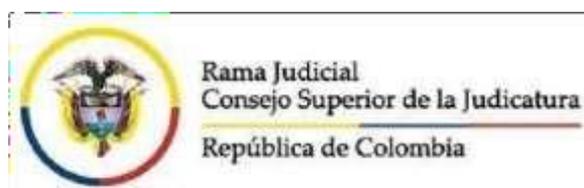


Al Despacho de la Señora Jueza para lo que se sirva proveer.

Lebrija, febrero 7 de 2022

Martha Cecilia Sánchez Castellanos

Secretaria



## **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Lebrija, febrero siete (07) de dos mil veintidós (2022)

El apoderado de la parte demandante solicita se fije fecha para la diligencia de remate del inmueble embargado, secuestrado y avaluado en este proceso.

El artículo 14 del acuerdo PCSJA20-11632 de septiembre 30 de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura, indica:..."Para la realización de las audiencias de remate, el funcionario judicial a cargo de la diligencia coordinará con la dirección seccional correspondiente, la recepción física de los sobres sellados para garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos de los artículos 450 y siguientes del Código General del Proceso; hasta tanto se habiliten los mecanismos electrónicos, la diligencia se adelantará por medios técnicos de comunicación simultánea.."

La Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga, mediante circular DESAJBUC20-138 del 1 de octubre del año en curso, dispuso que para poder realizar estas diligencias, permitiría el acceso a la sedes judiciales a aquellos usuarios que así lo requieran, debiendo acreditar al ingreso, su documento de identidad, copia del comprobante del depósito judicial para hacer postura y el sobre cerrado a que hacen alusión los artículos 451 y siguientes concordantes del C.G.P.

Como quiera que se ha cumplido con las exigencias del artículo 448 del C.G.P., y no existiendo causal alguna que invalide lo actuado dentro de este proceso, pues se ha ejercido el control de legalidad de que trata el artículo 132 ibidem., se señala la hora de las **2:00 PM. DEL 17 DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)** para la diligencia de remate del inmueble de matrícula inmobiliaria No. 300- 241622 la cual se hará de manera presencial, cumpliendo con todas las medidas de bioseguridad y protocolo de acceso a las instalaciones del Juzgado.

La licitación se iniciará a la hora antes indicada, y los sobres que se hayan recibido se abrirán una hora después de iniciada la subasta.

Será base del remate el 70% del avalúo de cada predio y todo interesado en hacer postura deberá consignar previamente el 40% del avalúo de cada uno, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario No. 68- 406-204-200-1

Quienes pretendan hacer postura también podrán hacerlo dentro de los cinco días anteriores a la subasta, previa solicitud de cita para ello al correo electrónico del juzgado [j01prmpallebrija@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpallebrija@cendoj.ramajudicial.gov.co) , las cuales serán reservadas y permanecerán bajo custodia del titular del Despacho.

La parte interesada publicará el aviso de remate conforme a las exigencias de artículo 450 C.G.P., por una sola vez en el diario Vanguardia liberal y en una emisora local, un día domingo, con antelación no inferior a 10 días a la fecha del mismo.

Una copia informal de la página del periódico donde se efectuó la publicación, la constancia del administrador de la emisora, sobre su transmisión y un certificado de libertad y tradición actualizado de los inmuebles, el cual se expedirá con 5 días de antelación al remate, se allegarán al correo electrónico de este juzgado.

Apruébese la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante por cumplir con los lineamientos del artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

**Judith Natalie Garcia Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Lebrija - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cd95c80e5d7eefc518fdaa09ea55084b48a831a6e3f5196794b59e70f8b60bc**

Documento generado en 07/02/2022 05:26:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**