



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
MATANZA – SANTANDER**

PROCESO DIVISORIO
RADICADO 68444-4089-001-2023-00065-00
DEMANDANTES MOISES ALVAREZ ESPINOSA Y OTROS
DEMANDADO ROSA HERMINDA CLAVIJO DIAZ

Al Despacho del señor Juez, informando que la oficina de Registro de Il.PP., de Bucaramanga no realizó la inscripción ordenada dentro del proceso de la referencia y atendiendo que es necesario aclarar los lotes con su área y linderos, para lo que estime conveniente ordenar. Matanza, enero veinticuatro (24) de dos mil veinticuatro (2024).


LAURA ESPERANZA RAMIREZ MOTTA
SECRETARIA

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Matanza, enero veinticuatro (24) de dos mil veinticuatro (2024).

Atendiendo memorial radicado por el apoderado de la parte demandante y la constancia secretarial que antecede, se procede a aclarar y adicionar la sentencia de fecha noviembre 14 de 2023 proferida dentro del presente proceso en los siguientes términos:

La división material sobre el predio denominado Lote Saldo El Rodeo tiene un área actualizada de 3 HAS +8890 M2, el cual se debe dividir en TRES (03) LOTES relacionados así:

IDENTIFICACION DE LOS LOTES SEGREGADOS

- LOTE DOS SALDO EL RODEO área de 3HAS. +8590M2
- LOTE TRES (3) área de 120 M2
- LOTE CUATRO (4) área de 180M2

LINDEROS DE LOS LOTES SEGREGADOS

LOTE DOS (2) SALDO EL RODEO con un área de 3has. 8590m2

1. POR EL NORTE DEL V1 AL V2 CON **30.24** MTS LINDANDO CON VIA A SURATA, PREDIO No. 0104 Y PREDIO 0620.
2. POR EL NORTE DEL V2 AL V3 CON 14.23 MTS LINDANDO CON PREDIO PROMOTORA DE SERVICIOS PUBLICOS S.A ESP.



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
MATANZA – SANTANDER**

3. POR EL NORTE DEL V3 AL V4 CON 16.58 MTS LINDANDO CON PREDIO PROMOTORA DE SERVICIOS PUBLICOS S.A ESP.
4. POR EL NORTE DEL V4 AL V5 CON 20.00 MTS LINDANDO CON PREDIO PROMOTORA DE SERVICIOS PUBLICOS S.A ESP.
5. POR EL NORTE DEL V5 AL V6 CON 16.65 MTS LINDANDO CON PREDIO PROMOTORA DE SERVICIOS PUBLICOS S.A ESP.
6. POR EL NORTE DEL V6 AL V7 CON 12.06 MTS LINDANDO CON PREDIO PROMOTORA DE SERVICIOS PUBLICOS S.A ESP.
7. POR EL NORTE DEL V7 AL V8 CON 36.70 MTS LINDANDO CON VIA A SURATA - MATANZA.
8. POR EL NORTE DEL V8 AL V9 CON 23.88 MTS LINDANDO CON PREDIO PROPIEDAD DE MARGARITA LEON.
9. POR EL NORTE DEL V9 AL V10 CON 101.32 MTS LINDANDO CON PREDIO PROPIEDAD DE JOSEFINA HERNANDEZ.
10. POR EL NORTE DEL V10 AL V11 CON 146.93 MTS LINDANDO CON PREDIO PROPIEDAD DE INDALECIO GELVEZ.
11. .POR EL NORTE DEL V11 AL V12 CON 46.49 MTS LINDANDO CON VIA VEREDAL A SANTA BARBARA.
12. POR EL ESTE DEL V12 AL V13 CON 339.14 MTS LINDANDO CON PREDIO PROPIEDAD DE MIGUEL ANGEL CHAPARRO.
13. POR EL SUR DEL V13 AL V14 CON 148.55 MTS LINDANDO CON PREDIO PROPIEDAD DE SUSANA BELEN RODRIGUEZ Y ALFONSO ARIAS MORENO.
14. POR EL SUR DEL V14 AL V15 CON 94.24 MTS LINDANDO CON ACCESO VIA VEREDAL A SANTA BARBARA.
15. POR EL OESTE DEL V15 AL V19 CON 8.36 MTS LINDANDO CON VIA VEREDAL A SANTA BARBARA.
16. POR EL OESTE PROPIEDAD DE DEL V19 AL V20 CON 12.00 MTS LINDANDO CON LOTE 3 JESUS MARIA MALDONADO Y JOSEFNA MANTILLA.
17. POR EL OESTE PROPIEDAD DE DEL V20 AL V21 CON 10.00 MTS LINDANDO CON LOTE 3 JESUS MARIA MALDONADO Y JOSEFINA MANTILLA
18. POR EL OESTE PROPIEDAD DE DEL V21 AL V17 CON 7.26 MTS LINDANDO CON LOTE DE ROSA ELVIRA CONTRERAS MORENO.
19. POR EL OESTE PROPIEDAD DE DEL V17 AL V22 CON 17.70 MTS LINDANDO CON EL LOTE ROSA ELVIRA CONTRERAS MORENO.



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
MATANZA – SANTANDER**

20. POR EL OESTE PROPIEDAD DE DEL V22 AL V23 CON 15.00 MTS LINDANDO CON LOTE 4 ESTHER MELO GARCES.
21. POR EL OESTE PROPIEDAD DE DEL V23 AL V24 CON 12.00 MTS LINDANDO CON LOTE 4 ESTHER MELO GARCES.
22. POR EL OESTE ZONA URBANA DEL V24 AL V1 CON 26.60 MTS LINDANDO CON ACCESO A ZONA URBANA.

LOTE TRES (03) Con una área de 120 m2 con los siguientes linderos:

1. POR EL NORTE DEL V16 AL V21 CON 12.00 MTS LINDANDO CON LOTE PROPIEDAD DE ROSA ELVIRA CONTRERAS MORENO (0176).
2. POR EL ESTE DEL V21 AL V20 CON 10.00 MTS LINDANDO CON LOTE 2 SALDO EL RODEO
3. POR EL SUR DEL V20 AL V19 CON 12.00 MTS LINDANDO CON LOTE 2 SALDO EL RODEO.
4. POR EL OESTE DEL V19 AL V16 CON 10.00 MTS LINDANDO CON VIA VEREDAL A SANTA BARBARA.

LOTE CUATRO (04) Con una área de 180 m2 con los siguientes linderos:

1. POR EL NORTE DEL V24 AL V23 CON 12.00 MTS LINDANDO CON LOTE SALDO EL RODEO.
2. POR EL ESTE DEL V23 AL V22 CON 15.00 MTS LINDANDO CON LOTE 2 SALDO EL RODEO.
3. POR EL SUR DEL V22 AL V18 CON 12.00 MTS LINDANDO CON LOTE PROP. ROSA ELVIRA CONTRERAS MORENO (0176).
4. POR EL OESTE DEL V18 AL V24 CON 15.00 MTS LINDANDO CON ACCESO A ZONA URBANA.

Una vez ejecutoriada la presente decisión, remítase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, junto con los mapas de los lotes segregados, para lo pertinente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

PAÚL JAVID DIAZ MEZA
JUEZ



Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
**JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL
MATANZA – SANTANDER**

 **Juzgado Promiscuo Municipal
Matanza - Santander**

Hoy se Notificó por Estado No. 006
El Auto de fecha ENERO 24 de 2024, Hora: 08:00 AM

Matanza, ENERO 25 de 2024

El secretario (a) 
LAURA ESPERANZA RAMIREZ MOTTA
SECRETARIA