

Al Despacho de la Señora Juez para lo que se sirva proveer.  
Lebrija, marzo 16 de 2021

Martha Cecilia Sánchez Castellanos  
Secretaria



### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Lebrija, marzo veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2021)

Se inadmite la presente demanda para que se subsane en el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada conforme al artículo 90 del C.G.P., por el siguiente aspecto:

1. Debe allegarse el juramento estimatorio conforme lo exige el Numeral 7 del artículo 82 y 206 del C.G.P., pues el demandante pretende el pago de *“el valor de los frutos naturales o civiles del inmueble mencionado, no solo los percibidos, sino también los que el dueño hubiere podido percibir con mediana inteligencia y cuidado de acuerdo a justa tasación efectuada por peritos, desde el mismo momento de iniciada la posesión, hasta el momento de la entrega del inmueble, al igual que el reconocimiento del precio del costo de las reparaciones que hubiere sufrido el demandante por culpa del poseedor.”*
2. Como quiera que se trata de un asunto susceptible de conciliar, debe agotarse la conciliación extrajudicial en derecho, realizada entre las partes, y el resultado de la misma presentarse con la demanda. (ley 640 de 2001)
3. Del hecho séptimo y la pretensión segunda, se infiere que la reivindicación es de una porción de un predio de mayor extensión denominado “los jardines” por lo que debe precisarse la ubicación, extensión y linderos de esa franja de terreno.

**NOTIFIQUESE**

**Firmado Por:**

**JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA**  
**JUEZ**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE LEBRIJA-  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d24bd07f67786d87049ed4a68baff82b19b42d13c3d35e4d590565ecded19fcb**

Documento generado en 24/03/2021 05:48:30 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**