643,87	\$0,00	\$15.164.735,00	\$17.329.378,87
30-oct-22	Intereses de mora	30	34,92%	52,38%	52,38%	52,38%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$534.193,12	\$0,00	\$534.193,12	\$2.698.836,99	\$0,00	\$15.164.735,00	\$17.863.571,99
30-nov-22	Intereses de mora	31	36,67%	55,01%	55,01%	55,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$575.136,17	\$0,00	\$575.136,17	\$3.273.973,16	\$0,00	\$15.164.735,00	\$18.438.708,16
30-dic-22	Intereses de mora	30	36,67%	55,01%	55,01%	55,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$556.247,28	\$0,00	\$556.247,28	\$3.830.220,44	\$0,00	\$15.164.735,00	\$18.994.955,44
30-ene-23	Intereses de mora	31	43,26%	64,89%	64,89%	64,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$657.996,78	\$0,00	\$657.996,78	\$4.488.217,22	\$0,00	\$15.164.735,00	\$19.652.952,22
28-feb-23	Intereses de mora	29	45,27%	67,91%	67,91%	67,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$637.430,04	\$0,00	\$637.430,04	\$5.125.647,26	\$0,00	\$15.164.735,00	\$20.290.382,26
30-mar-23	Intereses de mora	30	46,26%	69,39%	69,39%	69,39%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$671.338,86	\$0,00	\$671.338,86	\$5.796.986,13	\$0,00	\$15.164.735,00	\$20.961.721,13

TOTALES OBL 557631480						
CAPITAL	OTROS INTERESES		TOTAL INTERES REMUNERATORIO	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:
						DEMANDANTE
\$ 15.164.735,00	\$ 0,00		\$5.796.986,13	\$0,00	\$ 0,00	\$ 20.961.721,13

CANS

Javier Cock Sarmiento
ABOGADO
UNAB
320 8476093

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	TITULO EN MORA	CUOTA PAGADA	GASTOS DEL PROCESO	INTERESES CAUSADOS	INTERESES PAGADOS	INTERESES POR PAGAR	INT X PAGAR ACUMULADOS	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
3-may-22	Saldo inicial		19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00				\$0,00		\$7.284.186,00	\$7.284.186,00
30-may-22	Intereses de mora	27	19,71%	29,57%	29,57%	29,57%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$140.909,35	\$0,00	\$140.909,35	\$140.909,35	\$0,00	\$7.284.186,00	\$7.425.095,35
30-jun-22	Intereses de mora	31	20,40%	30,60%	30,60%	30,60%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$167.048,91	\$0,00	\$167.048,91	\$307.958,26	\$0,00	\$7.284.186,00	\$7.592.144,26
31-jul-22	Intereses de mora	31	29,92%	44,88%	44,88%	44,88%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$233.007,27	\$0,00	\$233.007,27	\$540.965,53	\$0,00	\$7.284.186,00	\$7.825.151,53
31-ago-22	Intereses de mora	31	31,32%	46,98%	46,98%	46,98%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$242.200,58	\$0,00	\$242.200,58	\$783.166,11	\$0,00	\$7.284.186,00	\$8.067.352,11
30-sep-22	Intereses de mora	30	34,92%	52,38%	52,38%	52,38%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$256.592,82	\$0,00	\$256.592,82	\$1.039.758,93	\$0,00	\$7.284.186,00	\$8.323.944,93
30-oct-22	Intereses de mora	30	34,92%	52,38%	52,38%	52,38%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$256.592,82	\$0,00	\$256.592,82	\$1.296.351,74	\$0,00	\$7.284.186,00	\$8.580.537,74
30-nov-22	Intereses de mora	31	36,67%	55,01%	55,01%	55,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$276.259,28	\$0,00	\$276.259,28	\$1.572.611,03	\$0,00	\$7.284.186,00	\$8.856.797,03
30-dic-22	Intereses de mora	30	36,67%	55,01%	55,01%	55,01%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$267.186,25	\$0,00	\$267.186,25	\$1.839.797,27	\$0,00	\$7.284.186,00	\$9.123.983,27
30-ene-23	Intereses de mora	31	43,26%	64,89%	64,89%	64,89%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$316.060,32	\$0,00	\$316.060,32	\$2.155.857,59	\$0,00	\$7.284.186,00	\$9.440.043,59
28-feb-23	Intereses de mora	29	45,27%	67,91%	67,91%	67,91%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$306.181,35	\$0,00	\$306.181,35	\$2.462.038,94	\$0,00	\$7.284.186,00	\$9.746.224,94
30-mar-23	Intereses de mora	30	46,26%	69,39%	69,39%	69,39%	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$322.469,02	\$0,00	\$322.469,02	\$2.784.507,95	\$0,00	\$7.284.186,00	\$10.068.693,95

TOTALES OBL 13537891						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL INTERES REMUNERATORIO	TOTAL GASTOS DEL PROCESO	TOTAL DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	
						DEMANDANTE
\$ 7.284.186,00	\$ 0,00	\$2.784.507,95	\$0,00	\$ 0,00	\$ 10.068.693,95	

CANS