

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2020-00048

DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A.

DEMANDADO: CILFREDO CARO ZAMBRANO

ART. 468 C.G.P.

Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer, notificación por aviso allegada por el apoderado de la parte demandante el 14 de septiembre de 2023.  
Lebrija, octubre 18 de 2023

Martha Cecilia Sánchez Castellanos

Secretaria



### **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

Lebrija, octubre dieciocho (18) de dos mil veintitrés (2023)

Procede el Despacho a resolver lo que en derecho corresponda dentro del proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía adelantado por BANCO DE BOGOTÁ S.A., en contra de CILFREDO CARO ZAMBRANO.

### **CONSIDERACIONES:**

Por reunir la demanda presentada los requisitos de ley y estar adosada de título con suficiente mérito ejecutivo el 27 de febrero de 2020 el juzgado libró mandamiento de pago hipotecario de menor cuantía, en contra de la parte demandada y en favor de la demandante.

La parte demandada CILFREDO CARO ZAMBRANO se notificó por aviso el 7 de julio de 2020 conforme a los artículos 291 y 292 del C.G.P., y dejó vencer en silencio el término para contestar la demanda y/o proponer excepciones.

Por tal razón, hallándose reunidos los presupuestos procesales y como quiera que los soportes documentales de la obligación principal exhibida como base de recaudo, reúne las exigencias legales para tenerlo como título ejecutivo, es factible pronunciarse de fondo, y el hecho de que no se formularan excepciones y tampoco

se acreditara el pago al acreedor, en ejercicio del control de legalidad consagrado en el artículo 25 de la ley 1285 de 2009, no se observa irregularidad sustancial o procesal que tipifique causal de nulidad que invalide lo actuado, se procederá a proferir auto que ordene seguir adelante con la ejecución, condenando en costas a la parte demandada, de acuerdo con lo indicado en el artículo 468 del C.G.P.

En cuanto a la liquidación del crédito, se estará a lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Lebrija,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Continuar la ejecución en la forma indicada en el auto de mandamiento ejecutivo en favor de BANCO DE BOGOTÁ S.A., en contra de CILFREDO CARO ZAMBRANO.

**SEGUNDO:** Ordenar el remate previo avalúo del predio hipotecado de matrícula inmobiliaria No. 300-385143 de propiedad del demandado.

**TERCERO:** Condenar en costas del proceso a la parte demandada. Tásense por Secretaria.

**CUARTO:** Fijar como agencias en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la demandada, la suma de \$7.500.000.00

**QUINTO:** De conformidad con las directrices del artículo 446 del C.G.P., serán las partes quienes presenten la liquidación del crédito.

### **NOTIFIQUESE**

**JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA**

**JUEZA**

**Firmado Por:**  
**Judith Natalie Garcia Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lebrija - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d0a337a5ec69ded1bd82186019c9f98abdd8f1b9a9f78587ca482f327e22c1b**

Documento generado en 18/10/2023 04:41:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**