



PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA No. 2024-00110  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: MARIA EDITH MATEUS ARENAS

Al Despacho de la Señora Juez para lo que se sirva proveer demanda ejecutiva hipotecaria allegada al correo el 29 de febrero del año en curso.  
Lebrija, marzo 21 de 2024

Martha Cecilia Sánchez Castellanos  
Secretaria



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
LEBRIJA, SANTANDER

Lebrija, once (11) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Procede el Despacho a analizar la procedencia de librar mandamiento ejecutivo dentro del presente asunto teniendo en cuenta que el título allegado en físico como base de recaudo, reúne los requisitos de ley prestando mérito ejecutivo conforme lo señala el artículo 422 y 468 del C.G.P., además de ajustarse a lo previsto en los artículos 82 y 84 ibidem, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva con garantía real de mínima cuantía, en favor de LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LTDA. –FINANCIERA COMULTRASAN- representada legalmente por Socorro Neira Gómez y en contra de MARIA EDITH MATEUS ARENAS por las siguientes sumas de dinero que fueron garantizadas mediante constitución de hipoteca según escritura pública No. 238 del 27 de abril de 2016 de la Notaria Única de Lebrija sobre el inmueble de propiedad del demandado:

- ONCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$11.435.969.00) por concepto de capital contenido en el pagaré No. 037-0055-002582698
- Por los intereses moratorios desde el 4 de julio de 2023 y hasta que se verifique el pago total de la obligación liquidados a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Ordenar que el pago se haga dentro del término de cinco (5) conforme lo indica el artículo 431 del C.G.P.

**TERCERO:** Notificar y correr traslado de la demanda y sus anexos al demandado, conforme a los artículos 290 a 292 del C.G.P., y/o Decreto 806 de 2020, según sea el caso. Se advierte a la parte demandante que no deberá mezclar las formas de notificación dispuestas y que a partir del octubre de 2021 la atención presencial en



las instalaciones del juzgado no requiere cita previa, sin embargo, se seguirá privilegiando la virtualidad para los trámites procesales.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar como apoderado de la parte demandante, a la abogada OLGA LUCIA ROA GARCIA en los términos y para los fines del poder conferido.

**QUINTO:** En cuanto a costas se decidirá en su oportunidad.

**SEXTO:** Decretar el embargo del predio de matrícula inmobiliaria No. 300-393435 de propiedad de MARIA EDITH MATEUS ARENAS identificada con C.C. No. 63.334.623

Para el registro de la medida envíese comunicación a la ORIPB.

## NOTIFÍQUESE

**JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA**

**JUEZA**



**Firmado Por:**  
**Judith Natalie Garcia Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lebrija - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b7b8a770885ad744d2b5ade04db974adeabb18dcde2a6bbded3f0f0f1a59ddd**

Documento generado en 11/04/2024 04:31:47 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**