

**Señora**

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA (SDER)**

[j01prmpallebrija@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpallebrija@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**

**DTE: CARLOS ANDRÉS BORRERO PELAYO**

**CC. No. 1.099.369.748**

**DDO: LUZVI JACOME GALVIS**

**CC. No. 5.565.492**

**ALBA ROSA SÁNCHEZ MERCADO**

**CC. No. 64.557.226**

**RAD: 2021 - 00167**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION RESPECTO DEL RECHAZO DE DEMANDA DE MINIMA CUANTIA EN INSTANCIA.**

**CAMILO ERNESTO REYES SÁNCHEZ**, abogado en ejercicio, de condiciones reconocidas en estados, por medio del presente escrito me permito INTERPONER EL RECURSO DE REPOSICION DEL AUTO QUE RECHAZA LA DEMANDA EJECUTIVA respecto del auto de fecha 19/07/2021, conforme a la prerrogativa del artículo 90 del C.G.P. en su trámite; como quiera que censura este despacho:

*(...) La presente demanda no fue subsanada en la forma indicada en la providencia calendada el 21 de junio de 2021, en cuanto a que no se aportó la dirección para notificar al demandado y el poder tampoco fue corregido, se ordena su rechazo de conformidad con lo indicado en el artículo 90 del C.G.P.,*

ya que, desde su análisis, la demanda, no reúne los requisitos para ser exigible jurídicamente, lo anterior se sustenta, NUEVAMENTE, conforme a lo dispuesto en los numerales 4 y 5 artículo 82, del C.G.P. para lo cual nos remitiremos a los puntos que supone la censura y que consideramos subsanados, en debida forma, así:

**SUSTENTO DE LA SUBSANACION Y/O ACLARACION PARA SU NUEVA CONSIDERACIÓN:**

Procedió el Despacho a analizar la procedencia con lo indicado en el artículo 90 del C.G.P., Dentro del presente asunto para lo cual, que son menester aclarar bajo los siguientes parámetros:

**PARAMETRO PRIMERO: PODER CORREGIDO.**

1. *En el poder igualmente se habla de demanda acumulada, y existe error al consagrar el valor de la tercera letra de cambio, en número y letras*

**Dicho lo anterior, nos referimos a la censura del despacho así:**

**C) EL PODER ES OTORGADO CONFORME A LA PRERROGATIVA DEL ART 74 IDEM Y DEL ART 5 DEL DECRETO 806 IDEM.**

No se entiende el reparo en relación con el poder otorgado, pues este se encuentra de acuerdo a la prerrogativa del artículo 74 de la Ley 1564 del 2012, en tratándose de un poder especial conferido mediante documento privado, cuyo asunto esta determinado y claramente identificado, pues este busca el cumplimiento de la obligación mediante el asunto definido, como proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, el cual como anteriormente se mencionó, su título ejecutivo se compone de tres letras de cambio y que su exigibilidad se entiende de la lectura como:

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA y DEMANDA ACUMULADA CONTRA LUZVI JACOME GALVIS CC. No. 5.565.492 y, ALBA ROSA SÁNCHEZ MERCADO CC. No. 64.557.226**, para que se libre a favor de mí mandante y en contra del demandado, mandamiento de pago por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda, derivadas de CONTRATO DE MUTUO COMERCIAL, SOPORTADO EN TRES (3) LETRAS DE CAMBIO, así: i) De fecha 07 de ENERO de 2020, en suma que asciende a TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE. (**\$3,600,000.**); ii) De fecha 07 de ENERO de 2020, en suma, que asciende a, DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE. (**\$2,600,000.**) y, iii) De fecha 13 de MARZO de 2020, en suma, que asciende a TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE. (**\$3,900,000.**) junto con sus intereses moratorios y accesorios de ley correspondientes y, todas aquellas otras sumas y conceptos que se causen con posterioridad que resulten probadas, hasta el pago total de las obligaciones que están siendo exigidos en este litigio con la referida demanda, con el fin de que se me represente y asuma la defensa de los legítimos derechos exigidos en el trámite procesal referido.

Nótese también, que la personería jurídica para actuar en este proceso en razón del poder anexo cumple con los requisitos del decreto 806 del 2020, que de conformidad con lo reglado en su artículo 5, para ser aceptado requiere:

- i) Un texto que manifieste inequívocamente la voluntad de otorgar poder, con, al menos, los datos de identificación de la actuación para la que se otorga y las facultades que se otorgan al apoderado.
- ii) Antefirma del poderdante, la que naturalmente debe contener sus datos identificatorios.
- iii) Un mensaje de datos, transmitiéndolo. Es evidente que el mensaje de datos le otorga presunción de autenticidad al poder así conferido y reemplaza, por tanto, las diligencias de presentación personal o reconocimiento.

En vista de lo anterior, no puede haber reproche ni censura en este ítem si los requisitos y extremos condicionantes, estos llenos en su forma y sustancia, y el error involuntario que consiste en que no coincida, el valor incorporado en letras y números en el libelo introductor de (\$3.600.000) en lugar de (\$3.900.000=) da lugar a su correspondiente aclaración, lo que no cambia el sentido en que fue otorgado el referido poder, máxime en virtud del artículo 623 del Código del comercio.

“Artículo 623. Diferencias en el título del importe escrito en cifras y en palabras – aparición de varias cifras. Si el importe del título aparece escrito a la vez en palabras y en cifras, valdrá, en caso de diferencia, la suma escrita en palabras

Finalmente, es de mencionar, que al momento de digitalizar el memorial no quedo consignado, la corrección, lo cual como se observa fue acatado en el libelo subsanatorio, tal como lo ordenada el despacho. (ver anexo poder)

### **PARAMETRO SEGUNDO: DIRECCION FISICA**

- 2. La dirección física donde recibirá notificaciones la parte demandada no es clara, aunado al hecho de desconocerse el correo electrónico, lo cual hace difícil la entrega de correspondencia a la misma.*

Memórese que las causales de inadmisión de una demanda son taxativas y esta advertencia no corresponde a las estatuidas por el artículo 82 y ni el 90 ídem, en especial, en tratándose de la observancia de salvedad del desconocimiento del correo electrónico, y de los mecanismos que el parágrafo 2 del artículo 8 del decreto 806 de 2020, ha dispuesto para superar dicho escollo.

En cuanto a la dirección del inmueble referido, no es otra que la que aparece consignada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-77884, en consecuencia, al tratarse de un área rural, la distinción que conduce el estrado judicial, no puede exigirse a ese tipo de propiedad, estrictamente, con aquella que corresponde a una nomenclatura alfa- numérica, distinta a la que se aportó previamente.

Conocido es de este despacho, las características de la propiedad rural del sector de Lebrija, tanto por la descripción del IGAC, como por planeación municipal del Municipio de Lebrija, luego, esta exigencia parece no contrastar la realidad urbanística planteada, con las formalidades exigidas por el artículo 82 y ni el 90 ídem, en especial, por lo que se itera, se aporó el certificado de libertad y tradición del predio en mención, para salvaguardar el debido proceso del demandado y, demostrar con ello, que el punto atacado de la dirección de notificación esta cubierto, en el libelo introductor y de cuaderno de medidas cautelares

### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PUNTO DE EL CERRO DE LA AURORA; QUE HIZO PARTE DEL PREDIO DENOMINADO EL PORVENIR; CONSTA CON UN AREA APROXIMADA DE 3 HECTAREAS Y SE HALLA ALINDERADO ASI: POR CABECERA: PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA SITUADO SOBRE LA LINEA DIVISORIA DEL PREDIO CON PROPIEDADES DE ANUNCIACION SAN MIGUEL Y QUE EXISTEN AL PIE DE UN CAÑADUZAL; SIGUE EN LINEA QUE PASANDO POR UN ARBOL DE LECHERO DA PIEDRA: QUE SE ENCUENTRA EN LINEA DIVISORIA DEL PREDIO; CON PROPIEDADES DE CHINCA SERRANO LIMITANDO POR ESTE COSTADO; CON EL LOTE ADJUDICADO EN PARTICION A SAUL LOPEZ HERRERA; POR EL PIE CON EL CAMINO DE HERRADURA QUE DE LEBRIJA CONDUCE AL CERRO DE LA AURORA; AL MEDIO CON PROPIEDADES DE CARLOS SERRANO; POR UN COSTADO: PARTIENDO DEL MOJON DE PIEDRA SOBRE LA LINEA DIVISORIA DEL PREDIO; CON PROPIEDADES DE CARLOS SERRANO ; POR UN COSTADO PARTIENDO DEL MOJON DE PIEDRA SOBRE LA LINEA DIVISORIA DEL PREDIO, CON PROPIEDADES DEL CITADO ANUNCIACION SAN MIGUEL; EXISTENTE AL PIE DE UN CAÑADUZAL SIGUIENDO EN DIRECCION AL CAMINO A ENCONTRAR ESTE;, LIMITANDO CON PROPIEDADES DEL CITADO SAN MIGUEL Y POR EL OTRO COSTADO: PARTIENDO DEL MOJON DE PIEDRA EXISTENTE SOBRE LA LINEA DIVISORIA DEL PREDIO CON PROPIEDADES DE CHINCA SERRANO LIMITANDO SIGUE EN DIRECCION AL CAMINO HASTA ENCONTRARLO; LIMITANDO CON PROPIEDADES DE LA MENTADA SERRANO, SEGÚN ESCRITURA No87. De 07-01-94 notaria 3 de Bucaramanga, VEREDA CENTRO DE A AURORA NOMENCLATURA NUEVO HORIZONTE. (Ver anexo).

## **PETICION**

Siendo señor juez, ACLARADA la referida demanda en tiempo, respecto de los requerimientos contentivos en auto de fecha 19/07/2021, sírvase REPONER EL AUTO QUE RECHAZA LA DEMANDA, en los términos de ley, **librar a favor de mi mandante y en contra del demandado, mandamiento de pago, junto con sus intereses moratorios y accesorios de ley correspondientes**, expresada en TRES LETRAS DE CAMBIO, así: **i)** De fecha 07 de ENERO de 2020, en suma que asciende a **TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$3,600,000.); ii)** De fecha 07 de ENERO de 2020, en suma, que asciende a, **DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$2,600,000.)** y, **iii)** De fecha 13 de MARZO de 2020, en suma, que asciende a **TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$3,900,000.) para un gran total por concepto de mutuo representado en las tres letras de cambio por valor de DIEZ MILLONES CIEN MIL PESOS MCTE. (\$10.100.000=)** y, Por los intereses moratorios, **para un total de \$ 2.77.279**, hasta la fecha de presentación de la demanda, *para un total* que se estima en no inferior a la suma **DOCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE. (\$12.975.081)**

En lo que concierne a la prueba idónea respecto del requisito de remisión de la demanda y sus anexos a la parte demandada, se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020, artículo 6°.

Bajo la gravedad de juramento se manifiesta que se desconoce la dirección de notificaciones personales electrónica. En todo caso bajo la prerrogativa de la solicitud de medidas cautelares esta medida está exenta de exigüidad para su admisión.

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

La presente demanda se funda principalmente, en los artículos 82 y SS y 90 del C.G.P. artículos 619, 621, 623 625, 884, del Código de Comercio, ley 820 de 2003 y, el parágrafo 2 del artículo 8, el artículo 4, 5, 6, 8 del decreto 806 de 2020 y, las demás normas concordantes del estatuto procesal

## **COMPETENCIA**

Por estar conociendo del proceso principal, en especial la demanda introductoria la cual está radicada en este juzgado, conforme a la prerrogativa del artículo 90 idem

## **ANEXO**

- Traslado de apelación que subsana la referida demanda
- Archivo de apelación que subsana la referida demanda
- Folio de matrícula No. 300-77884 expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, anunciados en el libelo subsanatorio.

Sírvase señor juez proceder de conformidad.

Del Sr. Juez atentamente,

**CAMILO ERNESTO REYES SÁNCHEZ**  
**C.C. No. 13.513.805 de Bucaramanga**  
**T. P. No. 153.393 del C. S de la J.**

# CAMILO ERNESTO REYES SÁNCHEZ

ABOGADO  
UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER

Señor(a)

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA –SDER- REPARTO**

[j01prmpallebrija@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpallebrija@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**

**DTE: CARLOS ANDRÉS BORRERO PELAYO**  
**CC. No. 1.099.369.748**

**DDO: LUZVI JACOME GALVIS**  
**CC. No. 5.565.492**

**ALBA ROSA SÁNCHEZ MERCADO**  
**CC. No. 64.557.226**

**ASUNTO: PODER OTORGADO DE CONFORMIDAD**  
**AL ARTICULO 5 DEL DECRETO 806 DE 2020**

**CARLOS ANDRÉS BORRERO PELAYO.**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en nombre propio, respetuosamente manifiesto a usted que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor abogado, **CAMILO ERNESTO REYES SÁNCHEZ** en ejercicio titular de la tarjeta profesional número 153.393 y quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 13.513.805 expedida en Bucaramanga, para que en nombre y representación, inicie y lleve hasta su terminación : **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA y DEMANDA ACUMULADA CONTRA LUZVI JACOME GALVIS CC. No. 5.565.492 y, ALBA ROSA SÁNCHEZ MERCADO CC. No. 64.557.226, para que se libre a favor de mi mandante y en contra del demandado, mandamiento de pago por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda,** derivadas de CONTRATO DE MUTUO COMERCIAL, SOPORTADO EN **TRES (3) LETRAS DE CAMBIO**, así: **i)** De fecha 07 de ENERO de 2020, en suma que asciende a **TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$3,600,000.); ii)** De fecha 07 de ENERO de 2020, en suma, que asciende a, **DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$2,600,000.) y, iii)** De fecha 13 de MARZO de 2020, en suma, que asciende a **TRES MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$3,900,000.)** junto con sus intereses moratorios y accesorios de ley correspondientes y, todas aquellas otras sumas y conceptos que se causen con posterioridad que resulten probadas, hasta el pago total de las obligaciones que están siendo exigidos en este litigio con la referida demanda, con el fin de que se me represente y asuma la defensa de los legítimos derechos exigidos en el trámite procesal referido.

# CAMILO ERNESTO REYES SÁNCHEZ

ABOGADO  
UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER

Mi apoderado queda facultado para conciliar con absoluta libertad, según su leal saber y entender y procurando la fórmula de arreglo que estime más justa, según las condiciones generales del pleito, transigir, desistir, sustituir y reasumir este poder, interponer recursos, incidente de fraude procesal y, realizar todas las gestiones necesarias propias del encargo encomendado y las demás consagradas en el artículo 77 del C. G. del P.

Dentro de esta facultad queda comprometida, la de recibir las sumas resultantes del acuerdo conciliatorio o transacción sin necesidad de nuevo poder.

Sírvase, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos que se contrae este mandato, conforme a él Artículo 1, 5 del decreto 806 del 4 de junio de 2020, en tratándose del poder especial para cualquier actuación judicial, conferido mediante mensaje de datos, otorgado por el señor, CARLOS ANDRÉS BORRERO PELAYO, desde el correo electrónico: [carlosborrero0206@gmail.com](mailto:carlosborrero0206@gmail.com), de uso exclusivo de mi poderdante, el cual se autoriza para notificaciones judiciales; a través del correo electrónico inscrito en el Registro Nacional de Abogados SIRNA. E-MAIL: [camilo.reyesabogado@gmail.com](mailto:camilo.reyesabogado@gmail.com).

De usted

Atentamente,

**CARLOS ANDRÉS BORRERO PELAYO**  
**CC No. 1.099.369.748 de Bucaramanga.**  
**Email: [carlosborrero0206@gmail.com](mailto:carlosborrero0206@gmail.com)**

Acepto,

**CAMILO ERNESTO REYES SÁNCHEZ**  
**C. C. No. 13.513.805 de Bucaramanga.**  
**T. P. No. 153.393 del C. S de la J.**  
**E-mail: [camilo.reyesabogado@gmail.com](mailto:camilo.reyesabogado@gmail.com)**

# CAMILO ERNESTO REYES SANCHEZ

ABOGADO  
UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER

Gmail

carlosborrero0206@gmail.com

2 de 24

Redactar

- Recibidos 179
- Destacados
- Postpuestos
- Importantes
- Enviados

Meet

- Nueva reunión
- Unirse a una reunión

Hangouts

- CAMILO +
- Conjunto residencial Altos d  
Muchas gracias. 🙏

**CAMILO ERNESTO REYES SANCHEZ**

C. C. No. 13.513.805 de Bucaramanga.

T. P. No. 153.393 del C. S de la J.

E-mail: [camilo.reyesabogado@gmail.com](mailto:camilo.reyesabogado@gmail.com)



Carlos Borrero <carlosborrero0206@gmail.com>

mar, 30 mar 13:06

para mí

Otorgo el respectivo Poder, ajustado y conferido conforme a las previsiones del artículo 5 del Decreto 806 de 2020:

GRACIAS!

RECIBIDO.

OK.



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-JUN-1993**

**BUCARAMANGA**  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**M**

SEXO

**08-JUN-2011 LEBRIJA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



A-2712100-01083200-M-1099369748-20190711

0066270114A 2

53674969

Escaneado con CamScanner

CAMILO ERNESTO REYES SANCHEZ

ABOGADO  
UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.099.369.748**

**BORRERO PELAYO**

APELLIDOS

**CARLOS ANDRES**

NOMBRES



FIRMA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316138540722413

Nro Matrícula: 300-77884

Pagina 1 TURNO: 2021-300-1-58684

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 02:37:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LEBRIJA VEREDA: LEBRIJA

FECHA APERTURA: 14-07-1981 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1981

CODIGO CATASTRAL: 000000070051000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PUNTO DE EL CERRO DE LA AURORA; QUE HIZO PARTE DEL PREDIO DENOMINADO EL PORVENIR; CONSTA CON UN AREA APROXIMADA DE 3 HECTAREAS Y SE HALLA ALINDERADO ASI : POR CABECERA: PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA SITUADO SOBRE LA LINEA DIVISORIA DEL PREDIO CON PROPIEDADES DE ANUNCIACION SANMIGUEL Y QUE EXISTE AL PIE DE UN CAJADUZAL; SIGUE EN LINEA QUE PASANDO POR UN ARBOL DE LECHERO DA A UN CUCHARO Y LUEGO A ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA; QUE SE ENCUENTRA EN LINEA DIVISORIA DEL PREDIO; CON PROPIEDADES DE CHINCA SERRANO LIMITANDO POR ESTE COSTADO; CON EL LOTE ADJUDICADO EN PARTICION A SAUL LOPEZ HERRERA; POR EL PIE CON EL CAMINO DE HERRADURA QUE DE LEBRIJA CONDUCE AL CERRO DE LA AURORA; AL MEDIO CON PROPIEDADES DE CARLOS SERRANO; POR UN COSTADO: PARTIENDO DEL MOJON DE PIEDRA SOBRE LA LINEA DIVISORIA DEL PREDIO; CON PROPIEDADES DE ANUNCIACION SANMIGUEL; EXISTENTE AL PIE DE UN CAJADUZAL SIGUIENDO EN DIRECCION AL CAMINO A ENCONTRAR ESTE; LIMITANDO CON PROPIEDADES DEL CITADO SANMIGUEL Y POR EL OTRO COSTADO: PARTIENDO DEL MOJON DE PIEDRA EXISTENTE SOBRE LA LINEA DIVISORIA DEL PREDIO CON PROPIEDADES DE CHINCA SERRANO; SIGUE EN DIRECCION AL CAMINO HASTA ENCONTRARLO; LIMITANDO CON PROPIEDADES DE LA MENTADA SERRANO. SEGUN ESCRITURA N. 87 DE 07-01-94 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA. VEREDA: CENTRO DE LA AURORA NOMENCLATURA: NUEVO HORIZONTE

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) NUEVO ORIENTE

2) SIN DIRECCION "NUEVO HORIZONTE"

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

**DESTINACION ECONOMICA:**

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-04-1958 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 738 DEL 12-05-1958 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 108 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: LOPEZ HERRERA SAUL

DE: NAVAS R. JOSE MERCEDES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316138540722413

Nro Matrícula: 300-77884

Pagina 2 TURNO: 2021-300-1-58684

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 02:37:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NAVAS R. JOSE MERCEDES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-10-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1237 DEL 21-09-1962 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS RONDON JOSE MERCEDES

A: MONCADA LOPEZ JERONIMO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-05-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 621 DEL 22-03-1963 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA LOPEZ JERONIMO

A: HERNANDEZ VIDAL

X

A: RODRIGUEZ VDA. DE GUATAQUE ANA DOLORES

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-04-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 640 DEL 10-04-1972 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$12,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VDA. DE GUATAQUE ANA DOLORES

A: HERNANDEZ VIDAL

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-11-1985 Radicación: 32631

Doc: ESCRITURA 4130 DEL 31-10-1985 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$288,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ VIDAL

A: GALEANO CARMEN ROSA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-09-1990 Radicación: 30717

Doc: OFICIO 2282 DEL 09-08-1990 JUZG. 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: GALEANO CARMEN ROSA

X

Escaneado



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316138540722413

Nro Matrícula: 300-77884

Página 3 TURNO: 2021-300-1-58684

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 02:37:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-11-1990 Radicación: 38873

Doc: OFICIO 2769 DEL 18-09-1990 JUZGADO 2. CIVIL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 2282 DE 09-08-90

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: GALEANO CARMEN ROSA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-11-1990 Radicación: 38874

Doc: ESCRITURA 5560 DEL 22-10-1990 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALEANO CARMEN ROSA

A: GARAY CEFERINO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-10-1991 Radicación: 41451

Doc: ESCRITURA 6144 DEL 28-10-1991 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAY CEFERINO

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-11-1991 Radicación: 45823

Doc: ESCRITURA 6798 DEL 25-11-1991 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAY CEFERINO

A: CRUZ ALMANZAR HERIBERTO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-12-1991 Radicación: 46304

Doc: ESCRITURA 6843 DEL 27-11-1991 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 6144 DE 28-10-91.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: GARAY CEFERINO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316138540722413

Nro Matrícula: 300-77884

Pagina 4 TURNO: 2021-300-1-58684

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 02:37:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-01-1994 Radicación: 2048

Doc: ESCRITURA 87 DEL 07-01-1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ ALMANZAR HERIBERTO

A: CORZO LEAL ANA ELVIA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-06-1994 Radicación: 25716

Doc: ESCRITURA 3830 DEL 01-06-1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORZO LEAL ANA ELVIA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-11-1994 Radicación: 1994-54223

Doc: ESCRITURA 0059 DEL 01-11-1994 NOTARIA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 3830 DE 01-06-94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: CORZO LEAL ANA ELVIA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-03-1995 Radicación: 1995-300-6-13840

Doc: ESCRITURA 0110 DEL 28-03-1995 NOTARIA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORZO LEAL ANA ELVIA

CC# 28403887

A: CRUZ ALMANZAR HERIBERTO

CC# 5668184

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-10-1997 Radicación: 1997-300-6-58715

Doc: ESCRITURA 2005 DEL 15-10-1997 NOTARIA UNICA DE GIRON

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ ALMANZAR HERIBERTO

CC# 5668184

A: MUÑOZ ORTIZ CECILIA

CC# 28738586

X

Escaneado



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316138540722413

Nro Matrícula: 300-77884

Pagina 5 TURNO: 2021-300-1-58684

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 02:37:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-04-1998 Radicación: 1998-300-6-20455

Doc: ESCRITURA 646 DEL 15-04-1998 NOTARIA DE GIRON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ ORTIZ CECILIA

CC# 28738586 X

A: BANCO POPULAR

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-06-2001 Radicación: 2001-300-6-20549

Doc: OFICIO 2621 DEL 01-06-2001 JUZG 2 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL RDO # 2001-503 MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

A: MUÑOZ ORTIZ CECILIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-08-2001 Radicación: 2001-300-6-29988

Doc: OFICIO 1731/633 DEL 30-07-2001 JUZG 2 PORMISCOU MPAL DE GIRON

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CANCELACION EMBARGO POR MINISTERIO DE LA LEY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

A: MUÑOZ ORTIZ CECILIA

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-08-2001 Radicación: 2001-300-6-29988

Doc: OFICIO 1731/633 DEL 30-07-2001 JUZG 2 PORMISCOU MPAL DE GIRON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS EMBARGO CON ACCION MIXTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: MUÑOZ ORTIZ CECILIA

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-05-2002 Radicación: 2002-300-6-20375

Doc: OFICIO 1092 DEL 28-05-2002 JUZ 2 PROMISCOU MPAL DE GIRON

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO # 1731 DEL 30-07-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: MUÑOZ ORTIZ CECILIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210316138540722413**

**Nro Matrícula: 300-77884**

Página 6 TURNO: 2021-300-1-58684

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 02:37:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 11-06-2002 Radicación: 2002-300-6-21894

Doc: ESCRITURA 262 DEL 06-06-2002 NOTARIA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUÑOZ ORTIZ CECILIA

CC# 28738586

A: RICO GONZALEZ MARCO AURELIO

CC# 494121 X

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 12-09-2003 Radicación: 2003-300-6-39346

Doc: ESCRITURA 433 DEL 02-09-2003 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RICO GONZALEZ MARCO AURELIO

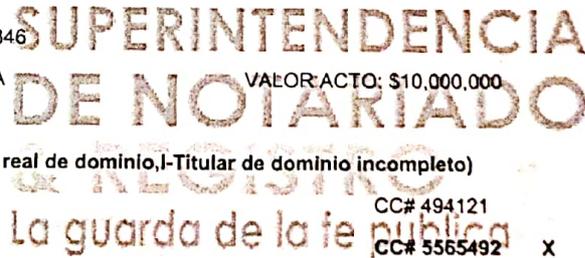
CC# 494121

A: JACOME GALVIS LUZVI

CC# 5565492 X

A: SANCHEZ MERCADO ALBA ROSA

CC# 64557226 X



**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 21-12-2009 Radicación: 2009-300-6-56106

Doc: ESCRITURA 709 DEL 11-12-2009 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0342 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA (1.600 MTS2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JACOME GALVIS LUZVI

CC# 5565492

DE: SANCHEZ MERCADO ALBA ROSA

CC# 64557226

A: ECOPETROL S.A.

NIT# 8999990681

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 15-01-2014 Radicación: 2014-300-6-1496

Doc: ESCRITURA 765 DEL 30-12-2013 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$5,930,095

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA FRANJA DE TERRENO DE 1.495.72 M2.: CONSTRUCCION DE LA LINEA 115 KV.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JACOME GALVIS LUZVI

CC# 5565492 X

DE: SANCHEZ MERCADO ALBA ROSA

CC# 64557226 X

A: ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P. -ESSA

NIT 890201230-1

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 28-03-2016 Radicación: 2016-300-6-11291

Doc: ESCRITURA 213 DEL 09-02-2016 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO CESION DE LOS DERECHOS DE SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO. (ANOTACION 24).





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210316138540722413

Nro Matrícula: 300-77884

Pagina 8 TURNO: 2021-300-1-58684

Impreso el 16 de Marzo de 2021 a las 02:37:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-300-1-58684

FECHA: 16-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública