

SEÑOR:

JUAN CARLOS ORTIZ PEÑARANDA

SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO - EJECUCION DE SENTENCIAS

BUCARAMANGA - SANTANDER

E.S.D.

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S. A.**
DEMANDADOS: **FREDY BADILLO ORTIZ - 13719599**
REFERENCIA: **ALLEGA LIQUIDACION**
RADICADO: **68001310301220170034001**

MARÍA ANGÉLICA PULIDO RAMOS identificada tal y como aparece a pie de mi correspondiente firma por medio del presente escrito me permito allegar liquidación actualizada de las cuotas de administración que adeuda el señor **FREDY BADILLO ORTIZ** identificado con cédula de ciudadanía números 13719599, mayor de edad, en su condición de propietario de la Parcela 33 que hace parte la copropiedad **CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT P.H. NIT 900.887.528-8**, ubicado en el Departamento de Santander, Municipio de Lebrija e identificado con matrícula inmobiliaria número N° 300-366237 para los efectos legales correspondientes.

En otro indico a su señoría que el propietario es consciente de su obligación y deber de pagar todos los gastos que se generen por la cobranza, incluyendo las Agencias En Derecho en aplicación al reglamento bajo el cual él se acogió al momento de adquirir el bien inmueble que se constituyen a parir del artículo 43 del Reglamento interno de la copropiedad el cual reza:



República de Colombia

1



Aa003944281

NUMERO DE ESCRITURA: TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE

(3.747)

CLASE DE ACTO O ACTOS: REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL
CONJUNTO CAZADORES RESORT.

RADICADO: 45982-13

OTORGADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA,
SANTANDER.



COMUNES, EL ADMINISTRADOR DEBE PROCEDER SIN ESPERAR ÓRDENES DE OTRO ÓRGANO, NOMBRANDO UN ABOGADO, PREVIO VISTO BUENO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.-----

PARÁGRAFO. EN CASO DE QUE LA COPROPIEDAD TENGA QUE RECURRIR AL COBRO DE EXPENSAS POR LA VÍA JUDICIAL, LOS HONORARIOS DEL ABOGADO SERÁN TOTALMENTE A CARGO DEL MOROSO.-----

ARTÍCULO 43°. MÉRITO EJECUTIVO.-----

LAS CONTRIBUCIONES A CARGO DE LOS COPROPIETARIOS EN VIRTUD DE DECISIONES VÁLIDAS DE LA ASAMBLEA, CON LAS FORMALIDADES PREVISTAS EN ESTE REGLAMENTO, SERÁN EXIGIBLES POR VÍA EJECUTIVA. EL TÍTULO EJECUTIVO CONTENTIVO DE LA OBLIGACIÓN A CARGO DEL PROPIETARIO DEUDOR, ESTARÁ CONSTITUIDO ÚNICAMENTE POR EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL ADMINISTRADOR SIN NINGÚN REQUISITO NI PROCEDIMIENTO ADICIONAL Y COPIA DEL CERTIFICADO DE INTERESES EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA O POR EL ORGANISMO QUE HAGA SUS VECES O DE LA PARTE PERTINENTE DEL ACTA DE LA ASAMBLEA QUE AUTORICE UN INTERÉS INFERIOR. LA ACCIÓN EJECUTIVA A QUE SE REFIERE ESTE ARTÍCULO, NO ESTÁ SUPEDITADA AL AGOTAMIENTO PREVIO DE LOS MECANISMOS PARA LA SOLUCIÓN DE CONFLICTOS PREVISTOS EN LA LEY ESTE REGLAMENTO. CUANDO SEA DEL CASO ADELANTE EJECUCIÓN POR ATRASO EN LOS PAGOS DE LAS EXPENSAS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

COMUNES, EL ADMINISTRADOR DEBE PROCEDER SIN ESPERAR ÓRDENES DE OTRO ÓRGANO, NOMBRANDO UN ABOGADO, PREVIO VISTO BUENO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.-----

PARÁGRAFO. EN CASO DE QUE LA COPROPIEDAD TENGA QUE RECURRIR AL COBRO DE EXPENSAS POR LA VÍA JUDICIAL, LOS HONORARIOS DEL ABOGADO SERÁN TOTALMENTE A CARGO DEL MOROSO.-----



**ARTÍCULO 39º. PARTICIPACIÓN EN LAS EXPENSAS COMUNES NECESARIAS. –
LOS PROPIETARIOS DE LOS BIENES PRIVADOS DEL CONJUNTO CAMPESTRE**
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

CAZADORES RESORT, ESTÁN OBLIGADOS A CONTRIBUIR AL PAGO DE LAS EXPENSAS NECESARIAS CAUSADAS POR LA ADMINISTRACIÓN Y LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS COMUNES ESENCIALES PARA LA EXISTENCIA, SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN DE LOS BIENES COMUNES Y AL PAGO DE LAS PRIMAS DE SEGUROS ESTABLECIDOS EN LA LEY Y ESTE REGLAMENTO. PARA EL EFECTO DE LAS EXPENSAS COMUNES ORDINARIAS, EXISTE SOLIDARIDAD EN SU PAGO ENTRE EL PROPIETARIO Y EL TENEDOR A CUALQUIER TÍTULO DE LA UNIDAD DE DOMINIO PRIVADO. EXISTE IGUALMENTE SOLIDARIDAD EN SU PAGO, ENTRE EL PROPIETARIO ANTERIOR Y EL NUEVO PROPIETARIO DEL RESPECTIVO BIEN PRIVADO, RESPECTO DE LAS EXPENSAS COMUNES NO PAGADAS POR EL PRIMERO AL MOMENTO DE EFECTUARSE LA TRANSFERENCIA DEL DERECHO DE DOMINIO.

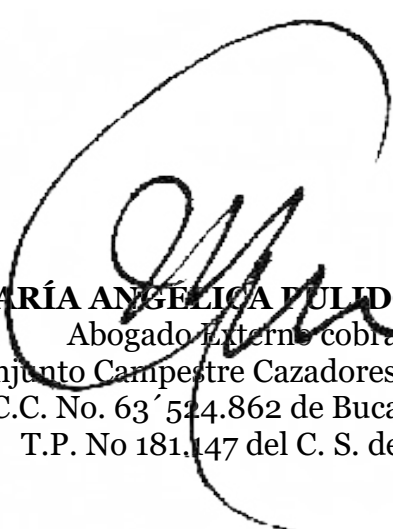
Vigentes a la fecha de presentación de este memorial.

Sin otro particular quedo atenta a cualquier novedad y solicito link del expediente para acceso al mismo.

Anexo:

Poder otorgado por el representante de CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT
P.H. NIT 900.887.528-8

Atentamente,


MARÍA ANGÉLICA PULIDO RAMOS
Abogado Externo cobranza
Conjunto Campestre Cazadores Resort P.H.
C.C. No. 63' 544.862 de Bucaramanga
T.P. No 181,147 del C. S. de la J.



CAZADORES- PARCELA 33 - LIQUIDACION COMPLETA

PERIODO	PORCIÓN MES (diáfina- diáfina-13/30)	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.) ⁿ (1/12)-1	INTERESES (porciónmes*capital*tasa mes)
1-may.-16 al 31-may.-16	1,00	\$ 152.000,00	\$ 152.000,00	30,81%	2,00%	\$ 3.040,00
1-jun.-16 al 30-jun.-16	1,00	\$ 242.000,00	\$ 394.000,00	30,81%	2,00%	\$ 7.880,00
1-jul.-16 al 31-jul.-16	1,00	\$ 242.000,00	\$ 636.000,00	32,01%	2,00%	\$ 12.720,00
1-ago.-16 al 31-ago.-16	1,00	\$ 242.000,00	\$ 878.000,00	32,01%	2,00%	\$ 17.560,00
1-sep.-16 al 30-sep.-16	1,00	\$ 242.000,00	\$ 1.120.000,00	32,01%	2,00%	\$ 22.400,00
1-oct.-16 al 31-oct.-16	1,00	\$ 242.000,00	\$ 1.362.000,00	32,98%	2,00%	\$ 27.240,00
1-nov.-16 al 30-nov.-16	1,00	\$ 242.000,00	\$ 1.604.000,00	32,98%	2,00%	\$ 32.080,00
1-dic.-16 al 31-dic.-16	1,00	\$ 242.000,00	\$ 1.846.000,00	32,98%	2,00%	\$ 36.920,00
1-ene.-17 al 31-ene.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 2.088.000,00	33,51%	2,00%	\$ 41.760,00
1-feb.-17 al 28-feb.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 2.330.000,00	33,51%	2,00%	\$ 46.600,00
1-mar.-17 al 31-mar.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 2.572.000,00	33,51%	2,00%	\$ 51.440,00
1-abr.-17 al 30-abr.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 2.814.000,00	33,50%	2,00%	\$ 56.280,00
1-may.-17 al 31-may.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 3.056.000,00	33,50%	2,00%	\$ 61.120,00
1-jun.-17 al 30-jun.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 3.298.000,00	33,50%	2,00%	\$ 65.960,00
1-jul.-17 al 31-jul.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 3.540.000,00	32,97%	2,00%	\$ 70.800,00
1-ago.-17 al 31-ago.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 3.782.000,00	32,97%	2,00%	\$ 75.640,00
1-sep.-17 al 30-sep.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 4.024.000,00	32,22%	2,00%	\$ 80.480,00
1-oct.-17 al 31-oct.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 4.266.000,00	31,72%	2,00%	\$ 85.320,00
1-nov.-17 al 30-nov.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 4.508.000,00	31,44%	2,00%	\$ 90.160,00
1-dic.-17 al 31-dic.-17	1,00	\$ 242.000,00	\$ 4.750.000,00	31,16%	2,00%	\$ 95.000,00
1-ene.-18 al 31-ene.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 4.992.000,00	31,04%	2,00%	\$ 99.840,00
1-feb.-18 al 28-feb.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 5.234.000,00	31,52%	2,00%	\$ 104.680,00
1-mar.-18 al 31-mar.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 5.476.000,00	31,02%	2,00%	\$ 109.520,00
1-abr.-18 al 30-abr.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 5.718.000,00	30,72%	2,00%	\$ 114.360,00
1-may.-18 al 31-may.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 5.960.000,00	30,66%	2,00%	\$ 119.200,00
1-jun.-18 al 30-jun.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 6.202.000,00	30,42%	2,00%	\$ 124.040,00
1-jul.-18 al 31-jul.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 6.444.000,00	30,04%	2,00%	\$ 128.880,00
1-ago.-18 al 31-ago.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 6.686.000,00	29,91%	2,00%	\$ 133.720,00
1-sep.-18 al 30-sep.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 6.928.000,00	29,72%	2,00%	\$ 138.560,00
1-oct.-18 al 31-oct.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 7.170.000,00	29,44%	2,00%	\$ 143.400,00
1-nov.-18 al 30-nov.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 7.412.000,00	29,24%	2,00%	\$ 148.240,00
1-dic.-18 al 31-dic.-18	1,00	\$ 242.000,00	\$ 7.654.000,00	29,10%	2,00%	\$ 153.080,00
1-ene.-19 al 31-ene.-19	1,00	\$ 242.000,00	\$ 7.896.000,00	28,74%	2,00%	\$ 157.920,00
1-feb.-19 al 28-feb.-19	0,93	\$ 242.000,00	\$ 8.138.000,00	29,55%	2,00%	\$ 162.760,00
CUOTA EXTRA al 28-feb.-19	0,00	\$ 150.000,00	\$ 8.288.000,00	29,55%	2,00%	\$ 165.760,00
1-mar.-19 al 30-mar.-19	1,00	\$ 242.000,00	\$ 8.530.000,00	29,05%	2,00%	\$ 170.600,00
CUOTA EXTRA al 30-mar.-19	0,00	\$ 150.000,00	\$ 8.680.000,00	29,05%	2,00%	\$ 173.600,00
31-mar.-19 al 31-mar.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 8.680.000,00	29,05%	2,00%	\$ 173.600,00
1-abr.-19 al 30-abr.-19	1,00	\$ 242.000,00	\$ 8.922.000,00	28,98%	2,00%	\$ 178.440,00
1-may.-19 al 31-may.-19	1,00	\$ 242.000,00	\$ 9.164.000,00	29,01%	2,00%	\$ 183.280,00
1-jun.-19 al 30-jun.-19	1,00	\$ 242.000,00	\$ 9.406.000,00	28,95%	2,00%	\$ 188.120,00
1-jul.-19 al 31-jul.-19	1,00	\$ 242.000,00	\$ 9.648.000,00	28,92%	2,00%	\$ 192.960,00
1-ago.-19 al 31-ago.-19	1,00	\$ 242.000,00	\$ 9.890.000,00	28,98%	2,00%	\$ 197.800,00
1-sep.-19 al 30-sep.-19	1,00	\$ 242.000,00	\$ 10.132.000,00	28,98%	2,00%	\$ 202.640,00
1-oct.-19 al 31-oct.-19	1,00	\$ 242.000,00	\$ 10.374.000,00	28,65%	2,00%	\$ 207.480,00
1-nov.-19 al 30-nov.-19	1,00	\$ 242.000,00	\$ 10.616.000,00	28,54%	2,00%	\$ 212.320,00
1-dic.-19 al 31-dic.-19	1,00	\$ 242.000,00	\$ 10.858.000,00	28,36%	2,00%	\$ 217.160,00
1-ene.-20 al 31-ene.-20	1,00	\$ 258.000,00	\$ 11.116.000,00	28,16%	2,00%	\$ 222.320,00
1-feb.-20 al 29-feb.-20	1,00	\$ 258.000,00	\$ 11.374.000,00	28,59%	2,00%	\$ 227.480,00
1-mar.-20 al 31-mar.-20	1,00	\$ 258.000,00	\$ 11.632.000,00	28,42%	2,00%	\$ 232.640,00
1-abr.-20 al 30-abr.-20	1,00	\$ 258.000,00	\$ 11.890.000,00	28,04%	2,00%	\$ 237.800,00
1-may.-20 al 31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 11.890.000,00	27,28%	2,00%	\$ 237.800,00
1-jun.-20 al 30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 11.890.000,00	27,18%	2,00%	\$ 237.800,00
1-jul.-20 al Cuota Abril/20	0,00	\$ 258.000,00	\$ 12.148.000,00	27,18%	2,00%	\$ 242.960,00
1-jul.-20 al Cuota Mayo/20	0,00	\$ 258.000,00	\$ 12.406.000,00	27,18%	2,00%	\$ 248.120,00
1-jul.-20 al 31-jul.-20	1,00	\$ 258.000,00	\$ 12.664.000,00	27,18%	2,00%	\$ 253.280,00
1-ago.-20 al 31-ago.-20	1,00	\$ 258.000,00	\$ 12.922.000,00	27,44%	2,00%	\$ 258.440,00
1-sep.-20 al 30-sep.-20	1,00	\$ 258.000,00	\$ 13.180.000,00	27,52%	2,00%	\$ 263.600,00
1-oct.-20 al 31-oct.-20	1,00	\$ 258.000,00	\$ 13.438.000,00	27,14%	2,00%	\$ 268.760,00
1-nov.-20 al 30-nov.-20	1,00	\$ 258.000,00	\$ 13.696.000,00	26,76%	2,00%	\$ 273.920,00
1-dic.-20 al 31-dic.-20	1,00	\$ 258.000,00	\$ 13.954.000,00	26,19%	1,96%	\$ 273.980,00
1-ene.-21 al 31-ene.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 14.226.000,00	25,98%	1,94%	\$ 275.984,00
1-feb.-21 al 28-feb.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 14.498.000,00	26,31%	1,97%	\$ 285.610,00
1-mar.-21 al 31-mar.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 14.770.000,00	26,12%	1,95%	\$ 288.015,00
1-abr.-21 al 30-abr.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 15.042.000,00	25,96%	1,94%	\$ 291.814,80
1-may.-21 al 31-may.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 15.314.000,00	25,83%	1,93%	\$ 295.560,20
1-jun.-21 al 30-jun.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 15.586.000,00	25,82%	1,93%	\$ 300.809,80
1-jul.-21 al 30-jul.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 15.858.000,00	25,77%	1,93%	\$ 306.059,40
CUOTA EXTRA al 30-jul.-21	0,00	\$ 298.000,00	\$ 16.156.000,00	25,77%	1,93%	\$ 0,00
31-jul.-21 al 31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 16.156.000,00	25,77%	1,93%	\$ 0,00
1-ago.-21 al 31-ago.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 16.428.000,00	25,86%	1,94%	\$ 318.703,20
1-sep.-21 al 30-sep.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 16.700.000,00	25,79%	1,93%	\$ 322.310,00
1-oct.-21 al 31-oct.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 16.972.000,00	25,62%	1,92%	\$ 325.862,40
1-nov.-21 al 30-nov.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 17.244.000,00	25,90%	1,94%	\$ 334.533,60
1-dic.-21 al 31-dic.-21	1,00	\$ 272.000,00	\$ 17.516.000,00	26,19%	1,96%	\$ 343.313,60
1-ene.-22 al 31-ene.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 17.815.000,00	26,49%	1,98%	\$ 352.737,00
1-feb.-22 al 28-feb.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 18.114.000,00	27,45%	2,00%	\$ 362.280,00
1-mar.-22 al 31-mar.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 18.413.000,00	27,70%	2,00%	\$ 368.260,00
1-abr.-22 al 30-abr.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 18.712.000,00	28,58%	2,00%	\$ 374.240,00
1-may.-22 al 31-may.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 19.011.000,00	29,57%	2,00%	\$ 380.220,00
1-jun.-22 al 30-jun.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 19.310.000,00	30,60%	2,00%	\$ 386.200,00
1-jul.-22 al 31-jul.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 19.609.000,00	31,92%	2,00%	\$ 392.180,00
1-ago.-22 al 31-ago.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 19.908.000,00	33,32%	2,00%	\$ 398.160,00
1-sep.-22 al 30-sep.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 20.207.000,00	35,25%	2,00%	\$ 404.140,00
1-oct.-22 al 31-oct.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 20.506.000,00	36,92%	2,00%	\$ 410.120,00
1-nov.-22 al 30-nov.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 20.805.000,00	38,67%	2,00%	\$ 416.100,00
1-dic.-22 al 31-dic.-22	1,00	\$ 299.000,00	\$ 21.104.000,00	41,46%	2,00%	\$ 422.080,00
1-ene.-23 al 31-ene.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 21.499.000,00	43,26%	2,00%	\$ 429.980,00
1-feb.-23 al 28-feb.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 21.894.000,00	45,27%	2,00%	\$ 437.880,00
1-mar.-23 al 31-mar.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 22.289.000,00	46,26%	2,00%	\$ 445.780,00
1-abr.-23 al 30-abr.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 22.684.000,00	47,08%	2,00%	\$ 453.680,00
1-may.-23 al 31-may.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 23.079.000,00	45,40%	2,00%	\$ 461.580,00
1-jun.-23 al 30-jun.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 23.474.000,00	44,64%	2,00%	\$ 469.480,00
1-jul.-23 al 31-jul.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 23.869.000,00	44,04%	2,00%	\$ 477.380,00
1-ago.-23 al 31-ago.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 24.264.000,00	43,12%	2,00%	\$ 485.280,00
1-sep.-23 al 30-sep.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 24.659.000,00	42,04%	2,00%	\$ 493.180,00
1-oct.-23 al 31-oct.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 25.054.000,00	39,80%	2,00%	\$ 501.080,00
1-nov.-23 al 30-nov.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 25.449.000,00	38,28%	2,00%	\$ 508.980,00
1-dic.-23 al 31-dic.-23	1,00	\$ 395.000,00	\$ 25.844.000,00	37,56%	2,00%	\$ 516.880,00
1-ene.-24 al 31-ene.-24	1,00	\$ 395.000,00	\$ 26.239.000,00	34,98%	2,00%	\$ 524.780,00
1-feb.-24 al 29-feb.-24	0,97	\$ 395.000,00	\$ 26.634.000,00	34,96%	2,00%	\$ 532.680,00
TOTAL INTERESES DE MORA DESDE MAYO DEL AÑO 2016 HASTA FEBRERO DEL AÑO 2024						\$ 23.854.692
CAPITAL DESDE MAYO DEL AÑO 2016 HASTA FEBRERO DEL AÑO 2024						\$ 26.634.000
SANCION POR INASISTENCIA A ASAMBLEA						\$ 99.999
GASTOS GESTION COBRANZA						\$ 185.000
GESTION COBRANZA						\$ 7.647.554
TOTAL DEUDA						\$ 58.421.245
VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION MES DE MARZO DEL AÑO 2024						\$ 395.000
TOTAL A PAGAR PARA QUEDAR A PAZ Y SALVO						\$ 58.816.245



Elite

ADMINISTRADORES Y CONSULTORES S.A.S



SEÑOR:

**JUAN CARLOS ORTIZ PEÑARANDA
SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
BUCARAMANGA - SANTANDER
E.S.D.**

DEMANDANTE:
DEMANDADOS:
RADICADO:
REFERENCIA:

BANCOLOMBIA S. A.
FREDY BADILLO ORTIZ - 13719599
68001310301220170034001
PODER

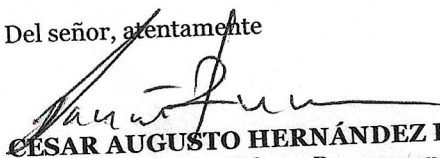
CESAR AUGUSTO HERNÁNDEZ PÉREZ, identificado con cedula número **13541838** expedida en Bucaramanga, actuando como administrador de la persona jurídica denominada **CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT P.H. NIT 900.887.528-8** por medio del presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente a **MARÍA ANGÉLICA PULIDO RAMOS**, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía número 63524862 expedida en Bucaramanga, portadora de la T.P. No. 181147 del Consejo Superior de la Judicatura, para que haga parte del proceso de la referencia cuyo demandado es el señor **FREDY BADILLO ORTIZ** propietario del **Lote 33** ubicado la vereda **Lebrija**, municipio de Lebrija Santander que hace parte del **CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT P.H. NIT 900.887.528-8** el cual adeuda unas expensas ordinaria, extraordinarias entre otros los cuales son objeto de cobranza en el proceso radicado **6840640890012019008100** que se adelanta en el Juzgado Promiscuo Municipal de Lebrija matrícula inmobiliaria **300-366237** de la ORIP Bucaramanga.

Mí apoderada, queda facultada expresamente para demandar, desistir, solicitar medidas cautelares, transigir, conciliar, renunciar, sustituir, reasumir, recibir, retirar títulos judiciales a favor del **CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT P.H. NIT 900.887.528-8**, solicitar la terminación del proceso por pago, hacer postura de remate de bienes, solicitar adjudicación de los bienes trabados por cuenta de las cuotas de administración, así como para otorgar y/o sustituir poder, previa autorización del mí como otorgante o quien haga mis veces y las demás necesarias para dar cumplimiento al poder a ella otorgado en los términos del artículo 75 del Código General del Proceso sin que pueda alegarse que en momento alguno carece de facultades para mi representación.

Así mismo, declaro con el presente mi responsabilidad respecto de la legalidad de todos y cada uno de los documentos que aporte mí apoderada para efectos del poder a ella conferido.

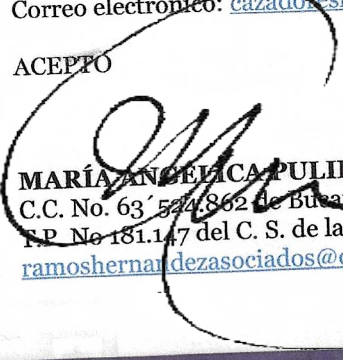
Sírvase señora Juez reconocer personería a mi apoderada judicial para los efectos y dentro de los términos del presente mandato.

Del señor, atentamente


CESAR AUGUSTO HERNÁNDEZ PÉREZ

C.C. 13541838 expedida en Bucaramanga
CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT P.H. NIT 900.887.528-8
Correo electrónico: cazadoresresort@gmail.com

ACEPTO


MARÍA ANGÉLICA PULIDO RAMOS

C.C. No. 63524862 de Bucaramanga
T.P. No 181.147 del C. S. de la J.

ramoshernandezasociados@outlook.com

(Sin asunto)

CAZADORES RESORT <cazadoresresort@gmail.com>

Lun 18/03/2024 20:38

Para:ramoshernandezasociados@outlook.com <ramoshernandezasociados@outlook.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

Documento_2024-03-18_203527.pdf;

Atentamente



Cesar Augusto Hernández Pérez

Administrador PH

Teléfonos: 315 523 8861 (Portería) - 3103064817

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada, confidencial o datos personales. Son para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Cualquier revisión, retransmisión, difusión u otros usos, o cualquier acción tomada por personas o entidades distintas al destinatario basándose en esta información está prohibida. Si ha recibido este mensaje por error, favor hacer caso omiso y le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

*Los datos personales están siendo tratados acordes a la Ley 1581 de 2012 o Ley de Protección de Datos personales y la finalidad es adelantar las diferentes gestiones del **CONJUNTO CAMPESTRE CAZADORES RESORT** como son: Copropietarios y arrendatarios, seguridad, visitantes, riesgos y emergencias, proveedores y contratistas, contable y financiero, de capital humano y demás gestiones que permiten dar cumplimiento a la misión organizacional.*

*Si desea realizar una consulta, reclamo o petición relacionada con la protección de datos, puede solicitarla al correo electrónico: cazadoresresort@gmail.com o en la Administración los días martes de 9 a 12m, jueves de 2 a 5pm, **sábados de 1 a 3pm**.*

Antes de imprimir este mensaje asegúrese de que sea necesario. Proteger el medio ambiente también es su responsabilidad.