

SEÑOR  
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL  
LEBRIJA

RAD: 2018 – 0255.

REF: Proceso EJECUTIVO interpuesto por DETZA TERESA CASAS JIMENEZ  
contra CARLOS ALBERTO PEREZ ROSALES.

ANGEL RAMIRO RUEDA VARGAS, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando dentro de estas diligencias como apoderado de la parte demandada, señor CARLOS ALBERTO PEREZ ROSALES, por medio del presente escrito procedo a interponer recurso de REPOSICIÓN y en SUBSIDIO APELACIÓN en contra del auto de fecha 25 de agosto de 2020 y notificado por estados el día 26 de agosto de 2020, que decreta unas medidas cautelares con fundamento en el artículo 599 del Código General del Proceso, el cual sustento en los siguientes argumentos:

Dentro del auto objeto de este recurso se decretó el embargo y secuestro de cuatro (4) inmuebles de propiedad del demandado, pero esa medida debido a que, no tiene en cuenta la cuantía de la demanda, por ende, es desproporcionada y sobrepasa los límites que el mismo artículo que la fundamenta establece para su procedencia.

En efecto, se observa que el monto de la obligación cobrada es de mínima cuantía, es decir, no supera los 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes, y que su capital junto con sus intereses no sobrepasa los \$40.000.000 millones de pesos.

Así mismo se puede verificar que la medida ordenada se está practicando sobre cuatro (4) inmuebles que cada uno de ellos, tiene un valor mínimo de \$100.000.000 de pesos mcte, por ende, cualquiera de ellos cubre de manera integral el monto de las pretensiones de la demanda, suficiente e inclusive en exceso.

En ese orden de ideas, el artículo 599 del C.G.P. indica en su inciso tercero lo siguiente:

*“El juez al decretar los embargos y secuestros podra limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podra exceder del doble del credito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados con hipoteca o prenda que garanticen aquel credito o cuando la división disminuya su valor o su venalidad”.*

Como se puede verificar en los certificados que se anexan a este escrito, que corresponden con los inmuebles objeto de la medida y que se identifican con los números de matrícula inmobiliaria 300 - 391989, 300 - 391988, 300 - 391987 y 300 - 178856 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, no hay sobre ellos hipoteca o prenda, además su valor estimado es muy superior al monto de la obligación a recaudar, superando el parámetro del inciso tercero del artículo 599 del C.G.P. ya expuesto.

En efecto, de manera concreta se trata de los siguientes inmuebles:

1. 300 - 391389: se trata de un apartamento construido en la terraza del edificio Toscana ubicado en Transversal 14 # 17 - 10 del municipio de Lebrija con un costo aproximado de \$100.000.000 de pesos mcte.
2. 300 - 391388: se trata de un apartamento construido en la terraza del edificio Toscana ubicado en Transversal 14 # 17 - 10 apto 401 del municipio de Lebrija con un costo aproximado de \$150.000.000 de pesos mcte.
3. 300 - 391387: se trata de un apartamento construido en la terraza del edificio Toscana ubicado en Transversal 14 # 17 - 10 apto 301 del municipio de Lebrija con un costo aproximado de \$150.000.000 de pesos mcte.

4. 300 - 178856: se trata de una casa de habitacion ubicada en la carrera 8ª con calle 15 del municipio de Lebrija con un costo aproximado de \$200.000.000 de pesos mcte.

Por lo anterior se solicita al señor juez que la medida cautelar decretada sea adecuada a la norma en la cual se fundamenta y se limite el embargo a las proporciones equivalentes al doble de la obligación objeto del proceso, advirtiendo que el valor de cualquiera de los inmuebles a embargar supera la cifra de los \$100.000.000 de pesos, lo que necesariamente implica que, con uno solo de ellos se garantiza el pago de la obligación.

Con los anteriores argumentos solicito al señor juez que reponga el auto recurrido y se adecue a los parámetros del artículo 599 del C.G.P.

**ANEXOS:**

Me permito allegar Certificados de libertad y tradición de los folios de matrículas inmobiliarias 300 - 391989, 300 - 391988, 300 - 391987 y 300 - 178856 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Atentamente



ANGEL RAMIRO RUEDA VARGAS.  
C.C. 91.284.622 DE BUCARAMANGA.  
T.P. 106.123 DEL C. S. DE LA J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 20083178833338336

Nro Matrícula: 300-391989

Página 1

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA  
FECHA APERTURA: 09-07-2015 RADICACIÓN: 2015-300-6-23466 CON: ESCRITURA DE: 03-06-2015  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TERRAZA con area de 86.02 M2 coeficiente de propiedad 20.33% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 756, 2015/06/03, NOTARIA UNICA GIRON. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**COMPLEMENTACION:**

PATIÑO OLAYA JOSE DE LA CRUZ, AAQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO LA TOSCANA P.H. (LEY 675 DE 2001), POR COMPRA A LA ASOCIACION AMBIENAL RUITOQUE, SEGÚN LA ESCRITURA 1052 DE 15-06-2012 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 20-06-2012.----- MEDIANTE L OFICIO 6019 DE 02-07-2009 I.G.A.C. DE BUCARAMANGA REGISTRADO EL 03-08-2009, SE EFECTUO LA ACTUALIZACION CODIGO CATASTRAL.....ASOCIACION AMBIENTAL RUITOQUE LO ADQUIRIO POR COMPRA A, PATIÑO OLAYA GONZALO, SEGÚN LA ESCRITURA 894 DE 28-05-2009 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 29-05-2009.-----PATIÑO OLAYA GONZALO, LO ADQUIRIO POR COMPRA A, CRISTANCHO DE ANEGAS LUZ MARINA, SEGÚN LA ESCRITURAR 203 DE 29-04-2009 DE LA NOTARIA UNICA DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 07-05-2009.----- MEDIANTE EL MISMO ACTOEFFECTUO LA DIVISION MATERIAL.-----CRISTANCHO DE VANEGAS LUZ MARINA ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DE DIVISION MATERIAL POR COMPRA QUE HIZO A GRANJAS BELLAVISTA LIMITDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2039 DE FECHA 13-04-1994 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-05-1994.--POSTERIORMENTE EFECTUO DIVISION MATERIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESRITURA # 198 DEL 18/4/2006 DE LA NOTARIA UNICA DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 19/4/2006.-- .GRANJAS BELLAVISTA LIMITADA ADQUIRIO ESTE PREDIO POR APORTE DE SU SOCIO LOZADA NUEZ ALBERTO MEDIANTE ESCRITURA N. 2825 DE 30 DE JULIO DE 1979, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AIO. MEDIANTE ESCRITURA N. 3822 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AIO. "GRANJAS BELLA VISTA LTDA" IDENTIFICO Y ACLARO LA ESCRITURA N. 2478 DE 1981. MEDIANTE ESCRITURA N. 3151 DE 24 DE JULIO DE 1985 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DEL MISMO AIO. GRANJAS BELLAVISTA LTDA., CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA (CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA) A FAVOR DE LA ELECTRIFICADORA DE SANTANDER. POSTERIORMENTE MEDIANTE ESCRITURA N. 2478 DEL 4 DE AGOSTO DE 1981 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 IBIDEM, "GRANJAS BELLA VISTA LIMITADA" EFECTUO LOTEO.-----GRANJAS BELLAVISTA LIMITADA EFECTUO LOTEO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5716 DE FECHA 30-10-1990 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-11-1990.-----LOZADA NUEZ ALBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A ARDILA DE MENESES APOLONIA MEDIANTE ESCRITURA N. 3060 DEL 9 DE OCTUBRE DE 1967 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 IBIDEM. POR ESCRITURA N. 2512 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 IBIDEM, LOZADA NUEZ ALBERTO CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE ENERGIA SOBRE ESTE PREDIO A FAVOR DE LA ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. ARDILA DE MENESES APOLONIA ADQUIRIO DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1. EN EL JUICIO DE SUCESION DE ROSAS DE ARDILA MARIA DECIDIDO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, MEDIANTE SENTENIA DE 12 DE MAYO DE 1964, REGISTRADO EL 19 DE ABRIL DE -1.966.---. LE FUE ADJUDICADO EL USUFRUCTO A: ARDILA MELO SEGUNDO Y LA NUDA PROPIEDAD A: ARDILA DE ROBLES MARIA JULIA Y ARDILA DE MENESES APOLONIA. 2. POR ESCRITURA N. 1451 DE 14 DE MAYO DE 1966 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 IBIDEM, SE CONSOLIDA EL USUFRUCTO EN CABEZA DE ARDILA DE ROBLES MARIA JULIA Y ARDILA DE MENESES APOLONIA Y POR LA MISMA ESCRITURA QUEDO PROTOCOLIZADO EL ACTA DE DEFUNCION DE ARDILA MELO SEGUNDO. POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 2878 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE MAYO DEL MISMO AIO. ARDILA DE ROBLES MARIA JULIA VENDIO SU CUOTA EN ESTE INMUEBLE A: ARDILA DE MENESES APOLONIA. EL CAUSANTE ARDILA MELO SEGUNDO ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR PERMUTA EFECTUADA CON MANTILLA VDA. DE ACEVEDO ANA SEGUN ESCRITURA N. 1381 DEL 8 DE MAYO DE 1957 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DEL MISMO AIO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) TRANSVERSAL 14 # 17-10 EDIFICIO LA TOSCANA P.H. BARRIO BELLAVISTA TERRAZA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 20083178833338336

Nro Matrícula: 300-391989

Página 2

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

300 - 320317

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-06-2015 Radicación: 2015-300-6-23466

Doc: ESCRITURA 756 DEL 03-06-2015 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: PATIJO OLAYA JOSE DE LA CRUZ

CC# 5669938 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-08-2016 Radicación: 2016-300-6-32497

Doc: ESCRITURA 519 DEL 27-07-2016 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PATIJO OLAYA JOSE DE LA CRUZ

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 5669938  
CC# 91175458 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-2017 Radicación: 2017-300-6-14879

Doc: OFICIO 1050 DEL 14-03-2017 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL A CONTINUACIÓN DEL PROCESO ORDINARIO,

RADICADO: 68001-31-03-010-2009-00191-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PAVA RANGEL ALIRIO

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 5558190

CC# 91175458 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-300-6-39691

Doc: OFICIO 4983 DEL 01-10-2019 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

CONTINUACIÓN DEL PROCESO ORDINARIO, RADICADO: 68001-31-03-010-2009-00191-00, OFICIO 1050 DEL 14/3/2017

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PAVA RANGEL ALIRIO

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 5558190

CC# 91175458

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200831788333338336

Nro Matrícula: 300-391989

Página 3

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

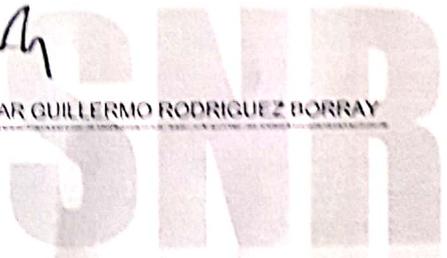
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-300-1-122744

FECHA: 31-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 20083149353338337

Nro Matrícula: 300-391988

Página 1

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 09-07-2015 RADICACIÓN: 2015-300-6-23466 CON: ESCRITURA DE: 03-06-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 401 con area de 86.02 M2 coeficiente de propiedad 20.33% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 756, 2015/06/03, NOTARIA UNICA GIRON. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**COMPLEMENTACION:**

PATIÑO OLAYA JOSE DE LA CRUZ, AAQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO LA TOSCANA P.H. (LEY 675 DE 2001), POR COMPRA A LA ASOCIACION AMBIENTAL RUITOQUE, SEGÚN LA ESCRITURA 1052 DE 15-06-2012 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 20-06-2012. --- MEDIANTE L OFICIO 6019 DE 02-07-2009 I.G.A.C. DE BUCARAMANGA REGISTRADO EL 03-08-2009, SE EFECTUÓ LA ACTUALIZACION CODIGO CATASTRAL.....ASOCIACION AMBIENTAL RUITOQUE LO ADQUIRIÓ POR COMPRA A, PATIÑO OLAYA GONZALO, SEGÚN LA ESCRITURA 894 DE 28-05-2009 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 29-05-2009.---PATIÑO OLAYA GONZALO, LO ADQUIRIÓ POR COMPRA A, CRISTANCHO DE ANEGAS LUZ MARINA, SEGÚN LA ESCRITURA 203 DE 29-04-2009 DE LA NOTARIA UNICA DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 07-05-2009. --- MEDIANTE EL MISMO ACTOEFECTUO LA DIVISION MATERIAL.-----CRISTANCHO DE VANEGAS LUZ MARINA ADQUIRIÓ EL PREDIO OBJETO DE DIVISION MATERIAL POR COMPRA QUE HIZO A GRANJAS BELLAVISTA LIMITDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2039 DE FECHA 13-04-1994 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-05-1994. -- POSTERIORMENTE EFECTUO DIVISION MATERIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESRITURA # 198 DEL 18/4/2006 DE LA NOTARIA UNICA DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 19/4/2006. -- .GRANJAS BELLAVISTA LIMITADA ADQUIRIÓ ESTE PREDIO POR APORTE DE SU SOCIO LOZADA NÚEZ ALBERTO MEDIANTE ESCRITURA N. 2825 DE 30 DE JULIO DE 1979, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO. MEDIANTE ESCRITURA N. 3822 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. "GRANJAS BELLA VISTA LTDA" IDENTIFICO Y ACLARO LA ESCRITURA N. 2478 DE 1981. MEDIANTE ESCRITURA N. 3151 DE 24 DE JULIO DE 1985 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DEL MISMO AÑO. GRANJAS BELLAVISTA LTDA., CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA (CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA) A FAVOR DE LA ELECTRIFICADORA DE SANTANDER. POSTERIORMENTE MEDIANTE ESCRITURA N. 2478 DEL 4 DE AGOSTO DE 1981 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 IBIDEM, "GRANJAS BELLA VISTA LIMITADA" EFECTUO LOTEO.---GRANJAS BELLAVISTA LIMITADA EFECTUO LOTEO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5716 DE FECHA 30-10-1990 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-11-1990. ---LOZADA NÚEZ ALBERTO ADQUIRIÓ POR COMPRA A ARDILA DE MENESES APOLONIA MEDIANTE ESCRITURA N. 3060 DEL 9 DE OCTUBRE DE 1967 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 IBIDEM. POR ESCRITURA N. 2512 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 IBIDEM, LOZADA NÚEZ ALBERTO CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE ENERGIA SOBRE ESTE PREDIO A FAVOR DE ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. ARDILA DE MENESES APOLONIA ADQUIRIÓ DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS. 1. EN EL JUICIO DE SUCESION DE ROSAS DE ARDILA MARIA DECIDIDO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, MEDIANTE SENTENCIA DE 12 DE MAYO DE 1964, REGISTRADO EL 19 DE ABRIL DE-1.966.---, LE FUE ADJUDICADO EL USUFRUCTO A: ARDILA MELO SEGUNDO Y LA NUDA PROPIEDAD A: ARDILA DE ROBLES MARIA JULIA Y ARDILA DE MENESES APOLONIA. 2. POR ESCRITURA N. 1451 DE 14 DE MAYO DE 1966 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 IBIDEM, SE CONSOLIDA EL USUFRUCTO EN CABEZA DE ARDILA DE ROBLES MARIA JULIA Y ARDILA DE MENESES APOLONIA Y POR LA MISMA ESCRITURA QUEDO PROTOCOLIZADO EL ACTA DE DEFUNCION DE ARDILA MELO SEGUNDO. POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 2878 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE MAYO DEL MISMO AÑO. ARDILA DE ROBLES MARIA JULIA VENDIO SU CUOTA EN ESTE INMUEBLE A: ARDILA DE MENESES APOLONIA. EL CAUSANTE ARDILA MELO SEGUNDO ADQUIRIÓ LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR PERMUTA EFECTUADA CON MANTILLA VDA. DE ACEVEDO ANA SEGUN ESCRITURA N. 1381 DEL 8 DE MAYO DE 1957 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DEL MISMO AÑO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) TRANSVERSAL 14 # 17-10 EDIFICIO LA TOSCANA P.H. BARRIO BELLAVISTA APARTAMENTO 401

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200831493533338337

Nro Matrícula: 300-391988

Página 2

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

300 - 320317

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-06-2015 Radicación: 2015-300-6-23466

Doc: ESCRITURA 756 DEL 03-06-2015 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: PATI/O OLAYA JOSE DE LA CRUZ

CC# 5669938 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-08-2016 Radicación: 2016-300-6-32497

Doc: ESCRITURA 519 DEL 27-07-2016 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PATI/O OLAYA JOSE DE LA CRUZ

CC# 5669938

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 91175458 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-2017 Radicación: 2017-300-6-14879

Doc: OFICIO 1050 DEL 14-03-2017 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL A CONTINUACIÓN DEL PROCESO ORDINARIO.

RADICADO: 68001-31-03-010-2009-00191-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PAVA RANGEL ALIRIO

CC# 5558190

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 91175458 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-300-6-39691

Doc: OFICIO 4983 DEL 01-10-2019 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

CONTINUACIÓN DEL PROCESO ORDINARIO, RADICADO: 68001-31-03-010-2009-00191-00, OFICIO 1050 DEL 14/3/2017

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

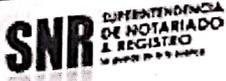
DE: PAVA RANGEL ALIRIO

CC# 5558190

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 91175458

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 20083149353338337

Nro Matrícula: 300-391988

Página 3

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-300-1-122745

FECHA: 31-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200831311833338338

Nro Matrícula: 300-391987

Página 1

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 09-07-2015 RADICACIÓN: 2015-300-6-23466 CON: ESCRITURA DE: 03-06-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 301 con area de 86.02 M2 coeficiente de propiedad 20.33% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 756, 2015/06/03, NOTARIA UNICA GIRON. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**COMPLEMENTACION:**

PATIÑO OLAYA JOSE DE LA CRUZ, AAQUIRO EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO LA TOSCANA P.H. (LEY 675 DE 2001), POR COMPRA A LA ASOCIACION AMBIENAL RUITOQUE, SEGÚN LA ESCRITURA 1052 DE 15-06-2012 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 20-06-2012 ----- MEDIANTE L OFICIO 6019 DE 02-07-2009 I.G.A.C. DE BUCARAMANGA REGISTRADO EL 03-08-2009, SE EFECTUO LA ACTUALIZACION CODIGO CATASTRAL.....ASOCIACION AMBIENTAL RUITOQUE LO ADQUIRIO POR COMPRA A, PATIÑO OLAYA GONZALO, SEGUN LA ESCRITURA 894 DE 28-05-2009 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 29-05-2009.-----PATIÑO OLAYA GONZALO, LO ADQUIRIO POR COMPRA A, CRISTANCHO DE ANEGAS LUZ MARINA, SEGÚN LA ESCRITURAR 203 DE 29-04-2009 DE LA NOTARIA UNICA DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 07-05-2009 ----- MEDIANTE EL MISMO ACTOEFFECTUO LA DIVISION MATERIAL.-----CRISTANCHO DE VANEGAS LUZ MARINA ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DE DIVISION MATERIAL POR COMPRA QUE HIZO A GRANJAS BELLAVISTA LIMITDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2039 DE FECHA 13-04-1994 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-05-1994 -- POSTERIORMENTE EFECTUO DIVISION MATERIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 198 DEL 18/4/2006 DE LA NOTARIA UNICA DE LEBRIJA, REGISTRADA EL 19/4/2006 -- .GRANJAS BELLAVISTA LIMITADA ADQUIRIO ESTE PREDIO POR APORTE DE SU SOCIO LOZADA NÚEZ ALBERTO MEDIANTE ESCRITURA N. 2825 DE 30 DE JULIO DE 1979, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO MEDIANTE ESCRITURA N. 3822 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. "GRANJAS BELLA VISTA LTDA" IDENTIFICO Y ACLARO LA ESCRITURA N. 2478 DE 1981. MEDIANTE ESCRITURA N. 3151 DE 24 DE JULIO DE 1985 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DEL MISMO AÑO. GRANJAS BELLAVISTA LTDA, CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA (CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA) A FAVOR DE LA ELECTRIFICADORA DE SANTANDER. POSTERIORMENTE MEDIANTE ESCRITURA N. 2478 DEL 4 DE AGOSTO DE 1981 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 IBIDEM, "GRANJAS BELLA VISTA LIMITADA" EFECTUO LOTEO.-----GRANJAS BELLAVISTA LIMITADA EFECTUO LOTEO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5716 DE FECHA 30-10-1990 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-11-1990 -----LOZADA NÚEZ ALBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A ARDILA DE MENESES APOLONIA MEDIANTE ESCRITURA N. 3060 DEL 9 DE OCTUBRE DE 1967 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 IBIDEM. POR ESCRITURA N. 2512 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1977 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 IBIDEM, LOZADA NÚEZ ALBERTO CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE ENERGIA SOBRE ESTE PREDIO A FAVOR DE ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. ARDILA DE MENESES APOLONIA ADQUIRIO DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS 1 EN EL JUICIO DE SUCESION DE ROSAS DE ARDILA MARIA DECIDIDO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, MEDIANTE SENTENCIA DE 12 DE MAYO DE 1964, REGISTRADO EL 19 DE ABRIL DE-1.966.---, LE FUE ADJUDICADO EL USUFRUCTO A ARDILA MELO SEGUNDO Y LA NUDA PROPIEDAD A: ARDILA DE ROBLES MARIA JULIA Y ARDILA DE MENESES APOLONIA 2. POR ESCRITURA N. 1451 DE 14 DE MAYO DE 1966 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 IBIDEM, SE CONSOLIDA EL USUFRUCTO EN CABEZA DE ARDILA DE ROBLES MARIA JULIA Y ARDILA DE MENESES APOLONIA Y POR LA MISMA ESCRITURA QUEDO PROTOCOLIZADO EL ACTA DE DEFUNCION DE ARDILA MELO SEGUNDO. POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 2878 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE MAYO DEL MISMO AÑO. ARDILA DE ROBLES MARIA JULIA VENDIO SU CUOTA EN ESTE INMUEBLE A: ARDILA DE MENESES APOLONIA EL CAUSANTE AROILA MELO SEGUNDO ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR PERMUTA EFECTUADA CON MANTILLA VDA DE ACEVEDO ANA SEGUN ESCRITURA N. 1381 DEL 8 DE MAYO DE 1957 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DEL MISMO AÑO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) TRANSVERSAL 14 # 17-10 EDIFICIO LA TOSCANA P.H. BARRIO BELLAVISTA APARTAMENTO 301

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200831311833338338

Nro Matrícula: 300-391987

Página 2

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

300 - 320317

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-06-2015 Radicación: 2015-300-6-23466

Doc: ESCRITURA 756 DEL 03-06-2015 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PATI/O OLAYA JOSE DE LA CRUZ

CC# 5669938 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-08-2016 Radicación: 2016-300-6-32497

Doc: ESCRITURA 519 DEL 27-07-2016 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI/O OLAYA JOSE DE LA CRUZ

CC# 5669938

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 91175458 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-2017 Radicación: 2017-300-6-14879

Doc: OFICIO 1050 DEL 14-03-2017 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL A CONTINUACIÓN DEL PROCESO ORDINARIO,

RADICADO: 68001-31-03-010-2009-00191-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAVA RANGEL ALIRIO

CC# 5558190

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 91175458 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-300-6-39691

Doc: OFICIO 4983 DEL 01-10-2019 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

CONTINUACIÓN DEL PROCESO ORDINARIO, RADICADO: 68001-31-03-010-2009-00191-00, OFICIO 1050 DEL 14/3/2017

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAVA RANGEL ALIRIO

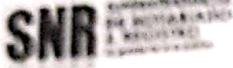
CC# 5558190

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 91175458

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

La validez de este documento surge únicamente si se página con autenticidad por el registrador



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200831311833338338

Nro Matricula: 300-391987

Página 3

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

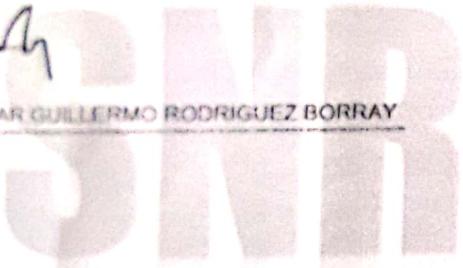
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-300-1-122746

FECHA: 31-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200831544133338339

Nro Matrícula: 300-178856

Página 1

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA  
FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 44662 CON: ESCRITURA DE: 17-12-1990  
CODIGO CATASTRAL: 010000150011000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 6576 DE 17-12-90 DE LA NOTARIA 3, DE BUCARAMANGA. AREA 9 X 13 MTS. APROXI SEGUN ESC. 580 DE 01-11-2000 NOT. DE LEBRIJA LOTE CON CASA.

**COMPLEMENTACION:**

VASQUEZ ZORRO HERIBERTO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ZORRO DE VASQUEZ BARBARA MEDIANTE ESCRITURA N. 20 DE 4 DE ENERO DE 1989 DE LA NOTARIA 3, DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 IBIDEM. ZORRO DE VASQUEZ BARBARA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL EFECTUADA POR VASQUEZ PEREA HERIBERTO MEDIANTE ESCRITURA N. 585 DE 17 DE FEBRERO DE 1987 DE LA NOTARIA 3, DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 IBIDEM. VASQUEZ PEREZ HERIBERTO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA MITAD, POR COMPRA A MALAGON RONDON PEDRO MEDIANTE ESCRITURA N. 950 DE 30 DE JULIO DE 1962 DE LA NOTARIA 1, DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DEL MISMO AIO. Y LA MITAD RESTANTE, POR COMPRA A VASQUEZ PEREZ ROSO JULIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 10 DE 10 DE FEBRERO DE 1970 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DEL MISMO AIO. MITAD ESTA QUE VASQUEZ PEREZ ROSO JULIO, HABIA ADQUIRIDO MEDIANTE LA CITADA ESCRITURA N. 950 DE 1962 MALAGON RONDON PEDRO LEON, ADQUIRIO POR COMPRA A DOMINGUEZ VARGAS PEDRO ANTONIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 802 DE 23 DE JUNIO DE 1961 DE LA NOTARIA 1, DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE JULIO DEL MISMO AIO. VASQUEZ PEREZ HERIBERTO EFECTUO IDENTIFICACION MEDIANTE ESCRITURA N. 73 DE 12 DE MARZO DE 1984 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 20 IBIDEM. MEDIANTE OFICIO 126 DEL 03 DE FEBRERO DE 1987 EL TRIBUNAL SUPERIOR DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 4 IBIDEM, DECRETO EL EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE CUERPOS DE ZORRO DE VASQUEZ BARBARA CONTRA VASQUEZ PEREZ HERIBERTO Y CANCELADO MEDIANTE OFICIO 317 DE 5 DE MARZO DE 1987 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 28 DE MARZO DE 1989.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

2) LOTE EN LA CALLE 15 CON KRA.8

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

300 - 120258

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1990 Radicación: 44662**

Doc: ESCRITURA 6576 DEL 17-12-1990 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$430,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ ZORRO HERIBERTO

A: DIAZ ARCHILA JOSE FERMIN

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-1999 Radicación: 1999-300-6-5842**

Doc: ESCRITURA 048 DEL 08-02-1999 NOTARIA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200831544133338339

Nro Matrícula: 300-178856

Página 2

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DIAZ ARCHILA JOSE FERMIN

CC# 2127113

A: GUARIN DE TARAZONA OTILIA

CC# 28209069 X

A: TARAZONA ARENALES RAUL

CC# 2110973 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-2000 Radicación: 2000-300-6-44514

Doc: ESCRITURA 580 DEL 01-11-2000 NOTARIA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$6,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA (RESOL.819 DE 30-12-99)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUARIN DE TARAZONA OTILIA

CC# 28209069 X

A: TARAZONA ARENALES RAUL

CC# 2110973 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-11-2000 Radicación: 2000-300-6-44514

Doc: ESCRITURA 580 DEL 01-11-2000 NOTARIA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO FAMILIA LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SU FAVOR Y EN EL DE LOS MENORES LUZ MARY TARAZONA GODOY Y LUDY ANDREA SARMIENTO TARAZONA Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-300-6-50564

Doc: ESCRITURA 2084 DEL 26-10-2011 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$8,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN DE TARAZONA OTILIA

DE: TARAZONA ARENALES RAUL

A: PATIÑO OLAYA JOSE DE LA CRUZ

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-2011 Radicación: 2011-300-6-52562

Doc: ESCRITURA 2239 DEL 18-11-2011 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 580 DE 01-11-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: LUZ MARY TARAZONA GODOY Y LUDY ANDREA SARMIENTO TARAZONA

A: PATI/O OLAYA JOSE DE LA CRUZ

CC# 5669938

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-08-2016 Radicación: 2016-300-6-32499

Doc: ESCRITURA 520 DEL 27-07-2016 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$40,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200831544133338339

Nro Matrícula: 300-178856

Página 3

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATI/O OLAYA JOSE DE LA CRUZ

CC# 5669938

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 91175458 X 100%

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-04-2017 Radicación: 2017-300-6-14879

Doc: OFICIO 1050 DEL 14-03-2017 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL A CONTINUACION DEL PROCESO ORDINARIO.

RADICADO: 68001-31-03-010-2009-00191-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAVA RANGEL ALIRIO

CC# 5558190

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 91175458 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-07-2018 Radicación: 2018-300-6-27183

Doc: OFICIO 20180206000274 DEL 13-07-2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCIÓN N° 20180205000274 DEL 13/07/2018

EXPEDIENTE N° 201606189

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN BUCARAMANGA

NIT# 800197268

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 91175458 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-09-2019 Radicación: 2019-300-6-35227

Doc: RESOLUCION 20190232005569 DEL 11-09-2019 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

RESOLUCIÓN N° 20180205000274 DEL 13/07/2018 EXPEDIENTE N° 201606189 - OFICIO 20180206000274 DEL 13/7/2018

DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

NIT# 8001972684

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 91175458

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-10-2019 Radicación: 2019-300-6-39691

Doc: OFICIO 4983 DEL 01-10-2019 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200831544133338339

Nro Matricula: 300-178856

Pagina 4

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 10:17:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTÓ: \$0

Se cancela anotación No. 8

ESPECIFICACION CANCELACION 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

CONTINUACIÓN DEL PROCESO ORDINARIO. RADICADO: 68001-31-03-010-2009-00191-00, OFICIO 1050DEL14/3/2017

JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITODEBUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAVA RANGEL ALIRIO

CC# 5558190

A: PEREZ ROSALES CARLOS ALBERTO

CC# 91175458

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2020-300-1-122747

FECHA: 31-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY