

Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer.

Lebrija, enero 14 de 2022

Martha Cecilia Sánchez Castellanos

Secretaria



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Lebrija, enero diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022)

Procede el Despacho a analizar la procedencia de librar mandamiento ejecutivo dentro del presente asunto, para lo cual, previo a ello deberá realizar las siguientes precisiones:

Teniendo en cuenta que el título allegado como base de recaudo, reúne los requisitos de ley prestando mérito ejecutivo conforme lo señala el artículo 422 del C.G.P., además de ajustarse a lo previsto en los artículos 82 y 84 ibidem., el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LEBRIJA,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía ejecutiva con acción singular de mínima cuantía, en favor de CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDADELA REAL JORGE RIOS CORTES, representado legalmente por William Orlando Prada Maldonado y en contra de JOSE EUCLIDES CALDERON MANTILLA por las siguientes sumas de dinero, correspondiente a cuotas de administración y bombeo del inmueble ubicado en la carrera 1 No. 15 - 11 bloque 5 torre 14 apto. 402 del Conjunto Residencial Ciudadela Real Jorge Ríos Cortes del municipio de Lebrija:

TORRE 14 APTO 402					
CONCEPTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	ADMON	BOMBEO	TOTAL	ACUMULADO
jun-17	01-jul-17	40.050	8.700	48.750	48.750
jul-17	01-ago-17	40.050	8.300	48.350	97.100
ago-17	01-sep-17	40.050	9.900	49.950	147.050
sep-17	01-oct-17	40.050	9.500	49.550	196.600
oct-17	01-nov-17	40.050	9.500	49.550	246.150
nov-17	01-dic-17	40.050	9.500	49.550	295.700
dic-17	01-ene-18	40.050	9.500	49.550	345.250
ene-18	01-feb-18	40.050	9.500	49.550	394.800
feb-18	01-mar-18	40.050	9.500	49.550	444.350
mar-18	01-abr-18	44.500	6.000	50.500	494.850
abr-18	01-may-18	44.500	4.650	49.150	544.000
may-18	01-jun-18	44.500	3.350	47.850	591.850
jun-18	01-jul-18	44.500	3.750	48.250	640.100
jul-18	01-ago-18	44.500	6.800	51.300	691.400
ago-18	01-sep-18	44.500	8.450	52.950	744.350
sep-18	01-oct-18	44.500	4.600	49.100	793.450
oct-18	01-nov-18	44.500	3.450	47.950	841.400
nov-18	01-dic-18	44.500	2.000	46.500	887.900
dic-18	01-ene-19	44.500	7.900	52.400	940.300
ene-19	01-feb-19	44.500	9.300	53.800	994.100
feb-19	01-mar-19	44.500	8.800	53.300	1.047.400
mar-19	01-abr-19	48.900	4.900	53.800	1.101.200
abr-19	01-may-19	48.900	4.050	52.950	1.154.150
may-19	01-jun-19	48.900	5.950	54.850	1.209.000
jun-19	01-jul-19	48.900	9.150	58.050	1.267.050
jul-19	01-ago-19	48.900	9.250	58.150	1.325.200
ago-19	01-sep-19	48.900	9.150	58.050	1.383.250
sep-19	01-oct-19	48.900	9.100	58.000	1.441.250
oct-19	01-nov-19	48.900	8.900	57.800	1.499.050
nov-19	01-dic-19	48.900	9.500	58.400	1.557.450
dic-19	01-ene-20	48.900	9.550	58.450	1.615.900
ene-20	01-feb-20	48.900	9.950	58.850	1.674.750
feb-20	01-mar-20	48.900	9.800	58.700	1.733.450
mar-20	01-abr-20	54.700	10.050	64.750	1.798.200
abr-20	01-may-20	54.700	11.400	66.100	1.864.300
may-20	01-jun-20	54.700	10.150	64.850	1.929.150
jun-20	01-jul-20	54.700	12.100	66.800	1.995.950
jul-20	01-ago-20	54.700	12.000	66.700	2.062.650
ago-20	01-sep-20	54.700	12.250	66.950	2.129.600
sep-20	01-oct-20	54.700	11.700	66.400	2.196.000
oct-20	01-nov-20	54.700	8.300	63.000	2.259.000
nov-20	01-dic-20	54.700	12.060	66.760	2.325.760
dic-20	01-ene-21	54.700	11.850	66.550	2.392.310
ene-21	01-feb-21	54.700	12.100	66.800	2.459.110
feb-21	01-mar-21	54.700	11.700	66.400	2.525.510
mar-21	01-abr-21	54.700	10.600	65.300	2.590.810
abr-21	01-may-21	54.700	11.550	66.250	2.657.060
may-21	01-jun-21	54.700	2.400	57.100	2.714.160
jun-21	01-jul-21	54.700	2.200	56.900	2.771.060
jul-21	01-ago-21	54.700	2.100	56.800	2.827.860
ago-21	01-sep-21	54.700	5.950	60.650	2.888.510
sep-21	01-oct-21	54.700	8.350	63.050	2.951.560

SEGUNDO: Por los intereses moratorios liquidados desde el día siguiente del vencimiento de cada cuota de administración, expensas, retroactivos y cuotas extraordinarias de administración, hasta el pago total de la obligación liquidados a la tasa máxima legal vigente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

TERCERO: Por las cuotas de administración que se causen durante el proceso.

CUARTO: Notificar y correr traslado de la demanda y sus anexos al demandado, conforme a los artículos 290 a 293 del C.G.P., y/o Decreto 806 de 2020, según sea el caso. Se advierte a la parte demandante que no deberá mezclar las formas de notificación dispuestas y que a partir del octubre de 2021 la atención presencial en las instalaciones del juzgado no requiere cita previa, sin embargo, se seguirá privilegiando la virtualidad para los trámites procesales.

QUINTO: Reconocer personería para actuar como apoderada de la parte demandante a la abogada LORAYNNE PAOLA CARDENAS MERCHAN en los términos y para los fines del poder conferido.

SEXTO: Ordenar al demandado el pago de las sumas de dinero aquí indicadas, dentro de los cinco días siguientes a la notificación del presente proveído de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P.

SEPTIMO: En cuanto a costas se decidirá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Judith Natalie Garcia Garcia

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Lebrija - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59463b1c963d06e5a06017f0b4d758da8371fd1ee2114ab0a912e3a56cd09212**

Documento generado en 17/01/2022 03:35:18 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>