

Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer.

Lebrija, enero de 2022

Martha Cecilia Sánchez Castellanos

Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Lebrija, enero diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022)

Procede el Despacho a analizar la procedencia de librar mandamiento ejecutivo dentro del presente asunto, para lo cual, previo a ello deberá realizar las siguientes precisiones:

Teniendo en cuenta que el titulo allegado como base de recaudo, reúne los requisitos de ley prestando mérito ejecutivo conforme lo señala el artículo 422 del C.G.P., además de ajustarse a lo previsto en los artículos 82 y 84 ibidem., el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía ejecutiva con acción singular de mínima cuantía, en favor de CONJUNTO RESIDENCIAL CIUADELA REAL JORGE RIOS CORTES, representado legalmente por William Orlando Prada Maldonado y en contra de LUZ MARINA GOMEZ TORRES por las siguientes sumas de dinero, correspondiente a cuotas de administración y bombeo del inmueble ubicado en la

carrera 3 No. 15 – 69 bloque 2 torre 4 apto. 205 del Conjunto Residencial Ciudadela Real Jorge Ríos Cortes del municipio de Lebrija:

TORRE 4 APTO 205					
CONCEPTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	ADMON	BOMBEO	TOTAL	ACUMULADO
ene-17	01-feb-17	39.000		39.000	39.000
feb-17	01-mar-17	47.700		47.700	86.700
mar-17	01-abr-17	46.200		46.200	132.900
abr-17	01-may-17	48.350		48.350	181.250
may-17	01-jun-17	40.050	6.650	46.700	227.950
jun-17	01-jul-17	40.050	8.700	48.750	276.700
jul-17	01-ago-17	40.050	8.300	48.350	325.050
ago-17	01-sep-17	40.050	9.900	49.950	375.000
sep-17	01-oct-17	40.050	9.500	49.550	424.550
oct-17	01-nov-17	40.050	9.500	49.550	474.100
nov-17	01-dic-17	40.050	9.500	49.550	523.650
dic-17	01-ene-18	40.050	9.500	49.550	573.200
ene-18	01-feb-18	40.050	9.500	49.550	622.750
feb-18	01-mar-18	40.050	9.500	49.550	672.300
mar-18	01-abr-18	44.500	6.000	50.500	722.800
abr-18	01-may-18	44.500	4.650	49.150	771.950
may-18	01-jun-18	44.500	3.350	47.850	819.800
jun-18	01-jul-18	44.500	3.750	48.250	868.050
jul-18	01-ago-18	44.500	6.800	51.300	919.350
ago-18	01-sep-18	44.500	8.450	52.950	972.300
sep-18	01-oct-18	44.500	4.600	49.100	1.021.400
oct-18	01-nov-18	44.500	3.450	47.950	1.069.350
nov-18	01-dic-18	44.500	2.000	46.500	1.115.850
dic-18	01-ene-19	44.500	7.900	52.400	1.168.250
ene-19	01-feb-19	44.500	9.300	53.800	1.222.050
feb-19	01-mar-19	44.500	8.800	53.300	1.275.350
mar-19	01-abr-19	48.900	4.900	53.800	1.329.150
abr-19	01-may-19	48.900	4.050	52.950	1.382.100
may-19	01-jun-19	48.900	5.950	54.850	1.436.950
jun-19	01-jul-19	48.900	9.150	58.050	1.495.000
jul-19	01-ago-19	48.900	9.250	58.150	1.553.150
ago-19	01-sep-19	48.900	9.150	58.050	1.611.200
sep-19	01-oct-19	48.900	9.100	58.000	1.669.200
oct-19	01-nov-19	48.900	8.900	57.800	1.727.000
nov-19	01-dic-19	48.900	9.500	58.400	1.785.400
dic-19	01-ene-20	48.900	9.550	58.450	1.843.850
ene-20	01-feb-20	48.900	9.950	58.850	1.902.700
feb-20	01-mar-20	48.900	9.800	58.700	1.961.400
mar-20	01-abr-20	54.700	10.050	64.750	2.026.150
abr-20	01-may-20	54.700	11.400	66.100	2.092.250
may-20	01-jun-20	54.700	10.150	64.850	2.157.100
jun-20	01-jul-20	54.700	12.100	66.800	2.223.900
jul-20	01-ago-20	54.700	12.000	66.700	2.290.600
ago-20	01-sep-20	54.700	12.250	66.950	2.357.550
sep-20	01-oct-20	54.700	11.700	66.400	2.423.950
oct-20	01-nov-20	54.700	8.300	63.000	2.486.950
nov-20	01-dic-20	54.700	12.060	66.760	2.553.710
dic-20	01-ene-21	54.700	11.850	66.550	2.620.260
ene-21	01-feb-21	54.700	12.100	66.800	2.687.060
feb-21	01-mar-21	54.700	11.700	66.400	2.753.460
mar-21	01-abr-21	54.700	10.600	65.300	2.818.760
abr-21	01-may-21	54.700	11.550	66.250	2.885.010
may-21	01-jun-21	54.700	2.400	57.100	2.942.110
jun-21	01-jul-21	54.700	2.200	56.900	2.999.010
jul-21	01-ago-21	54.700	2.100	56.800	3.055.810
ago-21	01-sep-21	54.700	5.950	60.650	3.116.460
sep-21	01-oct-21	54.700	8.350	63.050	3.179.510

**SEGUNDO:** Por los intereses moratorios liquidados desde el día siguiente del vencimiento de cada cuota de administración, expensas, retroactivos y cuotas extraordinarias de administración, hasta el pago total de la obligación liquidados a la tasa máxima legal vigente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**TERCERO:** Por las cuotas de administración que se causen durante el proceso.

**CUARTO:** Notificar y correr traslado de la demanda y sus anexos al demandado, conforme a los artículos 290 a 293 del C.G.P., y/o Decreto 806 de 2020, según sea el caso. Se advierte a la parte demandante que no deberá mezclar las formas de notificación dispuestas y que a partir del octubre de 2021 la atención presencial en las instalaciones del juzgado no requiere cita previa, sin embargo, se seguirá privilegiando la virtualidad para los trámites procesales.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar como apoderada de la parte demandante a la abogada LORAYNNE PAOLA CARDENAS MERCHAN en los términos y para los fines del poder conferido.

**SEXTO:** Ordenar al demandado el pago de las sumas de dinero aquí indicadas, dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P.

**SEPTIMO:** En cuanto a costas se decidirá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado Por:**

**Judith Natalie Garcia Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lebrija - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a76ff56aea75168639b00c0bd4f7b5533a76b58914bc06e2cebb29aae15e1130**

Documento generado en 17/01/2022 03:35:07 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>