

Señores  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA**  
 E.S.D.

**Ref.:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**Demandante:** INGRID RAQUEL ZAMBRANO LIZCANO  
**Demandado:** COSME LEÓN BERMÚDEZ CORREDOR  
**Radicado:** 2021-00227

**AURA PATRICIA VELASQUEZ DAZA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.754.389 expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio, con tarjeta profesional No.132.785 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada de la señora **INGRID RAQUEL ZAMBRANO LIZCANO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.095.932.085 de Girón (Santander), comedidamente, comedidamente me permito allegar al Despacho la liquidación de crédito así:

<b>CANON DE ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE DEL 9 DE MARZO AL 9 DE ABRIL DE 2021</b>					
FEBRERO	2022	13	2,04%	\$ 480.000,00	\$ 9.800,88
MARZO	2022	30	2,06%	\$ 480.000,00	\$ 9.882,47
ABRIL	2022	30	2,12%	\$ 480.000,00	\$ 10.159,72
MAYO	2022	30	2,18%	\$ 480.000,00	\$ 10.473,12
JUNIO	2022	30	2,25%	\$ 480.000,00	\$ 10.798,43
JULIO	2022	30	2,34%	\$ 480.000,00	\$ 11.209,91
AGOSTO	2022	30	2,43%	\$ 480.000,00	\$ 11.640,69
SEPTIEMBRE	2022	30	2,55%	\$ 480.000,00	\$ 12.231,43
OCTUBRE	2022	30	2,65%	\$ 480.000,00	\$ 12.733,58
NOVIEMBRE	2022	30	2,76%	\$ 480.000,00	\$ 13.256,84
DICIEMBRE	2022	30	2,93%	\$ 480.000,00	\$ 14.076,32
ENERO	2023	30	3,04%	\$ 480.000,00	\$ 14.597,20
FEBRERO	2023	30	3,16%	\$ 480.000,00	\$ 15.171,79
MARZO	2023	30	3,22%	\$ 480.000,00	\$ 15.452,13
ABRIL	2023	30	3,27%	\$ 480.000,00	\$ 15.684,42
MAYO	2023	30	3,17%	\$ 480.000,00	\$ 15.210,13
JUNIO	2023	30	3,12%	\$ 480.000,00	\$ 14.992,48
JULIO	2023	30	3,09%	\$ 480.000,00	\$ 14.821,05
AGOSTO	2023	30	3,03%	\$ 480.000,00	\$ 14.558,34
SEPTIEMBRE	2023	30	2,99%	\$ 480.000,00	\$ 14.363,55
OCTUBRE	2023	30	2,83%	\$ 480.000,00	\$ 13.589,08
NOVIEMBRE	2023	30	2,74%	\$ 480.000,00	\$ 13.141,08
DICIEMBRE	2023	30	2,69%	\$ 480.000,00	\$ 12.926,60
ENERO	2024	30	2,53%	\$ 480.000,00	\$ 12.149,47
FEBRERO	2024	30	2,53%	\$ 480.000,00	\$ 12.144,91
<b>TOTAL INTERESES</b>					\$ 325.065,62
<b>INTERESES APRADOS</b>					\$ 95.536,97
<b>TOTAL CAPITAL</b>					\$ 480.000,00
<b>TOTAL INTERESES + CAPITAL</b>					<b>\$ 900.602,59</b>

<b>CANON DE ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE DEL 9 AL 19 DE ABRIL DE 2021</b>					
FEBRERO	2022	13	2,04%	\$ 160.000,00	\$ 3.266,96
MARZO	2022	30	2,06%	\$ 160.000,00	\$ 3.294,16

ABRIL	2022	30	2,12%	\$ 160.000,00	\$ 3.386,57
MAYO	2022	30	2,18%	\$ 160.000,00	\$ 3.491,04
JUNIO	2022	30	2,25%	\$ 160.000,00	\$ 3.599,48
JULIO	2022	30	2,34%	\$ 160.000,00	\$ 3.736,64
AGOSTO	2022	30	2,43%	\$ 160.000,00	\$ 3.880,23
SEPTIEMBRE	2022	30	2,55%	\$ 160.000,00	\$ 4.077,14
OCTUBRE	2022	30	2,65%	\$ 160.000,00	\$ 4.244,53
NOVIEMBRE	2022	30	2,76%	\$ 160.000,00	\$ 4.418,95
DICIEMBRE	2022	30	2,93%	\$ 160.000,00	\$ 4.692,11
ENERO	2023	30	3,04%	\$ 160.000,00	\$ 4.865,73
FEBRERO	2023	30	3,16%	\$ 160.000,00	\$ 5.057,26
MARZO	2023	30	3,22%	\$ 160.000,00	\$ 5.150,71
ABRIL	2023	30	3,27%	\$ 160.000,00	\$ 5.228,14
MAYO	2023	30	3,17%	\$ 160.000,00	\$ 5.070,04
JUNIO	2023	30	3,12%	\$ 160.000,00	\$ 4.997,49
JULIO	2023	30	3,09%	\$ 160.000,00	\$ 4.940,35
AGOSTO	2023	30	3,03%	\$ 160.000,00	\$ 4.852,78
SEPTIEMBRE	2023	30	2,99%	\$ 160.000,00	\$ 4.787,85
OCTUBRE	2023	30	2,83%	\$ 160.000,00	\$ 4.529,69
NOVIEMBRE	2023	30	2,74%	\$ 160.000,00	\$ 4.380,36
DICIEMBRE	2023	30	2,69%	\$ 160.000,00	\$ 4.308,87
ENERO	2024	30	2,53%	\$ 160.000,00	\$ 4.049,82
FEBRERO	2024	30	2,53%	\$ 160.000,00	\$ 4.048,30
<b>TOTAL INTERESES</b>					\$ 108.355,21
<b>INTERESES APRADOS</b>					\$ 31.742,07
<b>TOTAL CAPITAL</b>					\$ 160.000,00
<b>TOTAL INTERESES + CAPITAL</b>					<b>\$ 300.097,28</b>

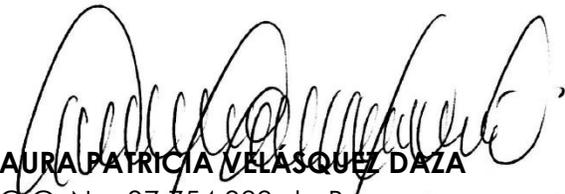
<b>SERVICIOS PÚBLICOS (LUZ Y AGUA)</b>					
FEBRERO	2022	13	2,04%	\$ 56.876,00	\$ 1.161,32
MARZO	2022	30	2,06%	\$ 56.876,00	\$ 1.170,99
ABRIL	2022	30	2,12%	\$ 56.876,00	\$ 1.203,84
MAYO	2022	30	2,18%	\$ 56.876,00	\$ 1.240,98
JUNIO	2022	30	2,25%	\$ 56.876,00	\$ 1.279,52
JULIO	2022	30	2,34%	\$ 56.876,00	\$ 1.328,28
AGOSTO	2022	30	2,43%	\$ 56.876,00	\$ 1.379,33
SEPTIEMBRE	2022	30	2,55%	\$ 56.876,00	\$ 1.449,32
OCTUBRE	2022	30	2,65%	\$ 56.876,00	\$ 1.508,82
NOVIEMBRE	2022	30	2,76%	\$ 56.876,00	\$ 1.570,82
DICIEMBRE	2022	30	2,93%	\$ 56.876,00	\$ 1.667,93
ENERO	2023	30	3,04%	\$ 56.876,00	\$ 1.729,65
FEBRERO	2023	30	3,16%	\$ 56.876,00	\$ 1.797,73
MARZO	2023	30	3,22%	\$ 56.876,00	\$ 1.830,95
ABRIL	2023	30	3,27%	\$ 56.876,00	\$ 1.858,47
MAYO	2023	30	3,17%	\$ 56.876,00	\$ 1.802,27
JUNIO	2023	30	3,12%	\$ 56.876,00	\$ 1.776,48
JULIO	2023	30	3,09%	\$ 56.876,00	\$ 1.756,17
AGOSTO	2023	30	3,03%	\$ 56.876,00	\$ 1.725,04
SEPTIEMBRE	2023	30	2,99%	\$ 56.876,00	\$ 1.701,96
OCTUBRE	2023	30	2,83%	\$ 56.876,00	\$ 1.610,19
NOVIEMBRE	2023	30	2,74%	\$ 56.876,00	\$ 1.557,11
DICIEMBRE	2023	30	2,69%	\$ 56.876,00	\$ 1.531,69
ENERO	2024	30	2,53%	\$ 56.876,00	\$ 1.439,61
FEBRERO	2024	30	2,53%	\$ 56.876,00	\$ 1.439,07
<b>TOTAL INTERESES</b>					\$ 38.517,57
<b>INTERESES APROBADOS</b>					\$ 11.283,51

<b>TOTAL CAPITAL</b>	\$ 56.876,00
<b>TOTAL INTERESES + CAPITAL</b>	<b>\$ 106.677,08</b>

LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO (\$480.000)	\$ 900.602,59
LIQUIDACIÓN CANON DE ARRENDAMIENTO (\$160.000)	\$ 300.097,28
LIQUIDACIÓN SERVICIOS PÚBLICOS (LUZ Y AGUA)	\$ 106.677,08
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 60.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.367.376,94</b>

**VALOR TOTAL DEL CRÉDITO: UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA SEIS PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.367.376,94)**

Respetuosamente,



**AURA PATRICIA VELÁSQUEZ DAZA**  
C.C. No. 37.754.389 de Bucaramanga  
T.P No. 132.785 del C.S. de la J.