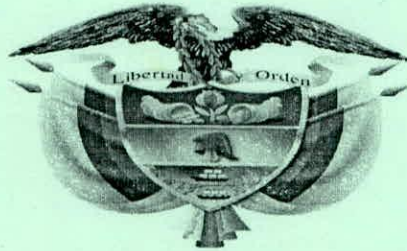


REPUBLICA DE COLOMBIA



NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE LEBRIJA

DEPARTAMENTO DE SANTANDER

CALLE 11 N° 7-43 TEL. 6566573

EMAIL: snrlebrija1@hotmail.com

LOLA YANETH OJEDA VILLAMIZAR

Notaria

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA No.

SETECIENTOS TRECE (713)

FECHA: ONCE (11) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)

ACTOS JURÍDICOS: PODER GENERAL

PODERDANTE: DOMINGO HERNANDEZ GUTIERREZ

APODERADA: BLANCA LUCILA BARAJAS SANCHEZ



República de Colombia

1



Aa069826623

Ca378336308

E S C R I T U R A P U B L I C A

NUMERO: SETECIENTOS TRECE (713) -----

FECHA: ONCE (11) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020) -----

NATURALEZA DEL ACTO JURIDICO: **PODER GENERAL** -----

NOTARIA DE ORIGEN: UNICA DEL CIRCULO DE LEBRIJA - SANTANDER -----

PODERDANTE: **DOMINGO HERNANDEZ GUTIERREZ** -----

APODERADA: **BLANCA LUCILA BARAJAS SANCHEZ** -----

OBJETIVO.- QUE LA PARTE APODERADA EJERZA LA REPRESENTACIÓN DEL COMITENTE EN LOS ACTOS INDICADOS EN LA PRESENTE ESCRITURA Y AQUELLOS QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CUMPLIMIENTO, RELACIONADOS CON LA ADMINISTRACIÓN ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA DE TODOS MIS NEGOCIOS Y EL EJERCICIO DE MIS DERECHOS Y OBLIGACIONES -----

En la Cabecera del Municipio de Lebrija, Departamento de Santander, República de Colombia, a once (11) de diciembre dos mil veinte (2020), Ante el despacho de la Notaria Única del Círculo de Lebrija, **LOLA YANETH OJEDA VILLAMIZAR**, Notaria, compareció: **DOMINGO HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ**, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en el Municipio de Lebrija, identificado con cedula de ciudadanía numero **5.671.299** expedida en Lebrija, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, manifestó que confiero **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a favor de: **BLANCA LUCILA BARAJAS SANCHEZ**, colombiana, domiciliado y residente en el Municipio de Lebrija, identificada con cédula de ciudadanía número **28.213.923** expedida en Lebrija, estado civil casada con sociedad conyugal vigente -----

Para que obre en mi nombre y representación, sin limitación alguna y con las más amplias facultades administrativas y dispositivas y ejecute los siguientes actos:-----

PRIMERO.- CONSTITUCIÓN DE APODERADO GENERAL: -----

Que la parte compareciente por medio de este instrumento confía la gestión y administración, dentro del giro ordinario y extraordinario de todos sus negocios, por término indefinido y mientras no sea revocado por el suscrito, a su **APODERADO GENERAL**, quien se hace cargo de ellos por cuenta y riesgo del mandante. En tal sentido por medio de este instrumento público otorga poder y constituye -----

APODERADO GENERAL: Persona natural de nombre **BLANCA LUCILA BARAJAS SANCHEZ**, legalmente capaz, quien en adelante se denominará apoderado mandatario y/o procurador. Quien ejercerá como **APODERADO GENERAL** y me representará en todos los actos jurídicos, negocios, gestiones, diligencias y



Ca378336308



10973M30TMSAVAA

27-07-20

Not. 09-09-20

Not. 09-09-20

Not. 09-09-20

trámites que requieran nuestra presencia y en consecuencia podrá realizar en mi nombre y representación entre otros los siguientes actos y contratos: _____

a) ACTOS DE ADMINISTRACIÓN: Para que administre todos mis bienes sean muebles e inmuebles, esta facultad comprende la de realizar actos típicos de administración, como son pagar las deudas y cobrar los créditos del mandante, perseguir en juicio a los deudores, intentar acciones posesorias e interrumpir prescripciones, contratar reparaciones locativas de las cosas que administra y comprar los materiales necesarios para el cultivo o beneficio de las tierras, minas, fabricas u otros objetos de industria que se la hayan encomendado; recaudar los productos y celebrar todo tipo de contratos pertinentes a la administración de dichos bienes, ejercitar, cumplir o renunciar a toda clase de derechos y obligaciones; rendir, exigir, aprobar o impugnar cuentas; hacer cobros y pagos por cualquier título y cantidad; convenir, modificar, extinguir y liquidar contratos de todo tipo, incluidos arrendamientos y aparcerías; para que reciba y entregue dinero en calidad de mutuo o préstamo con intereses _____

También podrá realizar cualquier otro acto que tenga relación en forma directa o indirecta con la administración de mis bienes sin necesidad de la autorización especial a que se refiere el artículo 2158 del código civil, toda vez que **LA PARTE APODERADA**, que estoy constituyendo con el presente instrumento, es de nuestra más absoluta y plena confianza. _____

PARAGRAFO: A la fecha del otorgamiento del presente mandato es de mi propiedad una cuota pate equivalente al 50% del 100% del inmueble distinguido con la siguiente área, cabida y linderos: **LOTE 1:** Un lote de terreno en suelo urbano junto con la vivienda unifamiliar de un piso en el construida, cuenta con un área de doscientos setenta punto noventa (270.90) metros cuadrados y área construida de ciento cuatro punto cero cero (104.00) metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Lebrija, Departamento de Santander; se encuentra alinderado así: NORTE: Con Víctor Ordoñez en veinticinco punto veinte (25.20) metros del punto 1 al punto 2; SUR: con Raúl Esparza, en cuatro punto treinta y un (4.31) metros del punto 7 al punto 6; con Rosa Méndez, en seis punto diez (6.10) metros del punto 6 al punto 5; con Marco Aurelio Rico, en once punto treinta (11.30) metros tomando los puntos 5,4 y 3. ORIENTE: Con la quebrada Mis Ojitos en diecisiete punto sesenta (17.60) metros del punto 2 al punto 3; OCCIDENTE: Con la carrera catorce (14) en tres punto dieciocho (3.18) metros del punto 1 al punto 13, gira tomando el sentido sur en once punto cincuenta y cinco (11.55) metros con el lote número tres (3) de la división, descende en siete punto cero cero (7.00) metros, toma el sentido inicial en dos punto cincuenta y cinco (2.55) metros con el lote numero dos (2) de la división material, vuelve a descender en cinco punto cero cero (5.00) metros a llegar al punto 7. Inmueble distinguido con matricula inmobiliaria 300-392540 _____

En cuanto a las facultades no comprendidas **LA PARTE APODERADA**, actuará o será considerada como agente oficioso o gestor de negocios ajenos comprometiendo mi responsabilidad de conformidad con al artículo 2304 del código civil. -----



República de Colombia



Aa069826624

Ca378333

b) **ACTOS DE VENTA:** Para disponer, vender, permutar, dar o recibir daciones en pago y en general transferir los bienes inmuebles o muebles actuales o que adquiramos hacia el futuro de propiedad de **LA PARTE PODERDANTE**, recibir su precio, entregar dichos bienes, hacer la tradición de los mismos; suscribir contratos de promesa bilateral, de opción y firmar escrituras públicas en mi nombre, hacer aclaraciones o adiciones a las escrituras, para culminar o perfeccionar el negocio jurídico y realizar aquellos actos que sean necesarios para el cumplimiento de la gestión encomendada, verbi gracia como vendedor y/o permutante promitente arrendador o cualquier otro tipo de contrato

c) **ACTOS DE COMPRA:** Para adquirir a título oneroso por precio confesado, a plazo o de contado, permutar y por cualquier otro título oneroso comprar toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales o personales, establecimientos de comercio, pagar su precio, suscribir las promesas y firmar escrituras en mi(nuestro) nombre como comprador(a,es) y recibir dichos bienes, hacer aclaraciones o adiciones a las escrituras. Constituir, aceptar, reconocer, posponer, renunciar, modificar, dividir, gravar, redimir, extinguir y cancelar total o parcialmente, usufructos, servidumbres, censos, arrendamientos inscribibles, arrendamientos financieros, hipotecas, prendas, anticresis, derechos de opción, tanteo y retracto, prohibiciones, condiciones y toda clase de derechos reales, personales, y limitaciones del dominio; ejercitar todas las facultades derivadas de los derechos expresados, firmar por dominio, autorizar traspaso y cobrar la participación legal o convencional de los mismos, dar y aceptar bienes en pago.

d) **ACTOS DE TENENCIA, ARRENDAR:** Para que celebre y suscriba los contratos de arrendamiento, de simple tenencia, precarios, fije y reciba los correspondientes cánones de arrendamiento y exigir a los arrendadores la póliza de garantía a través de las diferentes aseguradoras. Desahuciar inquilinos, aparceros, colonos, tenedores, porteros precaristas u otros ocupantes de hecho y asistir con voz y voto a las juntas de copropietarios, consorcios, asambleas de propiedad horizontal, y pertenecer a los consejos de administración

e) **ACTOS DE RATIFICACIÓN:** Para que ratifique en nombre de **LA PARTE PODERDANTE**, todo tipo de actos o contratos nominados o innominados sobre bienes muebles o inmuebles, o derechos de cualquier naturaleza sean unilaterales o bilaterales, tales como de compraventa, permuta, daciones en pago, mutuo, arrendamiento, anticresis, tradición de bienes inmuebles, mandato, fiducia, comodato, cuenta corriente bancaria, seguros, leasing, factoring, corretaje, abordaje, comisión, agencia comercial, preposición, transporte, promesa bilateral, oferta o propuesta

f) **ACTOS DE LIMITACIÓN AL DOMINIO: SERVIDUMBRES y GRAVÁMENES:** Para que constituya servidumbres, activas o pasivas, a favor o a cargo de los bienes inmuebles de **LA PARTE PODERDANTE**. Constituya sobre mis (nuestros) bienes gravámenes a la propiedad como hipotecas, prendas, usufructos, anticresis, fiducias civiles, mercantiles, en administración o en garantía y cualquier otro gravamen que sea necesario y tenga relación con mis (nuestros) bienes y el ejercicio de las funciones administrativas de **LA PARTE PODERDANTE**.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Notaria Unica de Lebrija
Sola Yaneth Ojeda
Ca378333
Aa069826624



1097AA-MT01MSAVA

27-07-20

Cadena S.A. N.E. 990305340

Cadena S.A. N.E. 990305340

g) ACTOS DE GARANTÍAS: Para que asegure las obligaciones de **LA PARTE PODERDANTE** o las que contraiga en nombre de este(a, os), con hipoteca o prenda, según el caso. otorgue cauciones, quitas, plazos y a su vez exija toda clase de garantías para las obligaciones que como acreedor(a, es) otorgue mi (nuestros) mandante(s) -----

h) REMATES: Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor de **LA PARTE PODERDANTE** admita a los deudores, daciones en pago sobre bienes distintos de los que estén obligados a dar y para que intervenga en remate de bienes en procesos civiles penales, laborales o administrativos ante juez, notario o agencias de remates privadas -----

i) HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES: Para que acepte, con beneficio de inventario las herencias diferidas al poderdante, las repudie y/o acepte los legados o donaciones puras, condicionales u onerosas; ejerza la opción de porción conyugal o gananciales de la sociedad conyugal disuelta, para practicar o aprobar particiones hereditarias y de comunidades matrimoniales de bienes; disponer y aceptar adjudicaciones de bienes hereditarios y entregas de legados; pagar y cobrar excesos o defectos de adjudicación; liquidar, pagar y aceptar o renunciar legítimas y fideicomisos, depositar legítimas y cancelar sus garantías y solicitar y cancelar la anotación de legados y derechos hereditarios. Solicite ante juez o notario el trámite o reconocimiento de alguna acreencia en el evento de fallecer el (la, los) deudor(a, es), y trámite ante juez o notario sucesión en donde deba comparecer como legitimario, legatario -----

j) PAGOS: Para conceder, reconocer, aceptar, prorrogar, modificar, cobrar y pagar deudas, conceder préstamos, pagar a él (la,los) acreedor(a, es) de **LA PARTE PODERDANTE** y haga con ellos las transacciones que considere convenientes destinadas a extinguir todo tipo de obligaciones sean o no de capital vencido. Efectúe novación, remisión de las obligaciones, celebre convenios de daciones en pago, otorgue ampliaciones de plazo e interrumpa prescripciones -----

k) COBROS: Para qué judicial o extrajudicialmente cobre y perciba el valor de los créditos (capital, intereses, multas) que se adeuden al poderdante, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes y en su caso suscribiendo la escritura pública de cancelación de hipotecas o de liberación de cualquier otro gravamen. Cobre pensiones, cesantías, indemnizaciones, auxilios que me (nos) puedan corresponder ante Fondos de Pensiones y Cesantías -----

l) ACTOS DE DISPOSICIÓN: Para parcelar y urbanizar fincas; solicitar la aprobación de



República de Colombia

5



Aa069826625



Ca378336306

planes parciales, polígonos de nueva construcción, parcelaciones y reparcelaciones, englobes y desenglobes, aceptarlos y en general intervenir en todas las actuaciones previstas por la legislación urbanística y por las normas municipales o distritales; ceder terrenos como zonas de cesión a fines urbanísticos; hacer deslindes y amojonamientos; disponer agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones de fincas; pedir matrículas, inscribir rectificaciones de superficies y excesos de cabida y toda clase de asientos en el registro público inmobiliario; declarar obras nuevas y constituir régimen de propiedad horizontal y cualquier otro tipo de comunidad de bienes y derechos con determinación de las cuotas respectivas -----

m) CUENTAS: Para que exija cuentas, las presente, apruebe o impruebe y perciba o pague el saldo respectivo y extienda el finiquito del caso. Presente reclamación por errores aritméticos o contables en las cuentas aprobadas -----

n) REPRESENTACIÓN: Para que adelante la representación de **LA PARTE PODERDANTE** por sí mismo o por medio de otros procuradores, mandatarios y/o **LA PARTE PODERDANTE** que constituya por medio de poder especial con capacidad para ejercitar las siguientes facultades: -----

1.- Comparecer y estar en juicio ante cualquier autoridad jurisdiccional con las facultades de APODERADO(S) GENERAL y en especial la de confesar, allanarse, recibir y disponer del derecho en litigio y con representación procesal según lo prevenido en el artículo 70 del código de procedimiento civil, ante cualquier clase de jurisdicción, en todos los actos procesales comprendidos de ordinario, tanto en fase declarativa o de instrucción, como ejecución cautelar, actos de conciliación o jurisdicción voluntaria, así como todo tipo de recursos, derecho de petición, acciones populares y de tutela, de grupo o de cumplimiento, práctica de pruebas anticipadas ante juez o notario, sean de carácter ordinario o extraordinario, y absolver interrogatorios de parte con facultad de confesar en mi(nuestro) nombre. Recibir y cobrar títulos judiciales -----

2.- Represente a los mandantes ante cualquier corporación, banco, instituciones prestadoras de salud, (IPS, EPS) cajas de compensación, y en general cualquier entidad privada, oficial, gubernamental, semioficial, mixta, Notaria, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y los organismos vinculados o adscritos de la rama jurisdiccional del poder público para realizar en mi(nuestro) nombre cualquier petición, gestión, trámite, actuación, diligencia, procesos o demandas ya sea como demandante(s), o como demandado(a,s) o como coadyuvante(s) de cualquiera de las partes; para iniciar o seguir hasta su terminación, los



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Notaria Unica de Lebrija
Cadaena S.A. No. 895905340
27-07-20
09-09-20

10975AVAAMMOTWSA

Cadaena S.A. No. 895905340
27-07-20
09-09-20

procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas con facultades de disponer del derecho en litigio, firmar y radicar solicitudes, recibir notificaciones, e interponer recursos por vía gubernativa, judicial o extrajudicial, entre ellas cobrar pensiones y para efectuar todo tipo de trámites bancarios tales como Reclamar extractos y Tarjetas -----

3.- Asimismo y con carácter especial, se le otorga las facultades expresas de: confesar, renunciar, recibir, transigir, desistir, allanarse, sustituir, reasumir, conciliar, disponer del derecho en litigio y efectuar aquellas manifestaciones que puedan comportar la terminación del proceso por satisfacción extraprocesal o carencia sobrevenida de objeto -----

4. Ostentar la representación y comparecer ante cualquier otra autoridad, Fiscalía, Inspector, Alcalde, Gobernador, Ministerio, Departamento Administrativo, Superintendencia, Cónsul oficina o funcionario público y cualesquiera otras entidades locales, organismos autónomos y demás entes públicos, incluso de carácter internacional y en ellos, instar, seguir, terminar como actor, demandado o en cualquier otro concepto toda clase de expedientes. Dirigir, recibir y contestar notificaciones y requerimientos judiciales o administrativos. En especial actuar ante la DIAN, Secretaria de Hacienda Distrital firmando declaraciones en mi nombre, notificándose de requerimientos, interponiendo recursos, solicitar la actualización del RUT, RIT, pedir su baja -----

5.- Intervenir en liquidaciones obligatorias, voluntarias, de personas jurídicas y naturales quiebras, suspensiones de pagos, concordatos, acuerdos de reestructuración, concurso de acreedores, insolvencia de personas naturales comerciantes y no comerciantes, y personas jurídicas comerciantes y no comerciantes, intervenir en expedientes de quita y espera, y demás juicios universales en los que esté interesado **LA PARTE PODERDANTE**, pudiendo rechazar o aprobar convenios con los deudores, o prestando adhesión a los mismos en las formas admitidas por las leyes. Asistir con voz y voto a las juntas de que se celebren; nombrar y aceptar cargos de depositarios, síndicos, administradores, delegados, auditores, miembros de juntas asesoras -----

6.- Conferir, revocar, sustituir y renunciar apoderamientos especiales para cuanto se expresa en los apartados anteriores -----

PARÁGRAFO: En relación con alguna facultad no comprendida **LA PARTE APODERADA** actúa como agente oficioso procesal según el artículo 47 del código de procedimiento civil -----

o) EJERCER EL COMERCIO: Causar alta y solicitar la baja en censos y registros; otorgar



República de Colombia



Aa069826626

Ca378336305

contratos de trabajo, transporte y fletamiento; contratar, modificar, rescatar, pignorar, rescindir y liquidar seguros de todas clases, pagar las primas y percibir de las entidades aseguradoras las indemnizaciones a que hubiera lugar; recibir y llevar la correspondencia mercantil, los libros de comercio y proveer a su diligenciamiento; participar en concursos, subastas, subasta-concursos, licitaciones, formular propuestas, ofertas, aceptar e impugnar adjudicaciones, constituir, modificar, retirar y cancelar las oportunas fianzas y depósitos, provisionales y definitivos, otorgar los contratos correspondientes; presentar declaraciones y liquidaciones, solicitar desgravaciones fiscales y devolución de ingresos indebidos -----

p) TRIBUNAL DE ARBITRAMIENTO: Para que someta a decisión de árbitros, amigables compondores o Notario cualquier controversia conforme a la ley, para actuar en derecho, o en equidad. Designe árbitros, integre tribunales de arbitramento. Firme todo de tipo de contratos con cláusula compromisoria con facultades para designar y remover árbitros, amigables compondores, conciliadores y negociadores -----

q) CONCILIACIONES: Para que represente al poderdante en diligencia de conciliación sea judicial o extrajudicial, o ante notario con facultades de confesar, disponer del derecho en litigio, conciliar, y comprometer. Formular manifestaciones hacer y contestar requerimientos; promover actas notariales e intervenir en ellas -----

r) DESISTIMIENTO: Para que desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que intervenga a nombre de **LA PARTE PODERDANTE** de los procesos y/o recursos que en ellos interponga y de los incidentes que promueva. El desistimiento podrá presentarse ante autoridades de primera, segunda instancia o que tramiten recursos extraordinarios de casación y revisión -----

s) TRANSIGIR: Para que transija toda clase de pleitos y diferencias en forma judicial o extrajudicial que se presenten respecto de los derechos, obligaciones y bienes de propiedad de **LA PARTE PODERDANTE**. También podrá conciliar cualquier diferencia o disputa ampliando plazos, otorgando rebajas o descuentos -----

t) TÍTULOS VALORES: Podrá el mandatario y/o **APODERADO** librar, girar, sobregirar, aceptar, pagar, protestar, cancelar, descontar letras de cambio, pagarés, cheques o cualquier otro título valor de contenido crediticio; celebrar contratos de apertura de cuentas bancarias en nombre de **LA PARTE PODERDANTE**, emitir, endosar cheques, pagares, libranzas, y toda clase de documentos bancarios y mercantiles y ejercitar todas las acciones que le correspondan ante los jueces y tribunales de la República. Formular cuentas de resaca; requerir protestos por



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

109/TMSAaAOMTO

27-07-20

Cadema S.A. N° 899503340

Cadema S.A. N° 899503340

Notaria Unica de Lebrija

Ca378336305

falta de pago o de aceptación o de cualquier otra clase; seguir; disponer de sus fondos y solicitar, aprobar o impugnar extractos, saldos; constituir, retirar y cancelar depósitos comprar, vender, pignorar y canjear valores y cobrar sus intereses, dividendos, primas y amortizaciones; contratar créditos personales o con pignoración y valores con entidades bancarias y establecimientos de crédito y, en general contratar con cajas oficiales, cooperativas y cajas de ahorro, establecimientos de crédito y bancos y sus sucursales, realizando cuanto la legislación y práctica bancarias permitan -----

u) SUSTITUCIÓN Y REVOCACIÓN: Para que sustituya total o parcialmente el presente poder y revoque sustituciones. Para que otorgue poder(es) a **APODERADO** Especiales, judiciales o extrajudiciales, los revoque, o los sustituya -----

v) Para otorgar y suscribir los documentos públicos, instrumentos públicos (escrituras) y documentos privados congruentes con las facultades expresadas, y que sean necesarios para la perfección de los negocios celebrados, incluso complementar, aclarar y rectificar los mismos --

w) DERECHO DE FAMILIA: Promover ante juez o notario demandas o solicitudes de matrimonio, divorcio, separación de bienes, separación de cuerpos, liquidación de la sociedad conyugal, adopciones en todas sus modalidades, solicitar de común acuerdo liquidación de herencias ante juez o notario con facultad de designar partidario, efectuar la partición, corregir escrituras o adicionarlas si fuere necesario, renunciar a gananciales, optar por la porción conyugal -----

Autorice la salida del país de personas sujetas a mi(nuestra) patria potestad, guarda o tutela. Me(nos) represente ante instituciones educativas por mis(nuestros) hijos menores -----

Para que manifieste las declaraciones pertinentes a la Ley 258 del Diecisiete (17) de Enero de Mil novecientos noventa y seis (1.996), modificada por la Ley 854 de dos mil tres (2003) relacionada con la afectación a vivienda familiar de los bienes que en mi(nuestro) nombre adquiera, o cancele afectaciones constituidas y/o afectaciones a patrimonios de familia inembargables -----

x) PROPIEDAD HORIZONTAL: Representarme en asambleas de propietarios, copropietarios con voz y voto respecto de bienes afectos a la Propiedad Horizontal o por pisos, en comunidades de bienes, en multipropiedades, en multiusufructos, en las cuales deba intervenir para ejercer cualquier derecho contenido en los estatutos o reglamentos respectivos.

SEGUNDO.- ENUNCIACIÓN DE FACULTADES: LA PARTE PODERDANTE deja constancia que la anterior enunciación de gestiones y facultades otorgadas en forma expresa y



República de Colombia

9



Aa069826627

Ca378336304

especial lo es en forma enunciativa y no taxativa, es decir, **LA PARTE APODERADA** estará facultada para realizar cualquier tipo de gestión relacionada o conexas con la administración ordinaria y extraordinaria de todos mis bienes, y relacionados en forma directa o indirecta con los actos encomendados, y aquellos que sean necesarios para el cumplimiento de las gestiones expresamente enunciadas y que se relacionen en forma directa o indirecta con mis derechos y obligaciones, aunque no haya quedado enunciada en los anteriores numerales, de tal forma que nunca se podrá invocar, falta, insuficiencia o poder incompleto, por algún tercero, juez, notario o cualesquier otra autoridad -----

TERCERO.- GRATUIDAD DE LA GESTIÓN: El presente mandato es un contrato "*intuitu personae*" y se celebra a título gratuito y por lo tanto el mandatario no recibirá ninguna contra prestación, honorario, comisión o salario por su gestión. Así mismo libera desde ahora de cualquier reclamo, cobro o demanda para obtener que se fije el valor de su gestión, renunciando a ejercer el derecho de acción, obligación que se extiende a los herederos del(de la, los) mandatario(a,s) en el caso de que al ocurrir su muerte fuere necesario culminar alguna gestión ya iniciada -----

CUARTO.- BUENA FE: **LA PARTE PODERDANTE** deberá ejecutar el mandato actuando de plena buena fe y si por una necesidad imperiosa considera que se sale de los límites del mandato se convertirá en un agente oficioso según las voces del artículo 2148 del código civil colombiano -----

PARÁGRAFO: No será necesaria autorización especial de que trata el artículo 2158 del código civil para realizar actos que sean necesarios para el cumplimiento de las facultades expresadas por cuanto se tiene plena confianza en la persona de **LA PARTE PODERDANTE** y es nuestra voluntad no limitar el presente mandato -----

Por lo tanto El mandatario se ceñirá rigurosamente a los términos del mandato teniendo en cuenta que comprende los actos y facultades que sean necesarios para el cumplimiento de la gestión encomendada, en los cuales actuara a su arbitrio. -----

QUINTO.- FACULTAD ESPECIAL: Otorgamos a **LA PARTE APODERADA** la facultad de obrar del modo que más conveniente le parezca en casos de situaciones urgentes o imprevistas en que no pueda consultarme la decisión -----

En los casos no previstos por EL MANDANTE, **LA PARTE APODERADA** deberá suspender el encargo, mientras consulta con aquél. Pero si la urgencia o estado del negocio no permite demora alguna, o si a **LA PARTE APODERADA** se le hubiere facultado para obrar a su arbitrio, actuará según su prudencia y en armonía con las costumbres civiles o de los



comerciantes diligentes -----

SEXTO.- DELEGACIÓN: Los mandatarios podrán delegar o sustituir el presente mandato con la obligación de informar al poderdante de la delegación dentro de los cinco días siguientes a su ocurrencia. Si no cumpliera con esta obligación responderá en la forma indicada en el artículo 2161 del código civil -----

La delegación no autorizada o no ratificada expresa o tácitamente por El mandante, no da derecho a terceros contra El mandante por los actos del (de la, los) delegado(a,s) -----

SÉPTIMO.- RESERVA: El mandante se reserva la facultad de delegar o encargar a determinada persona uno o varios de los negocios o las gestiones indicadas en el presente mandato y en tal caso se constituye entre El mandante y el (la, los) delegado(a,s) un nuevo mandato que sólo puede ser revocado por El mandante, y no se extinguirá por la muerte u otro accidente que sobrevenga al anterior mandatario(a,s) -----

OCTAVO.- ACEPTACIÓN DE CRÉDITOS A FAVOR DE LA PARTE PODERDANTE QUE SÍ LO COMPROMETEN: La aceptación que expresa del (de la, los) mandatario(a,s) de lo que se debe al (a la, los) mandante(s), no se mirará como aceptación de éste sino cuando la cosa o cantidad que se entrega ha sido suficientemente designada en el mandato, y lo que él (la, los) mandatario(a,s) ha recibido corresponde en todo a la designación. -----

NOVENO.- REGLAS ESPECIALES PARA COLOCAR DINERO A INTERÉS: Podrá El mandatario colocar a interés dineros del (de la, los) mandante(s) sin su expresa autorización Colocándolos a mayor interés que el designado por El mandante, deberá abonárselo íntegramente, salvo que se le haya autorizado para apropiarse el exceso -----

DÉCIMO.- REGLAS SI RESULTA MAYOR O MENOR BENEFICIO O MAYOR O MENOR GRAVAMEN: En general, podrá El mandatario aprovecharse de las circunstancias para realizar su encargo con mayor beneficio o menor gravamen que los designados por El mandante, con tal que bajo otros respectos no se aparte de los términos del mandato. Se le prohíbe apropiarse lo que exceda al beneficio o minore el gravamen designado en el mandato Por el contrario, si negociare con menos beneficio o más gravamen que los designados en el mandato, le será imputable la diferencia -----

DÉCIMO PRIMERO.- INTERPRETACIÓN DE LAS FACULTADES EN AUSENCIA DE LA PARTE PODERDANTE: Las facultades concedidas al (a la, los) mandatario(a,s) se interpretarán con alguna más laxitud, (menor exigencia) que cuando no está(n) en situación de poder consultar a él (la, los) mandante(s). -----



República de Colombia

11



Aa069826628

Ca378336303

DÉCIMO SEGUNDO.- DEBER DE LEALTAD DEL (DE LA, LOS) MANDATARIO(A,S). El(La, Los) mandatario(s) debe(n) abstenerse de cumplir el mandato cuya ejecución sería manifiestamente pernicioso al(a la, los) mandante(s) -----

DÉCIMO TERCERO.- REGLAS CUANDO NO ES POSIBLE CUMPLIR EL ENCARGO POR FUERZA MAYOR: El mandatario que se halle en imposibilidad de obrar con arreglo a sus instrucciones, no es (son) obligado(s) a constituirse agente oficioso(s): le basta tomar las providencias conservativas que las circunstancias exijan. -----

Pero si no fuere posible dejar de obrar sin comprometer gravemente al(a la, los) mandante(s), El mandatario tomará(n) el partido que más se acerque a sus instrucciones y que más convenga al negocio -----

Compete al (a la, los) mandatario(a,s) probar la fuerza mayor o caso fortuito que le(s) imposibilitó de llevar a efecto las órdenes del (de la, los) mandante(s) -----

DÉCIMO CUARTO.- MANDATO OCULTO O SIN REPRESENTACIÓN: El mandatario puede(n), en el ejercicio de su cargo, contratar a su propio nombre o en el del (de la, los) mandante(s); si contrata(n) a su propio nombre no obliga(n) respecto de terceros al (a la, los) mandante(s) -----

DÉCIMO QUINTO.- CUMPLIMIENTO DEL MANDATO POR MEDIOS EQUIVALENTES: La recta ejecución del presente mandato comprende no sólo la sustancia del negocio encomendado, sino los medios por los cuales El mandante ha(n) querido que se lleve a cabo -----

El mandatario podrá, sin embargo, emplear los medios equivalentes, si la necesidad obligare a ello, y si obtuviere completamente de ese modo el objetivo del mandato -----

DÉCIMO SEXTO.- RESPONSABILIDAD DEL (DE LA, LOS) MANDATARIO(A,S) POR INSOLVENCIA DE LOS DEUDORES: El mandatario no asume(n) su responsabilidad sobre la solvencia de los deudores y todas las incertidumbres y dificultades del cobro. -----

DÉCIMO SEPTIMO.- AUTORIZACIÓN PARA AUTOCONTRATAR. -----
El mandatario podrá comprar las cosas que él (la, los) mandante(s) le ha(n) ordenado vender de lo suyo al (a la, los) mandante(s) sin necesidad de aprobación expresa del (de la, los) mandante(s). -----

DÉCIMO OCTAVO.- RESPONSABILIDAD DEL (DE LA, LOS) MANDATARIO(A,S) POR EXTRALIMITACIÓN DEL MANDATO: El(La, Los) mandatario(s) que ha(n)



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Aa069826628

Ca378336303



Aa069826628

Ca378336303

10973MAOTM5AVAA

27 07 20

Cadena S.A. NIT 890305340

Cadena S.A. NIT 890305340

09-09-20

excedido los límites de su mandato es (son) sólo responsable(s) al (a la, los) mandante(s), y no es (son) responsable(s) a terceros sino: -----

1.- Cuando no les ha(n) dado suficiente conocimiento de sus poderes -----

2.- Cuando se ha(n) obligado personalmente -----

DÉCIMO NOVENO.- RENDICIÓN DE CUENTAS DEL (DE LA, LOS)

MANDATARIO(A,S): El mandatario es (son) obligado(s) a dar cuenta de su administración cada semestre o cuando la ocasión lo amerite, u cuando El mandante se lo(s) solicite. -----

Las partidas deben constar en recibos o facturas y deben cumplir los requisitos de la DIAN (Estatuto Tributario) para la validez de estos documentos y serán siempre documentadas toda vez que El mandante no lo(s) releva de esta obligación.-----

La revelación de rendir cuentas no exonera al (a la, los) mandatario(a,s) de los cargos que contra él justifique El mandante. -----

VIGÉSIMO.- INTERESES DEBIDOS A LA PARTE PODERDANTE: El (La, Los) mandatario(s), debe(n) al (a la, los) mandante(s) los intereses corrientes de dineros de este(os) que haya(n) empleado en utilidad propia. -----

Debe(n), así mismo, los intereses del saldo que de las cuentas resulte en contra suya, desde que haya sido constituido en mora. -----

VIGÉSIMO PRIMERO.- RESPONSABILIDAD DEL (DE LA, LOS)

MANDATARIO(A,S) POR LO RECIBIDO Y DEJADO DE RECIBIR DE TERCEROS

EN RAZÓN DEL MANDATO: El mandatario(La, Los) es(son) responsable(s) tanto de lo que ha(n) recibido de terceros, en razón del mandato (aún cuando no se deba al (a la, los) mandante(s)), como de lo que ha dejado de recibir por su culpa -----

VIGÉSIMO SEGUNDO.- TERMINACIÓN DEL MANDATO: El presente mandato termina por: -----

a) Por la revocación del (de la, los) mandante(s) y/o Poderdante -----

b) Por la renuncia del (de la, los) mandatario(a,s) y/o **APODERADO(A,S)** -----

c) Por la muerte del (de la, los) mandante(s) o del (de la, los) mandatario(a,s). -----

d) Por la insolvencia del uno o del otro. -----

e) Por la interdicción del uno o del otro. -----

f) Por las cesaciones de las funciones del (de la, los) mandante(s), si el mandato ha sido dado en ejercicio de ellas. -----

VIGÉSIMO TERCERO.- FORMAS Y EFECTOS DE LA REVOCACIÓN DEL



República de Colombia

13



Aa069826629

Ca378336371

MANDATO: La revocación del (de la, los) mandante(s) puede ser expresa o tácita. La tácita es el encargo del mismo negocio a distinta persona -----

Si el primer mandato es general y el segundo especial, subsiste el primer mandato para los negocios no comprendidos en el segundo. -----

El (la, los) mandante(s) puede(n) revocar el mandato a su arbitrio, y la revocación expresa o tácita, produce su efecto desde el día que El mandatario ha(n) tenido conocimiento de ello. ----

El mandante que revoca tendrá derecho para exigir del (de la, los) mandatario(a,s) la restitución de los instrumentos que haya(n) puesto en sus manos para la ejecución del mandato; pero de las piezas que pueden servir al (a la, los) mandatario(a,s) para justificar sus actos, deberá(n) darle copia firmada de su mano si El mandatario lo exigiere(n) -----

VIGÉSIMO CUARTO.- EFECTOS DE LA RENUNCIA: La renuncia del (de la, los) mandatario(a,s) no pondrá(n) fin a sus obligaciones, sino después de transcurrido el tiempo razonable para que El mandante pueda(n) proveer a los negocios encomendados. De otro modo se hará(n) responsable(s) de los perjuicios que la renuncia cause al (a la, los) mandante(s); a menos que se halle(n) en la imposibilidad de administrar por enfermedad u otra causa, o sin grave perjuicio de sus intereses propios. -----

VIGÉSIMO QUINTO.- EFECTOS DE LA MUERTE DEL (DE LA, LOS) MANDANTE(S): Sabida la muerte natural del (de la, los) mandante(s), no cesará El mandatario en forma automática en sus funciones; quien(es) conserva(n) su obligación de concluir la gestión para la cual fue contratado, si de suspenderlas se sigue perjuicio a los herederos del (de la, los) mandante(s), será(n) obligado(s) a finalizar la gestión principiada. ----

VIGÉSIMO SEXTO.- REGLAS PARA EL ENCARGO DE EJECUCIÓN POSTERIOR A LA MUERTE DEL (DE LA, LOS) MANDANTE(S): No se extingue por la muerte del (de la, los) mandante(s) el mandato destinado a ejecutarse después de ella. Los herederos suceden en este caso en los derechos y obligaciones del (de la, los) mandante(s). -----

VIGÉSIMO SÉPTIMO.- EFECTOS DE LA MUERTE DE LA PARTE PODERDANTE Y RESPONSABILIDAD DE SUS HEREDEROS: Los herederos del (de la, los) mandatario(a,s) que fueren hábiles para la administración de sus bienes, darán aviso inmediatamente de su fallecimiento al (a la, los) mandante(s); y harán en favor de éste lo que puedan y las circunstancias exijan: la omisión a este respecto los hará responsables de los perjuicios. -----

A igual responsabilidad estarán sujetos los albaceas, los tutores y curadores, y todos aquellos que sucedan en la administración de los bienes del (de la, los) mandatario(a,s) que ha(n) fallecido o se ha(n) hecho incapaz(ces). -----



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadeneta S.A. No. 899305340 10374AaMB90TMSAVA 27-07-20 09-08-20

Cadeneta S.A. No. 899305340

Cadeneta S.A. No. 899305340

VIGÉSIMO OCTAVO.- EFECTOS FRENTE A TERCEROS DE LA EXPIRACIÓN DEL

MANDATO: En general, todas las veces que el mandato expira por una causa ignorada del (de la, los) mandatario(a,s) y/o **APODERADO**, lo que éste(os) haya(n) hecho en ejecución del mandato será válido, y dará derecho a terceros de buena fe, contra El mandante. -----

Quedará así mismo obligado Los mandantes, como si subsistiera el mandato, a lo que él (la, los) mandatario(a,s), sabedor de la causa que lo haya hecho expirar, hubiere pactado con terceros de buena fe; pero tendrá derecho a que El mandatario le indemnice. -----

Cuando el hecho que ha dado causa a la expiración del mandato, hubiere sido notificado al público por periódicos o carteles, y en todos los casos en que no pareciere probable la ignorancia del tercero, podrá el juez en su prudencia, absolver al (a la, los) mandante(s). -----

PERFECCIONAMIENTO: El presente mandato y/o poder general se perfeccionará en forma expresa por la aceptación del (de la, los) mandatario(a,s) y/o **APODERADO**, y en forma tácita por el ejercicio que de él haga El mandatario y/o **APODERADO** en cada acto o gestión que actúe de conformidad con el artículo 2150 del código civil colombiano el cual consagra en su inciso segundo que la aceptación puede ser expresa o tácita, y la aceptación tácita es todo acto en ejecución del mandato. -----

Vigencia: Para acreditar la vigencia del presente poder general será suficiente la certificación que expida la Notaria Única del Circulo de Lebrija, sobre su no revocación y vigencia, sin necesidad de ningún otro requisito adicional. -----

Fundamento legal. Artículos 1505, 2142 a 2199 del Código Civil. -----

Leída La presente escritura a los otorgantes la aprobaron por hallarla conforme en todas sus partes y para constancia la firma por ante mí la suscrita Notaria que doy fe de todo lo expuesto ---

Cancelaron DERECHOS NOTARIALES Resolución número 01299 de fecha 11 de febrero de 2020, por la suma de: \$ 61.700 / Hojas Originales: \$ 11.400 -----

Copias del Protocolo por la suma de \$ 11.400 -----

Superintendencia \$ 6.600 -----

Fondo \$ 6.600 / Iva: \$ 16.055 -----

Total factura: \$ 113.755 -----

PAPEL SELLADO NOTARIAL: La presente Escritura Pública se extendió y queda protocolizada en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números Aa069826623 Aa069826624 Aa069826625 Aa069826626 Aa069826627 Aa069826628 Aa069826629 Aa069826630 -----



República de Colombia

15



Ca378336370

Aa069826630

Poderdante

[Firma]



DOMINGO HERNANDEZ GUTIERREZ

Cedula de Ciudadanía Número 5671299

Número Telefónico: 3156734380

Dirección: Carrera 14 # 1418 Ciudad: Lebrija

E-mail:

Profesión u Oficio: latonero pintor automotriz

Actividad Económica: Ind. P. P. D. R. T. E.

Estado Civil: Casado

Persona Expuesta Políticamente Decreto 1674 de 2016 Si ☒ No ☐

Apoderada

Blanca Lucila Barajas
BLANCA LUCILA BARAJAS SANCHEZ



Cedula de Ciudadanía Número 28.213923

Número Telefónico: 3007519421

Dirección: Carrera 14-14-18 Ciudad: Lebrija

E-mail:

Profesión u Oficio: ma de casa

Actividad Económica

Estado Civil: casada

Persona Expuesta Políticamente Decreto 1674 de 2016 Si ☐ No ☒

La Notaria

Lola Yaneth Ojeda Villamizar
Notaria Unica de Lebrija

LOLA YANETH OJEDA VILLAMIZAR

Notaria Unica de Lebrija



REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

Es fiel **PRIMERA** copia de la escritura pública número **SETECIENTOS TRECE (713)** de fecha **ONCE (11) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)** tomada de su original en reproducción mecánica, que se expide conforme al Artículo 1 del Decreto 0188 de 2013, la cual se expide en **OCHO (8)** folios útiles a favor de **EL INTERESADO**.

Lebrija, once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020).

LOLA YANETH OJEDA VILLAMIZAR
Notaria Única de Lebrija

