

Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer.

Lebrija, enero 14 de 2022

Martha Cecilia Sánchez Castellanos

Secretaria



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Lebrija, enero diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022)

Procede el Despacho a analizar la procedencia de librar mandamiento ejecutivo dentro del presente asunto, para lo cual, previo a ello deberá realizar las siguientes precisiones:

Teniendo en cuenta que el título allegado como base de recaudo, reúne los requisitos de ley prestando mérito ejecutivo conforme lo señala el artículo 422 del C.G.P., además de ajustarse a lo previsto en los artículos 82 y 84 ibidem., el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía ejecutiva con acción singular de mínima cuantía, en favor de CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDELA REAL JORGE RIOS CORTES, representado legalmente por William Orlando Prada Maldonado y en contra de FREDY ALBEIRO ALMEIDA REGUEROS por las siguientes sumas de dinero, correspondiente a cuotas de administración y bombeo del inmueble ubicado en la carrera 2 No. 16 - 11 bloque 4 torre 9 apto. 203 del Conjunto Residencial Ciudadela Real Jorge Ríos Cortes del municipio de Lebrija:

TORRE 9 APTO 203					
CONCEPTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	ADMON	BOMBEO	TOTAL	ACUMULADO
abr-17	01-may-17	20.650		20.650	20.650
may-17	01-jun-17	40.050	6.650	46.700	67.350
jun-17	01-jul-17	40.050	8.700	48.750	116.100
jul-17	01-ago-17	40.050	8.300	48.350	164.450
ago-17	01-sep-17	40.050	9.900	49.950	214.400
sep-17	01-oct-17	40.050	9.500	49.550	263.950
oct-17	01-nov-17	40.050	9.500	49.550	313.500
nov-17	01-dic-17	40.050	9.500	49.550	363.050
dic-17	01-ene-18	40.050	9.500	49.550	412.600
ene-18	01-feb-18	40.050	9.500	49.550	462.150
feb-18	01-mar-18	40.050	9.500	49.550	511.700
mar-18	01-abr-18	44.500	6.000	50.500	562.200
abr-18	01-may-18	44.500	4.650	49.150	611.350
may-18	01-jun-18	44.500	3.350	47.850	659.200
jun-18	01-jul-18	44.500	3.750	48.250	707.450
jul-18	01-ago-18	44.500	6.800	51.300	758.750
ago-18	01-sep-18	44.500	8.450	52.950	811.700
sep-18	01-oct-18	44.500	4.600	49.100	860.800
oct-18	01-nov-18	44.500	3.450	47.950	908.750
nov-18	01-dic-18	44.500	2.000	46.500	955.250
dic-18	01-ene-19	44.500	7.900	52.400	1.007.650
ene-19	01-feb-19	44.500	9.300	53.800	1.061.450
feb-19	01-mar-19	44.500	8.800	53.300	1.114.750
mar-19	01-abr-19	48.900	4.900	53.800	1.168.550
abr-19	01-may-19	48.900	4.050	52.950	1.221.500
may-19	01-jun-19	48.900	5.950	54.850	1.276.350

jun-19	01-jul-19	48.900	9.150	58.050	1.334.400
jul-19	01-ago-19	48.900	9.250	58.150	1.392.550
ago-19	01-sep-19	48.900	9.150	58.050	1.450.600
sep-19	01-oct-19	48.900	9.100	58.000	1.508.600
oct-19	01-nov-19	48.900	8.900	57.800	1.566.400
nov-19	01-dic-19	48.900	9.500	58.400	1.624.800
dic-19	01-ene-20	48.900	9.550	58.450	1.683.250
ene-20	01-feb-20	48.900	9.950	58.850	1.742.100
feb-20	01-mar-20	48.900	9.800	58.700	1.800.800
mar-20	01-abr-20	54.700	10.050	64.750	1.865.550
abr-20	01-may-20	54.700	11.400	66.100	1.931.650
may-20	01-jun-20	54.700	10.150	64.850	1.996.500
jun-20	01-jul-20	54.700	12.100	66.800	2.063.300
jul-20	01-ago-20	54.700	12.000	66.700	2.130.000
ago-20	01-sep-20	54.700	12.250	66.950	2.196.950
sep-20	01-oct-20	54.700	11.700	66.400	2.263.350
oct-20	01-nov-20	54.700	8.300	63.000	2.326.350
nov-20	01-dic-20	54.700	12.060	66.760	2.393.110
dic-20	01-ene-21	54.700	11.850	66.550	2.459.660
ene-21	01-feb-21	54.700	12.100	66.800	2.526.460
feb-21	01-mar-21	54.700	11.700	66.400	2.592.860
mar-21	01-abr-21	54.700	10.600	65.300	2.658.160
abr-21	01-may-21	54.700	11.550	66.250	2.724.410
may-21	01-jun-21	54.700	2.400	57.100	2.781.510
jun-21	01-jul-21	54.700	2.200	56.900	2.838.410
jul-21	01-ago-21	54.700	2.100	56.800	2.895.210
ago-21	01-sep-21	54.700	5.950	60.650	2.955.860
sep-21	01-oct-21	54.700	8.350	63.050	3.018.910

SEGUNDO: Por los intereses moratorios liquidados desde el día siguiente del vencimiento de cada cuota de administración, expensas, retroactivos y cuotas extraordinarias de administración, hasta el pago total de la obligación liquidados a la tasa máxima legal vigente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

TERCERO: Por las cuotas de administración que se causen durante el proceso.

CUARTO: Notificar y correr traslado de la demanda y sus anexos al demandado, conforme a los artículos 290 a 293 del C.G.P., y/o Decreto 806 de 2020, según sea el caso. Se advierte a la parte demandante que no deberá mezclar las formas de notificación dispuestas y que a partir del octubre de 2021 la atención presencial en las instalaciones del juzgado no requiere cita previa, sin embargo, se seguirá privilegiando la virtualidad para los trámites procesales.

QUINTO: Reconocer personería para actuar como apoderada de la parte demandante a la abogada LORAYNNE PAOLA CARDENAS MERCHAN en los términos y para los fines del poder conferido.

SEXTO: Ordenar al demandado el pago de las sumas de dinero aquí indicadas, dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P.

SEPTIMO: En cuanto a costas se decidirá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Judith Natalie Garcia Garcia

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Lebrija - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03e351d236e251ccf9e59d98dced5b2255dd1d9abe3bf98eb7fcf910d6353e5e**

Documento generado en 17/01/2022 03:35:05 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>