



PROCESO DE PERTENENCIA No. 2024-00019  
DEMANDANTE: DIANA MILENA GAMBOA PEREZ  
DEMANDADO: BEATRIZ LARA DE MANTILLA Y OTROS

Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer, demanda de pertenencia allegada al correo por competencia el 22 de enero de 2024.  
Lebrija, febrero 21 de 2024  
Martha Cecilia Sánchez Castellanos  
Secretaria



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LEBRIJA, SANTANDER**

Lebrija, primero (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

De conformidad con la constancia secretarial que antecede, este estrado judicial procede a ordenar:

Avocar el conocimiento de la presente demanda de prescripción ordinaria de dominio, la cual cumple con los requisitos de ley y debe dársele el trámite respectivo de acuerdo al artículo 375 del C.G.P., y 368 ibidem.

En consecuencia el Juzgado Promiscuo Municipal de Lebrija,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio adelantada por DIANA MILENA GAMBOA PEREZ en contra de BEATRIZ LARA DE MANTILLA, Y PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de la Litis.

**SEGUNDO:** Impartir el trámite del proceso verbal por ser de menor cuantía, conforme a lo dispuesto por el artículo 368 del C.G.P.

**TERCERO:** Correr traslado a la parte demandada por el término de 20 días, conforme a lo indicado en el artículo 369 ibidem., para su pronunciamiento.

**CUARTO:** Emplazar a todas las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el inmueble que se pretende usucapir, conforme a lo indicado en el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

La parte actora deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los siguientes datos:



La denominación del juzgado que adelanta el proceso, El nombre del demandante, El nombre del demandado, El número de radicación del proceso, La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia, El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso, La identificación del predio.

Datos que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete centímetros de alto por cinco centímetros de ancho.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO:** Informar sobre la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, Alcaldía de Lebrija, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si a bien lo tiene hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. (Art. 375 numeral 6 C.G.P.)

Líbrese las comunicaciones respectivas.

**SEXTO:** Tener como apoderado de la parte demandante al abogado ANGEL RAMIRO RUEDA VARGAS en los términos y para los fines indicados en el poder.

**SEPTIMO:** Inscribir la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-307663 de propiedad de BEATRIZ LARA DE MANTILLA identificada con C.C. No. 28.210.481

Líbrese oficio a la ORIPB.

**OCTAVO:** Vincúlese por pasiva al proceso a la ASOCIACION ONG GIRASOL CAMPESTRE –ASOGIRA-

**NOVENO:** Vincúlese **A MIGUEL FERNANDO MANTILLA LARA**, quien se relaciona en la demanda como poseedor del predio.

La parte actora realizara la tarea notficatoria.

**NOTIFIQUESE**

**JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA  
JUEZA**



**Firmado Por:**  
**Judith Natalie Garcia Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lebrija - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55910963e460cca698a9c1e69e01784c391eb96cf1668b72b93171fc8fbb7c5b**

Documento generado en 01/03/2024 04:52:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**