

Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer.

Lebrija, abril 30 de 2021

Martha Cecilia Sánchez Castellanos

Secretaria



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Lebrija, abril treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada cuidadosamente la presente demanda, debe inadmitirse para que se subsane en el término de cinco (5) días so pena de ser rechazada conforme al artículo 90 del C.G.P.; por lo siguiente:

El artículo 406 del C.G.P. establece que: *“En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, **el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso**, y el valor de las mejoras si las reclama.”*

En las pretensiones se pide *“Ordenar la división material del lote y de las dos casas ubicadas en Carrera 9#13-02 del Municipio de Lebrija.”*

El dictamen presentado solo hace un avalúo del bien juntos con sus construcciones, pero no conceptúa sobre la procedencia sobre su división material, ni la forma en que se llevaría a cabo su partición, lo cual, conforme lo anteriormente expuesto es requisito de la demanda.

Aunado a ello, el dictamen debe contener los requisitos mínimos relacionados en el artículo 226 del C.G.P. y en tratándose de peritos evaluadores debe incorporarse su registro en el R.A.A., conforme el Decreto. 1074 de 2015)

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA  
JUEZ**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE LEBRIJA-  
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ef0a7524a8d3c3b51ac0c7d9200e7341a602071bd47aa020c904882e11fcbd23**

Documento generado en 30/04/2021 04:06:45 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**