

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
CONJUNTO CAMPESTRE PARCELACION MESITAS II P.H. EN CONTRA DE GRUPO
INMOBILIARIA ICEX SAS
RADICADO: 2023-00619-00

Pasa al Despacho de la Señora Jueza demanda ejecutiva con medidas allegada al correo el 19 de diciembre de 2023. Lebrija, enero 29 de 2024
Martha Cecilia Sánchez Castellanos
Secretaria



Lebrija, primero (01) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Procede el Despacho a analizar la procedencia de librar mandamiento ejecutivo dentro del presente asunto, para lo cual, previo a ello deberá realizar las siguientes precisiones:

Teniendo en cuenta que el titulo allegado físicamente como base de recaudo, reúne los requisitos de ley prestando mérito ejecutivo conforme lo señala el artículo 422 del C.G.P., además de ajustarse a lo previsto en los artículos 82 y 84 ibidem., el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía ejecutiva con acción singular de mínima cuantía en favor de CONJUNTO CAMPESTRE PARCELACION MESITAS II P.H. representada legalmente por Dancy Consuelo Reyes Duarte y en contra de GRUPO INMOBILIARIO ICEX S.A.S., por las siguientes sumas de dinero indicadas en el certificado de deuda allegado como título de ejecución respecto de las cuotas de administración adeudadas de la parcela No. 17 de su propiedad.

DIEZ MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$10.545.000.00) por concepto de capital correspondiente a las cuotas de administración dejadas de cancelar por la demandada en la forma que se relaciona a continuación:

ANO	CONCEPTO	MES	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CUOTA ADMON	SANCION	TOTAL	CAPITAL ACUMULADO
2018	ADMINISTRACION	1	30/01/2018	31/01/2018	150.000		\$ 150.000	\$ 150.000
2018	ADMINISTRACION	2	2/03/2018	3/03/2018	150.000		\$ 150.000	\$ 300.000
2018	ADMINISTRACION	3	30/03/2018	31/03/2018	150.000	\$ 75.000	\$ 225.000	\$ 525.000
2018	ADMINISTRACION	4	30/04/2018	1/05/2018	150.000		\$ 150.000	\$ 675.000
2018	ADMINISTRACION	5	30/05/2018	31/05/2018	150.000		\$ 150.000	\$ 825.000
2018	ADMINISTRACION	6	30/06/2018	1/07/2018	150.000		\$ 150.000	\$ 975.000
2018	ADMINISTRACION	7	30/07/2018	31/07/2018	150.000		\$ 150.000	\$ 1.125.000
2018	ADMINISTRACION	8	30/08/2018	31/08/2018	150.000		\$ 150.000	\$ 1.275.000



2018	ADMINISTRACION	9	30/09/2018	1/10/2018	150.000		\$ 150.000	\$ 1.425.000
2018	ADMINISTRACION	10	30/10/2018	31/10/2018	150.000		\$ 150.000	\$ 1.575.000
2018	ADMINISTRACION	11	30/11/2018	1/12/2018	150.000		\$ 150.000	\$ 1.725.000
2018	ADMINISTRACION	12	30/12/2018	31/12/2018	150.000		\$ 150.000	\$ 1.875.000
2019	ADMINISTRACION	1	30/01/2019	31/01/2019	150.000		\$ 150.000	\$ 2.025.000
2019	ADMINISTRACION	2	2/03/2019	3/03/2019	150.000		\$ 150.000	\$ 2.175.000
2019	ADMINISTRACION	3	30/03/2019	31/03/2019	150.000		\$ 150.000	\$ 2.325.000
2019	ADMINISTRACION	4	30/04/2019	1/05/2019	155.000		\$ 155.000	\$ 2.480.000
2019	ADMINISTRACION	5	30/05/2019	31/05/2019	155.000		\$ 155.000	\$ 2.635.000
2019	ADMINISTRACION	6	30/06/2019	1/07/2019	155.000		\$ 155.000	\$ 2.790.000
2019	ADMINISTRACION	7	30/07/2019	31/07/2019	155.000		\$ 155.000	\$ 2.945.000
2019	ADMINISTRACION	8	30/08/2019	31/08/2019	155.000		\$ 155.000	\$ 3.100.000
2019	ADMINISTRACION	9	30/09/2019	1/10/2019	155.000		\$ 155.000	\$ 3.255.000
2019	ADMINISTRACION	10	30/10/2019	31/10/2019	155.000		\$ 155.000	\$ 3.410.000
2019	ADMINISTRACION	11	30/11/2019	1/12/2019	155.000		\$ 155.000	\$ 3.565.000
2019	ADMINISTRACION	12	30/12/2019	31/12/2019	155.000		\$ 155.000	\$ 3.720.000
2020	ADMINISTRACION	1	30/01/2020	31/01/2020	155.000		\$ 155.000	\$ 3.875.000
2020	ADMINISTRACION	2	29/02/2020	1/03/2020	155.000		\$ 155.000	\$ 4.030.000
2020	ADMINISTRACION	3	30/03/2020	31/03/2020	155.000		\$ 155.000	\$ 4.185.000
2020	ADMINISTRACION	4	30/04/2020	1/05/2020			\$ -	\$ 4.185.000
2020	ADMINISTRACION	5	30/05/2020	31/05/2020	155.000		\$ 155.000	\$ 4.340.000
2020	ADMINISTRACION	6	30/06/2020	1/07/2020	155.000		\$ 155.000	\$ 4.495.000
2020	ADMINISTRACION	7	30/07/2020	31/07/2020	155.000		\$ 155.000	\$ 4.650.000
2020	ADMINISTRACION	8	30/08/2020	31/08/2020	155.000		\$ 155.000	\$ 4.805.000
2020	ADMINISTRACION	9	30/09/2020	1/10/2020	155.000		\$ 155.000	\$ 4.960.000
2020	ADMINISTRACION	10	30/10/2020	31/10/2020	155.000		\$ 155.000	\$ 5.115.000
2020	ADMINISTRACION	11	30/11/2020	1/12/2020	155.000		\$ 155.000	\$ 5.270.000
2020	ADMINISTRACION	12	30/12/2020	31/12/2020	155.000		\$ 155.000	\$ 5.425.000
2021	ADMINISTRACION	1	30/01/2021	31/01/2021	155.000		\$ 155.000	\$ 5.580.000
2021	ADMINISTRACION	2	28/02/2021	1/03/2021	155.000		\$ 155.000	\$ 5.735.000
2021	ADMINISTRACION	3	30/03/2021	31/03/2021	185.000		\$ 185.000	\$ 5.920.000
2021	ADMINISTRACION	4	30/04/2021	1/05/2021	185.000		\$ 185.000	\$ 6.105.000
2021	ADMINISTRACION	5	30/05/2021	31/05/2021	185.000		\$ 185.000	\$ 6.290.000
2021	ADMINISTRACION	6	30/06/2021	1/07/2021	185.000		\$ 185.000	\$ 6.475.000
2021	ADMINISTRACION	7	30/07/2021	31/07/2021	185.000		\$ 185.000	\$ 6.660.000
2021	ADMINISTRACION	8	30/08/2021	31/08/2021	185.000		\$ 185.000	\$ 6.845.000
2021	ADMINISTRACION	9	30/09/2021	1/10/2021	185.000		\$ 185.000	\$ 7.030.000
2021	ADMINISTRACION	10	30/10/2021	31/10/2021	185.000		\$ 185.000	\$ 7.215.000
2021	ADMINISTRACION	11	30/11/2021	1/12/2021	185.000		\$ 185.000	\$ 7.400.000
2021	ADMINISTRACION	12	30/12/2021	31/12/2021	185.000		\$ 185.000	\$ 7.585.000
2022	ADMINISTRACION	1	30/01/2022	31/01/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 7.770.000
2022	ADMINISTRACION	2	28/02/2022	1/03/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 7.955.000
2022	ADMINISTRACION	3	30/03/2022	31/03/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 8.140.000
2022	ADMINISTRACION	4	30/04/2022	1/05/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 8.325.000
2022	ADMINISTRACION	5	30/05/2022	31/05/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 8.510.000
2022	ADMINISTRACION	6	30/06/2022	1/07/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 8.695.000
2022	ADMINISTRACION	7	30/07/2022	31/07/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 8.880.000
2022	ADMINISTRACION	8	30/08/2022	31/08/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 9.065.000
2022	ADMINISTRACION	9	30/09/2022	1/10/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 9.250.000
2022	ADMINISTRACION	10	30/10/2022	31/10/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 9.435.000
2022	ADMINISTRACION	11	30/11/2022	1/12/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 9.620.000
2022	ADMINISTRACION	12	30/12/2022	31/12/2022	185.000		\$ 185.000	\$ 9.805.000
2023	ADMINISTRACION	1	30/01/2023	31/01/2023	185.000		\$ 185.000	\$ 9.990.000
2023	ADMINISTRACION	2	29/03/2023	30/03/2023	185.000		\$ 185.000	\$ 10.175.000
2023	ADMINISTRACION	3	30/03/2023	31/03/2023	185.000		\$ 185.000	\$ 10.360.000
2023	ADMINISTRACION	4	30/04/2023	1/05/2023	185.000		\$ 185.000	\$ 10.545.000





	N				\$ 10.470.000	\$ 75.000		
TOTAL DEUDA ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS							\$	10.545.000

SEGUNDO: Ordenar al demandado el pago de las sumas de dinero aquí indicadas, dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P.

TERCERO: Por las cuotas que se sigan causando y los intereses moratorios desde el día de su exigibilidad hasta el pago total de la obligación conforme a las tablas de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CUARTO: Notificar y correr traslado de la demanda y sus anexos al demandado, conforme a los artículos 291 y 292 del C.G.P., y/o la ley 2213 de junio de 2022 , según sea el caso. Se advierte a la parte demandante que no deberá mezclar las formas de notificación dispuestas y que a partir del octubre de 2021 la atención presencial en las instalaciones del juzgado no requiere cita previa, sin embargo, se seguirá privilegiando la virtualidad para los trámites procesales.

QUINTO: Reconocer personería para actuar como apoderado de la parte demandante a la abogada GENNY PATRICIA BELTRAN PABON en los términos y para los fines del poder conferido

SEXTO: En cuanto a costas se decidirá en su oportunidad.

SEPTIMO: Ordenar al apoderado de la parte demandante conservar la tenencia, guarda y custodia del título de ejecución hasta el momento en que se realice el pago por el ejecutado, momento en el que se entregará a quien canceló, sin perjuicio de que deba exhibirlo presencialmente con el fin de garantizar el trámite de las eventuales defensas expuestas a quien corresponda, por orden del despacho a petición del demandado, y dentro del término y forma que este juzgado estimen necesario. Lo anterior, bajo pena que se frustre la aspiración judicial de pago ante la falta de tenencia del instrumento originario del crédito. (Corte Suprema de Justicia. Sala de Casación Civil. STC2392-2022. M.P. Octavio Augusto Tejeiro Duque. Marzo de 2022)

En cualquier momento al apoderado de la parte demandante se podrá requerir para que el título de ejecución sea allegado en forma física al juzgado para dejar a disposición de este proceso.

NOTIFÍQUESE

JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA
JUEZA



Firmado Por:
Judith Natalie García García
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Lebrija - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4565e80e2bab387594f224f45ca31a50efb3267d67b241f4b248c31f467092b**

Documento generado en 01/02/2024 11:29:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>