

Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer.

Lebrija, Junio de 2021

Martha Cecilia Sánchez Castellanos

Secretaria



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Lebrija, Junio diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021)

Procede el Despacho a analizar la procedencia de librar mandamiento ejecutivo dentro del presente asunto para lo cual, previo a ello deberá realizar las siguientes precisiones:

En materia de títulos valores los principios sustanciales de incorporación (arts. 619, 624 y 691 del Código de Comercio, entre otros), autonomía (arts. 619, 627, 628, 636, 657, 678 y 689 ibíd., entre otros), literalidad (arts. 619, 621, 622, 623, 630, 631, 635, 636, 655, 664, 665, 687 y 688 ejusdem, entre otros) y legitimación (arts. 619 y 647 a 670 ibíd., entre otros), así como las normas atinentes a su circulación (arts. 622, 625 y 628 ibíd., entre otros), solo son predicables de tal pieza, siendo particularmente necesaria la exhibición de ésta para que sea procedente su cobro (art. 624 del Código de Comercio).

Adicionalmente, téngase en cuenta que incluso en vigor del Decreto 806 de 2020, que se dirige primordialmente a servir de complemento a la Ley 1564 de 2012 - *salvo contados casos en que expresamente se modificaron algunos trámites durante el término de dos años de regencia de tal preceptiva excepcional*-, permanece incólume y en plena vigencia la exigencia del art. 246 del C. G. del P., según la cual *“las copias tendrán el mismo valor probatorio del original, salvo*

cuando por disposición legal sea necesaria la presentación del original o de una determinada copia”, como ocurre en tratándose de títulos valores en el primer evento, o de la primera copia de la escritura pública de hipoteca con la constancia de que presta mérito ejecutivo, en la hipótesis restante.

Este principio de exhibición ha sido explicado por la doctrina en los siguientes términos:

“El artículo 624 del Código de Comercio establece expresamente que el ejercicio del derecho consignado en un título valor requiere de su exhibición. La ley no define claramente lo que constituye el concepto de exhibición y, en consecuencia, se requiere aplicar el artículo 28 del Código Civil para entenderlo en su sentido natural y obvio. El diccionario de la Real Academia Española lo define como la acción y el efecto de exhibir, y el verbo exhibir, en su acepción jurídica, significa “Presentar escrituras, documentos, pruebas, etc., ante quien corresponda”. Es decir, que quien tiene la tenencia del bien mercantil debe presentarlo, bien sea para su aceptación o para el pago, dependiendo de si está estructurado a partir de una orden o de una promesa, ante los obligados directos o de regreso para conseguir la solución., del derecho incorporado. En ese orden de ideas, los principios enumerados en el artículo 619 requieren de la exhibición para que entren en pleno vigor, así:

- a. El de documento necesario implica la necesidad de tenerlo, lo cual conlleva su tenencia para ser objeto de la exhibición.*
- b. El ejercicio de la legitimación por activa, por parte del tenedor legítimo de buena fe exenta de culpa, requiere de la exhibición del documento original.*
- c. La extensión y profundidad de las obligaciones incorporadas contenidas en el título valor se hacen tangibles mediante su expresión escrita.*
- d. Con la autonomía pasa exactamente lo mismo, ya que, si se han producido diferentes transferencias y negociaciones sobre ese documento, se necesita demostrarlo mediante su exhibición.*
- e. Con la incorporación acontece lo mismo, en la medida que la determinación del derecho que está consignado requiere la exhibición.*
- f. Respecto a la tipicidad, resulta importante determinar con la exhibición lo relacionado con la calificación de los actos y documentos como títulos valores producirán los efectos en él previstos, cuando contengan las menciones que señala la ley, salvo que una norma los reemplace o los supla.”¹¹*

Así mismo, si consultamos la obra de Trujillo Calle^[2], podemos advertir que el principio de incorporación, entre otros hace esencial la presentación física para su cobro conforme a las razones que resumo para mayor claridad:

- a. *El principio de incorporación hace imposible aceptar una fotocopia como si fuera un original, pues darle el mismo valor obligaría al deudor a pagar tantas veces como copias de los títulos hubiese.*
- b. *Bajo el principio de necesidad, el artículo 619 del Código de Comercio establece que no se puede ejercer la acción cambiaria sin su exhibición, a fin de garantizarla entre otras cosas que no siga circulando, y que sea devuelto después de su pago.*
- c. *Los Títulos Valores son un bien mueble, compuestos por el papel como documento y el derecho en él incorporado de manera inseparable, por lo que su copia o escaner no puede tener el mismo valor que el original, igual como pasa con el papel moneda.*
- d. *Al ser un documento dispositivo y constitutivo, que contiene una declaración de voluntad, debe tenerse el documento en físico para predicarse su existencia, sin olvidar que su circulación también genera problemas si se permite o se acepta una copia, pues tendríamos entonces que decir que tendría igual valor el endosatario de una copia, al del original.*

Por estos motivos, y como quiera que en tratándose de la emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional, se ha establecido la posibilidad de la presentación de la demanda y sus anexos de manera virtual, se hace necesario requerir a la parte demandante, en cabeza de su apoderado, para que se encargue de la **GUARDA y CUSTODIA** del título valor base de recaudo, para que lo conserve y exhiba de manera inmediata cuando sea requerido por este Despacho, o en caso de tener que comparecer a las oficinas para recibir atención presencial excepcional, se le conmina para que en dicha oportunidad entregue el original del título valor para dejarlo en custodia del Despacho.

El incumplimiento de esta obligación estará sujeto a las sanciones correspondientes derivadas de las obligaciones establecidas en el numeral 7, 8 y 12 del artículo 78 del C.G.P.

Con la anterior advertencia, y bajo el principio de buena fe establecido en nuestra Constitución Política, teniendo en cuenta que el título allegado digitalmente como base de recaudo, reúne los requisitos de ley prestando mérito ejecutivo conforme lo señala el artículo 422 del C.G.P., además de ajustarse a lo previsto en los artículos 82 y 84 ibidem, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía, en favor de CONDOMINIO CAMPESTRE VILLAS DE PALONEGRO representada legalmente por Luz Dary Díaz Martínez, y a cargo de CESAR CHACON FORERO por las siguientes sumas de dinero:

1. Saldo Insoluto de la Cuota ordinaria del mes de Mayo de 2018 por valor de CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS (\$129.000), y los intereses moratorios desde el 11 de mayo de 2018 liquidados conforme lo establezca la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.

2. Cuota ordinaria del mes de Junio de 2018 por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$282.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Junio de 2018 liquidados conforme lo establezca la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.

3. Cuotas ordinarias del mes de Julio de 2018 por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$282.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Julio de 2018 liquidadas conformes lo establezca la Superintendencia Financiera de Colombia.

4. Cuota ordinaria del mes de Agosto de 2018 por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$282.500), con intereses moratorios desde el 11 de Agosto de 2018 liquidados conforme lo establezca la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.

5. Cuota ordinaria del mes de Septiembre de 2018 por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$282.500), con intereses moratorios desde el 11 de Septiembre de 2018, liquidados conforme lo establezca la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.

6. Cuota ordinaria del mes de Octubre de 2018 por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$282.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Octubre de 2018, hasta el pago total de la obligación liquidados en la forma establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

7. Cuota ordinaria del mes de Noviembre de 2018 por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$282.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Noviembre de 2018, hasta el pago total de la obligación liquidados en la forma que establezca la Superintendencia Financiera de Colombia.

8. Cuota ordinaria del mes de Diciembre de 2018 por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$282.500), y los intereses moratorios hasta el pago total de la obligación liquidados en la forma que establezca la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 11 de Diciembre de 2018.

9. Cuota Extraordinaria del mes de Diciembre de 2018 por valor de UN MILLON DE PESOS (\$1'000.000), y los intereses moratorios desde el 11 de Diciembre de 2018 hasta el pago total de la obligación liquidados en la forma establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia..

10. Cuota ordinaria del mes de Enero de 2019 por valor de DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$200.000.00) y los intereses moratorios desde el 11 de enero de 2019 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme lo establezca la Superintendencia Financiera de Colombia.

11. Cuota ordinaria del mes de Febrero de 2019 por valor de DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$270.000.00) y los intereses moratorios desde el 11 de febrero de 2019 hasta el pago total de la obligación liquidados en la forma establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

12. Cuota ordinaria del mes de Marzo de 2019 por valor de DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$270.000.00) y los intereses moratorios desde el 11 de marzo de 2019 hasta el pago total de la obligación liquidados en la forma establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

13. Saldo Insoluto de la Cuota ordinaria del mes de Abril de 2019 por valor de SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS (\$76.300), y los intereses moratorios desde el 11 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

14. Saldo Insoluto de la Cuota ordinaria del mes de Mayo de 2019 por valor de CUARENTA Y UN MIL CIEN PESOS (\$41.100), y los intereses moratorios desde el 11 de Mayo de 2019, hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

15. Cuota ordinaria del mes de Julio de 2019 por valor de DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$270.000.00) y los intereses moratorios desde el 11 de julio de 2019 hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

16. Cuota ordinaria del mes de Agosto de 2019 por valor de DSOCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$270.000.00) y los intereses moratorios desde el 11 de agosto de 2019 hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma indicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

17. Cuota ordinaria del mes de Septiembre de 2019 por valor de DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$270.000.00) y los intereses moratorios desde el 11 de septiembre de 2019, liquidados en la forma indicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

18. Cuota ordinaria del mes de Noviembre de 2019 por valor de DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$270.000.00) y los intereses moratorios desde el 11 de noviembre de 2019 hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

19. Cuota ordinaria del mes de Enero de 2020 por valor de DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$270.000.00) y los intereses moratorios desde el 11 de enero de 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma indicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

20. Cuota ordinaria del mes de Febrero de 2020 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Febrero de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma indicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

21. Cuota ordinaria del mes de Marzo de 2020 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Marzo de 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma indicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

22. Cuota ordinaria del mes de Abril de 2020 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Abril de 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma indicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

23. Cuota ordinaria del mes de Mayo de 2020 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Mayo de 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme lo indica la Superintendencia Financiera de Colombia.

24. Cuota ordinaria del mes de Junio de 2020 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Junio de 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma indicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

25. Cuota ordinaria del mes de Julio de 2020 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Julio de 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma indicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

26. Cuota ordinaria del mes de Agosto de 2020 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500) y los intereses moratorios desde el 11 de Agosto de 2020 liquidados en la forma indicada por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.

27. Cuota ordinaria del mes de Septiembre de 2020 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500), con fecha de vencimiento 11 de Septiembre de 2020 hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma indicada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

28. Cuota ordinaria del mes de Octubre de 2020 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500) y los intereses moratorios desde el 11 de Octubre de 2020, liquidados en la forma indicada

por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.

29. Cuota ordinaria del mes de Noviembre de 2020 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500) y los intereses moratorios desde el 11 de noviembre de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a lo indicado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
30. Cuota ordinaria del mes de Diciembre de 2020 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Diciembre de 2020, hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme lo establezca la Superintendencia Financiera de Colombia.
31. Cuota ordinaria del mes de Enero de 2021 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500) y los intereses moratorios desde el 11 de enero de 2021, hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme lo establezca la Superintendencia Financiera de Colombia.
32. Cuota ordinaria del mes de Febrero de 2021 por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$364.500), y los intereses moratorios desde el 11 de Febrero de 2021 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme lo establezca la Superintendencia Financiera de Colombia.
33. Cuota ordinaria del mes de Marzo de 2021 por valor de QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS (\$564.207), y los intereses moratorios desde el 11 de marzo de 2021 hasta el pago total de la obligación, liquidados conforme a las tablas de la Superintendencia Financiera de Colombia.
34. Cuota ordinaria del mes de Abril de 2021 por valor de QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS (\$564.207) y los intereses moratorios desde el 11 de Abril de 2021 hasta el pago total de la obligación, liquidados en la forma indicada en la Superintendencia Financiera de Colombia.

SEGUNDO: Ordenar que el pago se haga dentro del término de cinco (5) conforme lo indica el artículo 431 del C.G.P.

TERCERO: Notificar y correr traslado de la demanda y sus anexos al demandado, conforme a los artículos 291 a 293 del C.G.P. y/o art. 8 del Decreto 806 de junio 4 de 2020, indicando los datos completos de este Juzgado. La parte actora en las comunicaciones enviadas al demandado para su notificación debe indicar el correo electrónico del juzgado, indicándole que para comparecer de manera personal debe solicitar la asignación de cita, conforme a las medidas adoptadas con ocasión de la pandemia de covid-19, pudiendo realizarse el envío de la demanda y sus anexos también por medio del canal digital si lo aportare en su debida oportunidad.

CUARTO: Reconocer personería para actuar como apoderado de la parte demandante, al doctor OSCAR EDUARDO GAITAN ROBAYO en los términos y para los fines del poder conferido.

QUINTO: Designar a la apoderada de la parte demandante para que se encargue de la **GUARDA y CUSTODIA** del título valor base de recaudo, para que lo conserve y exhiba de manera inmediata cuando sea requerido por este Despacho, o en caso de tener que comparecer a las oficinas para recibir atención presencial excepcional, se le conmina para que en dicha oportunidad entregue el original del título valor para dejarlo en custodia del Despacho.

SEXTO: En cuanto a costas se decidirá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA

JUEZ

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE LEBRIJA-
SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4881dcc461420748246bcae52d92d0f82d52849c2a8939ca5d82b483c6fcc40a

Documento generado en 17/06/2021 05:04:07 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**