

Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer, demanda ejecutiva con medidas allegada al correo el 29 de septiembre de 2023.

Lebrija, octubre 25 de 2023

Martha Cecilia Sánchez Castellanos

Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Lebrija, octubre xxx de dos mil veintitrés (2023)

Procede el Despacho a analizar la procedencia de librar mandamiento ejecutivo dentro del presente asunto, para lo cual, previo a ello deberá realizar las siguientes precisiones:

Teniendo en cuenta que el título allegado físicamente como base de recaudo, reúne los requisitos de ley prestando mérito ejecutivo conforme lo señala el artículo 422 del C.G.P., además de ajustarse a lo previsto en los artículos 82 y 84 ibidem., el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva con acción singular de mínima cuantía en favor de CONDOMINIO CERROS DE LA POPA representada legalmente por Rocío Yazmin Riveros Rangel y en contra de CILFREDO CARO ZAMBRANO por las siguientes sumas de dinero indicadas en el certificado de deuda allegado como título de ejecución respecto de las cuotas de administración adeudadas del apartamento 301 Torre B ubicado en la carrera 4 No. 11-24 Condominio Cerros de la Popa PH., del municipio de Lebrija:

- a. Por las cuotas ordinarias adeudadas desde el mes de agosto de 2021 en la forma indicada en el cuadro siguiente correspondiente al apartamento 301 Torre B:

	<b>CUOTA MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA EXIGIBILIDAD</b>
1.	Ordinaria Ago-21	\$55.352	31-Aug-2021	1-Sep-2021
2.	Ordinaria Sep-21	\$118.500	30-Sep-2021	1-Oct-2021
3.	Ordinaria Oct-21	\$118.500	31-Oct-2021	1-Nov-2021
4.	Ordinaria Nov-21	\$118.500	30-Nov-2021	1-Dec-2021
5.	Ordinaria dic-21	\$118.500	31-Dec-2021	1-Jan-2022
6.	Ordinaria Ene-22	\$118.500	31-Jan-2022	1-Feb-2022
7.	Extraordinaria Ene-22	\$2.263.117	31-Jan-2022	1-Feb-2022
8.	Ordinaria Feb-22	\$118.500	28-Feb-2022	1-Mar-2022
9.	Ordinaria mar-22	\$118.500	31-Mar-2022	1-Apr-2022
10.	Ordinaria Abr-22	\$118.500	30-Apr-2022	1-May-2022
11.	Ordinaria May-22	\$118.500	31-May-2022	1-Jun-2022
12.	Ordinaria Jun-22	\$118.500	30-Jun-2022	1-Jul-2022
13.	Ordinaria Jul-22	\$118.500	31-Jul-2022	1-Aug-2022
14.	Ordinaria Ago-22	\$118.500	31-Aug-2022	1-Sep-2022
15.	Ordinaria Sep-22	\$118.500	30-Sep-2022	1-Oct-2022
16.	Ordinaria Oct-22	\$118.500	31-Oct-2022	1-Nov-2022
17.	Ordinaria Nov-22	\$118.500	30-Nov-2022	1-Dec-2022
18.	Ordinaria Dic-22	\$118.500	31-Dec-2022	1-Jan-2023
19.	Ordinaria Ene-23	\$118.500	31-Jan-2023	1-Feb-2023
20.	Ordinaria Feb-23	\$118.500	28-Feb-2023	1-Mar-2023
21.	Ordinaria Mar-23	\$118.500	31-Mar-2023	1-Apr-2023

22.	Ordinaria Abr-23	\$118.500	30-Apr-2023	1-May-2023
23.	Ordinaria May-23	\$118.500	31-May-2023	1-Jun-2023
24.	Ordinaria Jun-23	\$118.500	30-Jun-2023	1-Jul-2023
25.	Ordinaria Jul-23	\$118.500	31-Jul-2023	1-Aug-2023
26.	Ordinaria Ago-23	\$118.500	31-Aug-2023	1-Sep-2023

- b. Por los intereses moratorios de las cuotas indicadas en el literal a y conforme a la tabla allegada desde la fecha de exigibilidad, liquidados conforme a la Superintendencia Financiera hasta el pago total de la obligación.
- c. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se signa causando desde el mes de octubre de 2023 y los intereses moratorios desde que se hagan exigibles hasta su pago total liquidados conforme a las tablas de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Notificar y correr traslado de la demanda y sus anexos al demandado, conforme a los artículos 291 y 292 del C.G.P., y/o la ley 2213 de junio de 2022, según sea el caso. Se advierte a la parte demandante que no deberá mezclar las formas de notificación dispuestas y que a partir del octubre de 2021 la atención presencial en las instalaciones del juzgado no requiere cita previa, sin embargo, se seguirá privilegiando la virtualidad para los trámites procesales.

**TERCERO:** Reconocer personería para actuar como apoderado de la parte demandante al abogado JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL en los términos y para los fines del poder conferido y como apoderado suplente al abogado JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZON en los términos y para los fines del poder conferido.

**CUARTO:** Ordenar al demandado el pago de las sumas de dinero aquí indicadas, dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P.

**QUINTO:** En cuanto a costas se decidirá en su oportunidad.

**NOTIFIQUESE**

**JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA**

**JUEZA**

**Firmado Por:**

**Judith Natalie Garcia Garcia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Lebrija - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d2f1feb4a2ec0e817e081e25648c9651960efbbe044bbe6872ca99005c3b48a**

Documento generado en 14/11/2023 07:38:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**