



PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2022-00087  
DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN  
DEMANDADO: EULIRY EMILCE ROJAS GONZALEZ Y OTRO

Pasa al Despacho de la Señora Jueza solicitud de terminación de proceso allegada al correo por los apoderados de las partes el 17 y 18 de enero de 2024. (Folios 42 y 44) Lebrija, febrero 2 de 2024



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**LEBRIJA, SANTANDER**

Lebrija, trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

De conformidad con la constancia secretarial que antecede este estrado judicial procede a ordenar la terminación del proceso conforme a los siguientes aspectos:

Los apoderados de las partes mediante escritos que anteceden solicitan la terminación del proceso por pago total de la obligación, y costas procesales.

El art. 461 del C.G.P. señala: “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentase escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente..”

Como quiera que NO existe embargo de remanente se accede a la solicitud de terminación del proceso, levantamiento de medidas cautelares y archivo del mismo.

En tal virtud el Juzgado Promiscuo Municipal de Lebrija,

**RESUELVE:**

PRIMERO: Terminar por pago total de la obligación el proceso ejecutivo hipotecario adelantado por FINANCIERA COMULTRASAN en contra de CARLOS GUSTAVO MARIN ORTIZ Y EULIRY EMILCE ROJAS GONZALEZ.

SEGUNDO: Levantar las medidas cautelares. Líbrese oficio respectivo.

TERCERO: Ordenar el desglose del título de ejecución en favor del demandado.

CUARTO: En firme este auto archívese el expediente.

SC5780-4-20



QUINTO: Aceptar la renuncia al término de ejecutoria de esta providencia.

**NOTIFIQUESE**

**JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA**  
**JUEZA**



**Firmado Por:**  
**Judith Natalie Garcia Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lebrija - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f94cc3ca386a6710f94858ee0e9e2b8253346b40b921fd851abbe10e5ab86c68**

Documento generado en 13/02/2024 03:23:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**