



PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019 – 065  
DEMANDANTE: JOSE BALBUENA PORTILA  
DEMANDADO: ALBEIRO QUEZADA RUEDA

Pasa al Despacho de la Señora Jueza, liquidación de crédito allegada al correo el 25 de octubre de 2023. Revisada no cumple con lo de ley. - Lebrija, abril 01 de 2024.

**Martha Cecilia Sánchez Castellanos**  
**Secretaria**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**LEBRIJA, SANTANDER**

Lebrija, abril doce (12) de dos mil veinticuatro (2024).

De conformidad con la constancia secretarial que antecede, se dispone a aprobar y declarar en firme las liquidaciones de los créditos realizadas por el despacho:

PAGARÉ No. 354903937				
La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 13.643.316,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
16/08/2023	31/08/2023	16	3,03	\$ 220.475,99
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$ 405.206,49
1/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$ 398.976,04
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$ 373.826,86

SC5780-4-20





			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 1.398.485,38
			<b>Subtotal</b>	\$ 15.041.801,38
	<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>			
	<b>Capital</b>	\$	13.643.316,00	
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00	
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	1.398.485,38	
	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	15.041.801,38	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	15.041.801,38	

**PAGARÉ No. 756213082**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 21.197.610,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
16/08/2023	31/08/2023	16	3,03	\$ 342.553,38

SC5780-4-20







Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
16/08/2023	31/08/2023	16	3,03	\$ 242.400,00
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$ 445.500,00
1/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$ 438.650,00
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$ 411.000,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 1.537.550,00
			<b>Subtotal</b>	\$ 16.537.550,00
	<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>			
	<b>Capital</b>		\$ 15.000.000,00	
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$ 0,00	
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$ 1.537.550,00	
	<b>Abonos (-)</b>		\$ 0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 16.537.550,00	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 16.537.550,00	

**NOTIFÍQUESE**

**JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA  
JUEZA**

SC5780-4-20

**Firmado Por:**  
**Judith Natalie Garcia Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lebrija - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8050cefc4e28eb058f23d36fa220be9e56c161a18aed3c3fea8120c1a201a30**

Documento generado en 12/04/2024 10:13:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**