

Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer, memorial de notificación por aviso al demandado, allegado al correo el 12 de los corrientes por la apoderada de la parte demandante. (Folios 30 y 32)  
Lebrija, septiembre 27 de 2023

Martha Cecilia Sánchez Castellanos  
Secretaria



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Lebrija, dos (02) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Procede el Despacho a resolver lo que en derecho corresponda dentro del proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía adelantado por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en contra de JOSE JOAQUIN CALDERON CASTRO.

**CONSIDERACIONES:**

Por reunir la demanda presentada, los requisitos de ley y estar adosada de título con suficiente mérito ejecutivo el 13 de marzo de 2023 este juzgado libró mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo con garantía real de menor cuantía en contra de la parte demandada y en favor de la demandante.

La parte demandada, se notificó por aviso del auto de mandamiento de pago el 30 de agosto de 2023 conforme a los artículos 291 y 292 del C.G.P., y no contestó la demanda ni formuló excepciones.

Por tal razón, hallándose reunidos los presupuestos procesales y como quiera que los soportes documentales de la obligación principal exhibida como base de recaudo, reúne las exigencias legales para tenerlo como título ejecutivo, es factible pronunciarse de fondo, y el hecho de que no se formularan excepciones y tampoco se acreditara el pago al acreedor, en ejercicio del control de legalidad consagrado en el artículo 25 de la ley 1285 de 2009, no se observa irregularidad sustancial o procesal que tipifique causal de nulidad que invalide lo actuado, se

procederá a proferir auto que ordene seguir adelante con la ejecución, condenando en costas a la parte demandada, de acuerdo con lo indicado en el artículo 468 del C.G.P.

En cuanto a la liquidación del crédito, se estará a lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Lebrija,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución en favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en contra de JOSE JOAQUIN CALDERON CASTRO, como se indicó en el auto de mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Ordenar el remate previo avalúo del inmueble hipotecado.

**TERCERO:** Condenar en costas del proceso a la parte demandada. Tásense por Secretaria.

**CUARTO:** Fijar como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la demandada, la suma de \$4.800.000.00

**QUINTO:** De conformidad con las directrices del artículo 446 del C.G.P., serán las partes quienes presenten la liquidación del crédito.

### **NOTIFIQUESE**

**JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA  
JUEZA**

Firmado Por:

**Judith Natalie Garcia Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lebrija - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41db4d845abe24a122cfff747447e59f2cb8926fb055dc84af7fdf8300cbe416**

Documento generado en 02/10/2023 01:26:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**