

Señores

Juzgado Promiscuo Municipal de Lebrija

Dra. Judith Natalie Garcia Garcia

Juez

Lebrija (Sder)

Referencia. Ejecutivo de Mínima Cuantía instaurado por el **Conjunto Residencial Ciudadela Jorge Ríos Cortes** en contra de la señora **Maria Isabel Oviedo y el Sr. Javier Robles**

Radicado. 2021-00493-00

Lorayne Paola Cárdenas Merchán, mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.095.813.093 expedida en Floridablanca (Santander), Abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 273.025 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada judicial del **Conjunto Residencial Ciudadela Jorge Rios Cortes**, muy respetuosamente por medio del presente escrito me dirijo a su despacho con el fin de presentar la liquidación de crédito, teniendo en cuenta el mandamiento de pago, proferido por su despacho el día 17 de enero de 2022, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, de la siguiente manera:

LIQUIDACIÓN DE CREDITO														
FECHA	AÑO	ABONO CAPITAL	CAPITAL	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADO
MARZO	2017		\$ 46.200	\$ 46.200	1-mar-17	31-mar-17	31	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$1.165		\$1.165
ABRIL	2017		\$ 48.350	\$ 94.550	1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$2.307		\$2.307
MAYO	2017		\$ 46.700	\$ 141.250	1-may-17	31-may-17	31	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$3.561		\$3.561
JUNIO	2017		\$ 48.750	\$ 190.000	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$4.636		\$4.636
JULIO	2017		\$ 48.350	\$ 238.350	1-jul-17	31-jul-17	31	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$5.911		\$5.911
AGOSTO	2017		\$ 49.950	\$ 288.300	1-ago-17	31-ago-17	31	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$7.150		\$7.150
SEPTIEMBRE	2017		\$ 49.550	\$ 337.850	1-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$7.939		\$7.939
OCTUBRE	2017		\$ 49.550	\$ 387.400	1-oct-17	31-oct-17	31	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$9.287		\$9.287
NOVIEMBRE	2017		\$ 49.550	\$ 436.950	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$10.050		\$10.050
DICIEMBRE	2017		\$ 49.550	\$ 486.500	1-dic-17	31-dic-17	31	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$11.512		\$11.512
ENERO	2018		\$ 49.550	\$ 536.050	1-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$12.629		\$12.629
FEBRERO	2018		\$ 49.550	\$ 585.600	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$12.626		\$12.626
MARZO	2018		\$ 50.500	\$ 636.100	1-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$14.987		\$14.987
ABRIL	2018		\$ 49.150	\$ 685.250	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$15.487		\$15.487
MAYO	2018		\$ 47.850	\$ 733.100	1-may-18	31-may-18	31	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$17.045		\$17.045
JUNIO	2018		\$ 48.250	\$ 781.350	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$17.502		\$17.502
JULIO	2018		\$ 51.300	\$ 832.650	1-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$19.015		\$36.517
AGOSTO	2018		\$ 52.950	\$ 885.600	1-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$20.133		\$56.650
SEPTIEMBRE	2018		\$ 49.100	\$ 934.700	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$20.470		\$77.120
OCTUBRE	2018		\$ 47.950	\$ 982.650	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$22.034		\$99.154
NOVIEMBRE	2018		\$ 46.500	\$ 1.029.150	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$22.230		\$121.384
DICIEMBRE	2018		\$ 52.400	\$ 1.081.550	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$24.028		\$145.412
ENERO	2019		\$ 53.800	\$ 1.135.350	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$24.989		\$170.401
FEBRERO	2019		\$ 53.300	\$ 1.188.650	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$24.185		\$194.586
MARZO	2019		\$ 53.800	\$ 1.242.450	1-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$27.603		\$222.189
ABRIL	2019		\$ 52.950	\$ 1.295.400	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	29,06%	25,78%	2,15%	\$27.851		\$250.040
MAYO	2019		\$ 54.850	\$ 1.350.250	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	28,98%	25,72%	2,14%	\$29.859		\$279.899
JUNIO	2019		\$ 58.050	\$ 1.408.300	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	29,01%	25,74%	2,15%	\$30.278		\$310.177
JULIO	2019		\$ 58.150	\$ 1.466.450	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,95%	25,70%	2,14%	\$32.428		\$342.605
AGOSTO	2019		\$ 58.050	\$ 1.524.500	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,92%	25,67%	2,14%	\$33.712		\$376.317
SEPTIEMBRE	2019		\$ 58.000	\$ 1.582.500	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$33.866		\$410.183
OCTUBRE	2019		\$ 57.800	\$ 1.640.300	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,98%	25,72%	2,14%	\$36.273		\$446.456
NOVIEMBRE	2019		\$ 58.400	\$ 1.698.700	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,65%	25,46%	2,12%	\$36.012		\$482.468
DICIEMBRE	2019		\$ 58.450	\$ 1.757.150	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,55%	25,38%	2,11%	\$38.312		\$520.780

ENERO	2020		\$	58.850	\$	1.816.000	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,37%	25,23%	2,10%	\$39.407		\$560.187
FEBRERO	2020		\$	58.700	\$	1.874.700	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,16%	25,07%	2,09%	\$37.875		\$598.062
MARZO	2020		\$	64.750	\$	1.939.450	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,59%	25,41%	2,12%	\$42.487		\$640.549
ABRIL	2020		\$	66.100	\$	2.005.550	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,43%	25,28%	2,11%	\$42.317		\$682.866
MAYO	2020		\$	64.850	\$	2.070.400	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	28,04%	24,97%	2,08%	\$44.500		\$727.366
JUNIO	2020		\$	66.800	\$	2.137.200	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,29%	24,37%	2,03%	\$43.385		\$770.751
JULIO	2020		\$	66.700	\$	2.203.900	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$46.003		\$816.754
AGOSTO	2020		\$	66.950	\$	2.270.850	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,18%	24,29%	2,02%	\$47.400		\$864.154
SEPTIEMBRE	2020		\$	66.400	\$	2.337.250	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,44%	24,49%	2,04%	\$47.680		\$911.834
OCTUBRE	2020		\$	63.000	\$	2.400.250	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,53%	24,56%	2,05%	\$50.845		\$962.679
NOVIEMBRE	2020		\$	66.760	\$	2.467.010	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	27,14%	24,25%	2,02%	\$49.834		\$1.012.513
DICIEMBRE	2020		\$	66.550	\$	2.533.560	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,76%	23,95%	2,00%	\$52.360		\$1.064.873
ENERO	2021		\$	66.800	\$	2.600.360	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	26,19%	23,49%	1,96%	\$52.666		\$1.117.539
FEBRERO	2021		\$	66.400	\$	2.666.760	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	25,98%	23,32%	1,94%	\$48.286		\$1.165.825
MARZO	2021		\$	65.300	\$	2.732.060	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,31%	23,59%	1,97%	\$55.616		\$1.221.441
ABRIL	2021		\$	66.250	\$	2.798.310	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	26,12%	23,43%	1,95%	\$54.567		\$1.276.008
MAYO	2021		\$	57.100	\$	2.855.410	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,97%	23,31%	1,94%	\$57.241		\$1.333.249
JUNIO	2021		\$	56.900	\$	2.912.310	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,83%	23,20%	1,93%	\$56.208		\$1.389.457
JULIO	2021		\$	56.800	\$	2.969.110	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,82%	23,19%	1,93%	\$59.214		\$1.448.671
AGOSTO	2021		\$	60.650	\$	3.029.760	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,77%	23,15%	1,93%	\$60.424		\$1.509.095
SEPTIEMBRE	2021		\$	63.050	\$	3.092.810	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,86%	23,22%	1,94%	\$60.001		\$1.569.096
OCTUBRE	2021		\$	63.050	\$	3.155.860	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,79%	23,16%	1,93%	\$62.938		\$1.632.034
NOVIEMBRE	2021		\$	67.000	\$	3.222.860	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,62%	23,03%	1,92%	\$61.879		\$1.693.913
DICIEMBRE	2021		\$	64.700	\$	3.287.560	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	25,91%	23,26%	1,94%	\$65.905		\$1.759.818
ENERO	2022		\$	66.050	\$	3.353.610	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,19%	23,49%	1,96%	\$67.922		\$1.827.740
FEBRERO	2022		\$	64.700	\$	3.418.310	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	26,49%	23,73%	1,98%	\$63.170		\$1.890.910
MARZO	2022		\$	63.100	\$	3.481.410	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,45%	24,50%	2,04%	\$73.388		\$1.964.298
ABRIL	2022		\$	74.850	\$	3.556.260	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	27,71%	24,71%	2,06%	\$73.259		\$2.037.557
MAYO	2022		\$	75.350	\$	3.631.610	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	28,58%	25,40%	2,12%	\$79.556		\$2.117.113
JUNIO	2022		\$	75.850	\$	3.707.460	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	29,57%	26,18%	2,18%	\$80.823		\$2.197.936
JULIO	2022		\$	75.850	\$	3.783.310	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	30,60%	27,00%	2,25%	\$87.962		\$2.285.898
AGOSTO	2022		\$	76.150	\$	3.859.460	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	31,92%	28,02%	2,34%	\$93.322		\$2.379.220
SEPTIEMBRE	2022		\$	76.750	\$	3.936.210	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	33,32%	29,10%	2,43%	\$95.650		\$2.474.870
OCTUBRE	2022		\$	80.750	\$	4.016.960	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	35,25%	30,58%	2,55%	\$105.847		\$2.580.717
NOVIEMBRE	2022		\$	83.750	\$	4.100.710	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	36,92%	31,83%	2,65%	\$108.669		\$2.689.386
DICIEMBRE	2022		\$	86.750	\$	4.187.460	1-dic-22	12-dic-22	12	2764,00%	38,67%	33,14%	2,76%	\$46.230		\$2.735.616
INTERESES MOTATORIOS																\$2.735.616
CAPITAL																\$4.187.460
TOTAL OBLIGACIONES																\$6.923.076

TOTAL DE LA OBLIGACIÓN: Seis Millones Novecientos Veintitrés Mil Setenta y Seis Pesos (\$6.923.076) Mcte.

Por lo anterior expresado y teniendo en cuenta que hasta la fecha de hoy no se ha realizado el pago de la obligación, me permito aportar la liquidación del crédito, con el propósito de solicitar al despacho, se sirva seguir adelante con la ejecución del proceso.

Notificaciones

Por lo anterior agradezco su diligencia, quedo a su disposición en la Carrera 17 A No. 56 – 60 Torre 3 Apto 1007 Conjunto Torres de Veranda, Barrio el Palenque en el municipio de Giron (Sder) o al móvil 167471662 y en el correo electrónico lola_g10@hotmail.com



Lorayne Paola Cárdenas Merchán