

Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer, informando que la demanda fue subsanada en debida forma. (Anotación 4) Lebrija, julio 10 de 2023

**Martha Cecilia Sánchez Castellanos**  
Secretaria



### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Lebrija, once (11) de julio de dos mil veintitrés (2023)

La presente demanda de prescripción extraordinaria de dominio, cumple con los requisitos de ley y debe dársele el trámite respectivo de acuerdo al artículo 375 del C.G.P., y 390 ibidem.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Lebrija,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio adelantada por VICTOR JULIO GALVIS GALVIS en contra de HEREDEROS DETERMINADOS DE JOSE ROSARIO MARTINEZ MALDONADO: ROSA MALDONADO DE MARTINEZ, VICENTE MARTINEZ MALDONADO, ANASTASIO MARTINEZ MALDONADO, SECUNDINO MARTINEZ MALDONADO, MARIA DEL CARMEN MARTINEZ MALDONADO, ALICIA MARTINEZ MALDONADO, ANA JOAQUINA MARTINEZ MALDONADO; HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE ROSARIO MARTINEZ MALDONADO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de la Litis.

**SEGUNDO:** Impartir el trámite del proceso verbal sumario por ser de mínima cuantía, conforme a lo dispuesto por el artículo 390 del C.G.P.

TERCERO: Correr traslado a la parte demandada por el término de 10 días, conforme a lo indicado en el artículo 391 ibidem., para su pronunciamiento, para lo cual se hará entrega de copia de la demanda y sus anexos, una vez se tenga conocimiento de sus datos para ubicarlos.

CUARTO: Emplazar a todas las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el inmueble que se pretende usucapir de acuerdo con el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

QUINTO: La parte actora deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los siguientes datos: La denominación del juzgado que adelanta el proceso, El nombre del demandante, El nombre del demandado, El número de radicación del proceso, La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia, El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso, La identificación del predio.

Datos que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete centímetros de alto por cinco centímetros de ancho.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEXTO: Informar sobre la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si a bien lo tiene hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. (Art. 375 numeral 6 C.G.P.)

Líbrese las comunicaciones respectivas.

SEPTIMO: Tener como apoderada de la parte demandante al abogado RAUL SEPULVEDA GRIMALDOS en los términos y para los fines indicados en el poder.

SEPTIMO: Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300 – 75578 de propiedad de JOSE ROSARIO MARTINEZ MALDONADO – Sin identificación-

Líbrese comunicación a la ORIPB.

OCTAVO: La parte actora debe realizar la gestión tendiente a lograr la ubicación de los demandados ingresando a las plataformas de ADRES Y SISBEN lo cual pueda realizar de manera directa.

NOVENO: Solicítese a la Registraduría Nacional del Estado Civil la identificación de los demandados ROSA MALDONADO DE MARTINEZ, ANASTASIO MARTINEZ MALDONADO Y ANA JOAQUINA MARTINEZ MALDONADO.

Una vez contando con ello, la parte actora ingresará a las plataformas ya referenciadas para tratar de lograr su ubicación.

NOTIFIQUESE

**SANDRA YURLIE CARRIZALES QUINTERO  
JUEZA**

Firmado Por:

**Sandra Yurlie Carrizales Quintero**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Lebrija - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5050a5a5e1bb0dbf19257ca868f6e3025519578dba3f1a85c20464da6d20b968**

Documento generado en 11/07/2023 05:10:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**