

Señores

Juzgado Promiscuo Municipal de Lebrija

Dra. Judith Natalie Garcia Garcia

Juez

Lebrija (Sder)

Referencia. Ejecutivo de Mínima Cuantía instaurado por el **Conjunto Residencial Ciudadela Jorge Ríos Cortes** en contra de la señora **Sandra Viviana Santamaria Paredes**

Radicado. 2021-00496-00

Lorayne Paola Cárdenas Merchán, mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.095.813.093 expedida en Floridablanca (Santander), Abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 273.025 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada judicial del **Conjunto Residencial Ciudadela Jorge Rios Cortes**, muy respetuosamente por medio del presente escrito me dirijo a su despacho con el fin de presentar la liquidación de crédito, teniendo en cuenta el mandamiento de pago, proferido por su despacho el día 17 de enero de 2022, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, de la siguiente manera:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO														
FECHA	AÑO	ABONO CAPITAL	CAPITAL	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADO
FEBRERO	2017		\$ 46.200	\$ 46.200	1-feb-17	28-feb-17	28	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$1.052		\$1.052
MARZO	2017		\$ 46.200	\$ 92.400	1-mar-17	31-mar-17	31	22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	\$2.330		\$2.330
ABRIL	2017		\$ 48.350	\$ 140.750	1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$3.434		\$3.434
MAYO	2017		\$ 46.700	\$ 187.450	1-may-17	31-may-17	31	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$4.726		\$4.726
JUNIO	2017		\$ 48.750	\$ 236.200	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	\$5.763		\$5.763
JULIO	2017		\$ 48.350	\$ 284.550	1-jul-17	31-jul-17	31	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$7.057		\$7.057
AGOSTO	2017		\$ 49.950	\$ 334.500	1-ago-17	31-ago-17	31	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	\$8.296		\$8.296
SEPTIEMBRE	2017		\$ 49.550	\$ 384.050	1-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	\$9.025		\$9.025
OCTUBRE	2017		\$ 49.550	\$ 433.600	1-oct-17	31-oct-17	31	21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	\$10.395		\$10.395
NOVIEMBRE	2017		\$ 49.550	\$ 483.150	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$11.112		\$11.112
DICIEMBRE	2017		\$ 49.550	\$ 532.700	1-dic-17	31-dic-17	31	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$12.605		\$12.605
ENERO	2018		\$ 49.550	\$ 582.250	1-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$13.718		\$13.718
FEBRERO	2018		\$ 49.550	\$ 631.800	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$13.622		\$13.622
MARZO	2018		\$ 50.500	\$ 682.300	1-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$16.075		\$16.075
ABRIL	2018		\$ 49.150	\$ 731.450	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$16.531		\$16.531
MAYO	2018		\$ 47.850	\$ 779.300	1-may-18	31-may-18	31	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$18.119		\$18.119
JUNIO	2018		\$ 48.250	\$ 827.550	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$18.537		\$18.537
JULIO	2018		\$ 51.300	\$ 878.850	1-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$20.070		\$38.607
AGOSTO	2018		\$ 52.950	\$ 931.800	1-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$21.183		\$59.790
SEPTIEMBRE	2018		\$ 49.100	\$ 980.900	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$21.482		\$81.272
OCTUBRE	2018		\$ 47.950	\$ 1.028.850	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$23.070		\$104.342
NOVIEMBRE	2018		\$ 46.500	\$ 1.075.350	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	\$23.228		\$127.570
DICIEMBRE	2018		\$ 52.400	\$ 1.127.750	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$25.055		\$152.625
ENERO	2019		\$ 53.800	\$ 1.181.550	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$26.006		\$178.631
FEBRERO	2019		\$ 53.300	\$ 1.234.850	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$25.125		\$203.756
MARZO	2019		\$ 53.800	\$ 1.288.650	1-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$28.630		\$232.386
ABRIL	2019		\$ 52.950	\$ 1.341.600	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	29,06%	25,78%	2,15%	\$28.844		\$261.230
MAYO	2019		\$ 54.850	\$ 1.396.450	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	28,98%	25,72%	2,14%	\$30.880		\$292.110
JUNIO	2019		\$ 58.050	\$ 1.454.500	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	29,01%	25,74%	2,15%	\$31.272		\$323.382
JULIO	2019		\$ 58.150	\$ 1.512.650	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,95%	25,70%	2,14%	\$33.450		\$356.832
AGOSTO	2019		\$ 58.050	\$ 1.570.700	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,92%	25,67%	2,14%	\$34.733		\$391.565
SEPTIEMBRE	2019		\$ 58.000	\$ 1.628.700	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$34.854		\$426.419
OCTUBRE	2019		\$ 57.800	\$ 1.686.500	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,98%	25,72%	2,14%	\$37.294		\$463.713
NOVIEMBRE	2019		\$ 58.400	\$ 1.744.900	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,65%	25,46%	2,12%	\$36.992		\$500.705
DICIEMBRE	2019		\$ 58.450	\$ 1.803.350	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,55%	25,38%	2,11%	\$39.319		\$540.024

ENERO	2020		\$ 58.850	\$ 1.862.200	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,37%	25,23%	2,10%	\$40.410		\$580.434
FEBRERO	2020		\$ 58.700	\$ 1.920.900	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,16%	25,07%	2,09%	\$38.809		\$619.243
MARZO	2020		\$ 64.750	\$ 1.985.650	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,59%	25,41%	2,12%	\$43.499		\$662.742
ABRIL	2020		\$ 66.100	\$ 2.051.750	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,43%	25,28%	2,11%	\$43.292		\$706.034
MAYO	2020		\$ 64.850	\$ 2.116.600	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	28,04%	24,97%	2,08%	\$45.493		\$751.527
JUNIO	2020		\$ 66.800	\$ 2.183.400	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,29%	24,37%	2,03%	\$44.323		\$795.850
JULIO	2020		\$ 66.700	\$ 2.250.100	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$46.967		\$842.817
AGOSTO	2020		\$ 66.950	\$ 2.317.050	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,18%	24,29%	2,02%	\$48.365		\$891.182
SEPTIEMBRE	2020		\$ 66.400	\$ 2.383.450	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,44%	24,49%	2,04%	\$48.622		\$939.804
OCTUBRE	2020		\$ 63.000	\$ 2.446.450	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,53%	24,56%	2,05%	\$51.824		\$991.628
NOVIEMBRE	2020		\$ 66.760	\$ 2.513.210	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	27,14%	24,25%	2,02%	\$50.767		\$1.042.395
DICIEMBRE	2020		\$ 66.550	\$ 2.579.760	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,76%	23,95%	2,00%	\$53.315		\$1.095.710
ENERO	2021		\$ 66.800	\$ 2.646.560	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	26,19%	23,49%	1,96%	\$53.602		\$1.149.312
FEBRERO	2021		\$ 66.400	\$ 2.712.960	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	25,98%	23,32%	1,94%	\$49.123		\$1.198.435
MARZO	2021		\$ 65.300	\$ 2.778.260	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,31%	23,59%	1,97%	\$56.556		\$1.254.991
ABRIL	2021		\$ 66.250	\$ 2.844.510	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	26,12%	23,43%	1,95%	\$55.468		\$1.310.459
MAYO	2021		\$ 57.100	\$ 2.901.610	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,97%	23,31%	1,94%	\$58.168		\$1.368.627
JUNIO	2021		\$ 56.900	\$ 2.958.510	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,83%	23,20%	1,93%	\$57.099		\$1.425.726
JULIO	2021		\$ 56.800	\$ 3.015.310	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,82%	23,19%	1,93%	\$60.135		\$1.485.861
AGOSTO	2021		\$ 60.650	\$ 3.075.960	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,77%	23,15%	1,93%	\$61.345		\$1.547.206
SEPTIEMBRE	2021		\$ 63.050	\$ 3.139.010	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,86%	23,22%	1,94%	\$60.897		\$1.608.103
OCTUBRE	2021		\$ 63.050	\$ 3.202.060	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,79%	23,16%	1,93%	\$63.860		\$1.671.963
NOVIEMBRE	2021		\$ 67.000	\$ 3.269.060	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,62%	23,03%	1,92%	\$62.766		\$1.734.729
DICIEMBRE	2021		\$ 64.700	\$ 3.333.760	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	25,91%	23,26%	1,94%	\$66.831		\$1.801.560
ENERO	2022		\$ 66.050	\$ 3.399.810	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,19%	23,49%	1,96%	\$68.857		\$1.870.417
FEBRERO	2022		\$ 64.700	\$ 3.464.510	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	26,49%	23,73%	1,98%	\$64.024		\$1.934.441
MARZO	2022		\$ 63.100	\$ 3.527.610	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,45%	24,50%	2,04%	\$74.362		\$2.008.803
ABRIL	2022		\$ 74.850	\$ 3.602.460	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	27,71%	24,71%	2,06%	\$74.211		\$2.083.014
MAYO	2022		\$ 75.350	\$ 3.677.810	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	28,58%	25,40%	2,12%	\$80.569		\$2.163.583
JUNIO	2022		\$ 75.850	\$ 3.753.660	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	29,57%	26,18%	2,18%	\$81.830		\$2.245.413
JULIO	2022		\$ 75.850	\$ 3.829.510	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	30,60%	27,00%	2,25%	\$89.036		\$2.334.449
AGOSTO	2022		\$ 76.150	\$ 3.905.660	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	31,92%	28,02%	2,34%	\$94.439		\$2.428.888
SEPTIEMBRE	2022		\$ 76.750	\$ 3.982.410	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	33,32%	29,10%	2,43%	\$96.773		\$2.525.661
OCTUBRE	2022		\$ 80.750	\$ 4.063.160	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	35,25%	30,58%	2,55%	\$107.064		\$2.632.725
NOVIEMBRE	2022		\$ 83.750	\$ 4.146.910	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	36,92%	31,83%	2,65%	\$109.893		\$2.742.618
DICIEMBRE	2022		\$ 86.750	\$ 4.233.660	1-dic-22	12-dic-22	12	2764,00%	38,67%	33,14%	2,76%	\$46.740		\$2.789.358
INTERESES MOTATORIOS														\$2.789.358
CAPITAL														\$4.233.660
TOTAL OBLIGACIONES														\$7.023.018

TOTAL DE LA OBLIGACIÓN: Siete Millones Veintitrés Mil Dieciocho Pesos (\$7.023.018) Mcte.

Por lo anterior expresado y teniendo en cuenta que hasta la fecha de hoy no se ha realizado el pago de la obligación, me permito aportar la liquidación del crédito, con el propósito de solicitar al despacho, se sirva seguir adelante con la ejecución del proceso.

Notificaciones

Por lo anterior agradezco su diligencia, quedo a su disposición en la Carrera 17 A No. 56 – 60 Torre 3 Apto 1007 Conjunto Torres de Veranda, Barrio el Palenque en el municipio de Giron (Sder) o al móvil 167471662 y en el correo electrónico lola_g10@hotmail.com



Lorayne Paola Cárdenas Merchán