



PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2023 - 079
DEMANDANTE: CREZCAMOS S.A.
DEMANDADO: MYRIAN CASTELLANOS OLARTE

Pasa al Despacho de la Señora Jueza, liquidación de crédito allegada al correo el 11 de enero de 2024. Revisada no cumple con lo de ley. - Lebrija, febrero 26 de 2024

Martha Cecilia Sánchez Castellanos
Secretaria



JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
LEBRIJA, SANTANDER

Lebrija, diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

De conformidad con la constancia secretarial que antecede, se dispone a aprobar y declarar en firme la liquidación del crédito realizada por el despacho, así teniendo en cuenta los abonos reportados por el demandante:

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 4.013.064,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
15/12/2022	31/12/2022	17	2,93	\$ 66.630,24
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$ 126.063,72
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$ 118.358,63
1/03/2023	31/03/2023	31	3,22	\$ 133.528,02
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$ 131.227,19
1/05/2023	31/05/2023	31	3,17	\$ 131.454,60

SC5780-4-20





1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	125.207,60
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$	128.137,13
1/08/2023	31/08/2023	31	3,03	\$	125.649,03
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	119.188,00
1/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$	117.355,37
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$	109.957,95
1/12/2023	27/12/2023	27	2,69	\$	97.156,28
			Total Intereses de Mora	\$	1.529.913,76
			Subtotal	\$	5.542.977,76
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO					
	Capital		\$		4.013.064,00
	Total Intereses Corrientes (+)		\$		0,00
	Total Intereses Mora (+)		\$		1.529.913,76
	Abonos (-)		\$		0,00
	TOTAL OBLIGACIÓN		\$		5.542.977,76
	GRAN TOTAL OBLIGACIÓN		\$		5.542.977,76

GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	5.542.977,76
(+) INT CTES	\$	734.793,00
(-) ABONOS	\$	2.132.434,00
<u>TOTAL OBLIGACIÓN</u>	\$	4.145.336,76

SC5780-4-20



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

SGC

NOTIFÍQUESE

**JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA
JUEZA**

SC5780-4-20

Carrera 12 N. 12-36 Barrio Centro- Lebrija – Santander- 3156124210
www.ramajudicial.gov.co - : j01prmpallebrija@cendoj.ramajudicial.gov.co



Firmado Por:
Judith Natalie Garcia Garcia
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Lebrija - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b313dfd41d93680a055e01a8eb5473bf92dd24852400bac8e63117885d127c12**

Documento generado en 19/03/2024 11:51:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>