

Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer.

Lebrija, enero 14 de 2022

Martha Cecilia Sánchez Castellanos

Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Lebrija, enero diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022)

Procede el Despacho a analizar la procedencia de librar mandamiento ejecutivo dentro del presente asunto, para lo cual, previo a ello deberá realizar las siguientes precisiones:

Teniendo en cuenta que el titulo allegado como base de recaudo, reúne los requisitos de ley prestando mérito ejecutivo conforme lo señala el artículo 422 del C.G.P., además de ajustarse a lo previsto en los artículos 82 y 84 ibidem., ,el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía ejecutiva con acción singular de mínima cuantía, en favor de CONJUNTO RESIDENCIAL CIUADELA REAL JORGE RIOS CORTES, representado legalmente por William Orlando Prada Maldonado y en contra de MARIA ISABEL OVIEDO CORONEL Y JAVIER ROBLES por las siguientes sumas de dinero, correspondiente a cuotas de administración y bombeo del inmueble ubicado en la carrera 2 A No. 16 - 11 bloque 4 torre 7 apto. 403 del Conjunto Residencial Ciudadela Real Jorge Ríos Cortes del municipio de Lebrija:

TORRE 7 APTO 403					
FECHA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	ADMON	BOMBEO	TOTAL	ACUMULADO
mar-17	01-abr-17	46.200		46.200	46.200
abr-17	01-may-17	48.350		48.350	94.550
may-17	01-jun-17	40.050	6.650	46.700	141.250
jun-17	01-jul-17	40.050	8.700	48.750	190.000
jul-17	01-ago-17	40.050	8.300	48.350	238.350
ago-17	01-sep-17	40.050	9.900	49.950	288.300
sep-17	01-oct-17	40.050	9.500	49.550	337.850
oct-17	01-nov-17	40.050	9.500	49.550	387.400
nov-17	01-dic-17	40.050	9.500	49.550	436.950
dic-17	01-ene-18	40.050	9.500	49.550	486.500
ene-18	01-feb-18	40.050	9.500	49.550	536.050
feb-18	01-mar-18	40.050	9.500	49.550	585.600
mar-18	01-abr-18	44.500	6.000	50.500	636.100
abr-18	01-may-18	44.500	4.650	49.150	685.250
may-18	01-jun-18	44.500	3.350	47.850	733.100
jun-18	01-jul-18	44.500	3.750	48.250	781.350
jul-18	01-ago-18	44.500	6.800	51.300	832.650
ago-18	01-sep-18	44.500	8.450	52.950	885.600
sep-18	01-oct-18	44.500	4.600	49.100	934.700
oct-18	01-nov-18	44.500	3.450	47.950	982.650
nov-18	01-dic-18	44.500	2.000	46.500	1.029.150
dic-18	01-ene-19	44.500	7.900	52.400	1.081.550
ene-19	01-feb-19	44.500	9.300	53.800	1.135.350
feb-19	01-mar-19	44.500	8.800	53.300	1.188.650

INTE. 701.034.710-1					
mar-19	01-abr-19	48.900	4.900	53.800	1.242.450
abr-19	01-may-19	48.900	4.050	52.950	1.295.400
may-19	01-jun-19	48.900	5.950	54.850	1.350.250
jun-19	01-jul-19	48.900	9.150	58.050	1.408.300
jul-19	01-ago-19	48.900	9.250	58.150	1.466.450
ago-19	01-sep-19	48.900	9.150	58.050	1.524.500
sep-19	01-oct-19	48.900	9.100	58.000	1.582.500
oct-19	01-nov-19	48.900	8.900	57.800	1.640.300
nov-19	01-dic-19	48.900	9.500	58.400	1.698.700
dic-19	01-ene-20	48.900	9.550	58.450	1.757.150
ene-20	01-feb-20	48.900	9.950	58.850	1.816.000
feb-20	01-mar-20	48.900	9.800	58.700	1.874.700
mar-20	01-abr-20	54.700	10.050	64.750	1.939.450
abr-20	01-may-20	54.700	11.400	66.100	2.005.550
may-20	01-jun-20	54.700	10.150	64.850	2.070.400
jun-20	01-jul-20	54.700	12.100	66.800	2.137.200
jul-20	01-ago-20	54.700	12.000	66.700	2.203.900
ago-20	01-sep-20	54.700	12.250	66.950	2.270.850
sep-20	01-oct-20	54.700	11.700	66.400	2.337.250
oct-20	01-nov-20	54.700	8.300	63.000	2.400.250
nov-20	01-dic-20	54.700	12.060	66.760	2.467.010
dic-20	01-ene-21	54.700	11.850	66.550	2.533.560
ene-21	01-feb-21	54.700	12.100	66.800	2.600.360
feb-21	01-mar-21	54.700	11.700	66.400	2.666.760
mar-21	01-abr-21	54.700	10.600	65.300	2.732.060
abr-21	01-may-21	54.700	11.550	66.250	2.798.310
may-21	01-jun-21	54.700	2.400	57.100	2.855.410
jun-21	01-jul-21	54.700	2.200	56.900	2.912.310
jul-21	01-ago-21	54.700	2.100	56.800	2.969.110
ago-21	01-sep-21	54.700	5.950	60.650	3.029.760
sep-21	01-oct-21	54.700	8.350	63.050	3.092.810

SEGUNDO: Por los intereses moratorios liquidados desde el día siguiente del vencimiento de cada cuota de administración, expensas, retroactivos y cuotas extraordinarias de administración, hasta el pago total de la obligación liquidados a la tasa máxima legal vigente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

TERCERO: Por las cuotas de administración que se causen durante el proceso.

CUARTO: Notificar y correr traslado de la demanda y sus anexos al demandado, conforme a los artículos 290 a 293 del C.G.P., y/o Decreto 806 de 2020, según sea el caso. Se advierte a la parte demandante que no deberá mezclar las formas de notificación dispuestas y que a partir del octubre de 2021 la atención presencial en las instalaciones del juzgado no requiere cita previa, sin embargo, se seguirá privilegiando la virtualidad para los trámites procesales.

QUINTO: Reconocer personería para actuar como apoderada de la parte demandante a la abogada LORAYNNE PAOLA CARDENAS MERCHAN en los términos y para los fines del poder conferido.

SEXTO: Ordenar al demandado el pago de las sumas de dinero aquí indicadas, dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P.

SEPTIMO: En cuanto a costas se decidirá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE

JUDITH NATALIE GARCIA GARCIA

JUEZA

Firmado Por:

Judith Natalie Garcia Garcia
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Lebrija - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d1cf009063ebff6be04acab748d48df87f0a5ec1dea6a9280d19ad87995f59e**

Documento generado en 17/01/2022 03:35:06 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>