



Dos (02) de Diciembre de dos mil veinte (2020)

*Ref/: Verbal Sumario de Pertenencia*  
*Dte/: Rosalía Otalora Chacón*  
*Ddo/: Claudia Yoana Suárez Díaz y otros*  
*Rad/: 685004089001-2020-00103-00*

Subsanada la demanda en término y de conformidad con el con inciso 1º del artículo 90 del Código General del Proceso, el Despacho procede a admitir la presente demanda de Pertenencia, instaurada por ROSALÍA OTÁLORA CHACÓN, en contra de CLAUDIA YOANA SUÁREZ DÍAZ, MARÍA HELENA RUEDA MEDINA, BEATRIZ RUÍZ PICO, SANDRA YANETH MANTILLA POVEDA y demás personas indeterminadas, por cumplir con los requisitos legales preceptuados en los artículos 82 y ss del C.G.P y 375 ejusdem.

Por lo anterior, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda verbal sumaria de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, instaurada por ROSALÍA OTÁLORA CHACÓN, a través de apoderado judicial, contra CLAUDIA YOANA SUÁREZ DÍAZ, MARÍA HELENA RUEDA MEDINA, BEATRIZ RUÍZ PICO, SANDRA YANETH MANTILLA POVEDA y demás PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR PERSONALMENTE este auto a los demandados, en la forma indicada por el artículo 291 y s.s del C.G.P, en concordancia con el artículo 8º del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020. Igualmente, CÓRRASE TRASLADO del escrito introductor por el término de diez (10) días, haciéndoseles entrega de copia de la demanda y sus anexos, en medio físico o como mensaje de datos.

**TERCERO:** DAR a la presente demanda el trámite consagrado en el artículo 375 del C.G.P, en concordancia con los artículos 390 a 392 del mismo código y demás normas concordantes.

**CUARTO:** EMPLAZAR a las demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el predio en litigio para lo cual se dispondrá conforme lo estatuido en el artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el art. 10 del Decreto Legislativo 806 del 4



de junio de 2020, esto es, subir la información al registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**QUINTO:** La parte accionante tendrá que dar aplicación a lo ordenado por el artículo 375 numeral 7º del C.G.P.

**SEXTO:** De conformidad con los artículos 375-6 y 592 del C.G. del P., se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. Líbrense el oficio respectivo.

**SÉPTIMO:** Se ordena informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrense los oficios de rigor.

**OCTAVO:** RECONOCER personería para actuar al abogado JORGE LUIS RIVERO TELLEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.630.438 de Chima y portador de la Tarjeta Profesional No. 181.409 del C.S. de la J, en los términos y para los efectos del poder a él conferido.

## **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

La Juez,

**SILVIA SUSANA OROSTEGUI VILLARREAL**

**Firmado Por:**

**SILVIA SUSANA OROSTEGUI VILLARREAL  
JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE OIBA-SANTANDER**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**05547fdd4b8122a1f4598d1c61e29ae573702e876d3d62e9e771d649d5df5ae0**

Documento generado en 02/12/2020 05:35:31 p.m.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE  
CONTROL DE GARANTÍAS Y CONOCIMIENTO  
Oiba- Santander

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**