



Treinta (30) de octubre de dos mil veinte (2020)

Ref/: Ejecutivo de Mínima Cuantía
Dte/: Norberto Pico Malaver
Ddo/: Pablo Antonio Parra Silva
Rad/: 685004089001-2020-00088-00

Póngase en conocimiento de la parte ejecutante para sus fines pertinentes, la NOTA DEVOLUTIVA de fecha 23 de octubre de 2020, proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro, relacionado con la negativa de la inscripción de la medida cautelar decretada dentro del asunto de la referencia.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

SILVIA SUSANA OROSTEGUI VILLARREAL

Firmado Por:

SILVIA SUSANA OROSTEGUI VILLARREAL
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE OIBA-
SANTANDER

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

15b8ff4a819e1094c642c341dbd5b965c3d08ecaeffedaa16ba9a9b1449d3552
Documento generado en 30/10/2020 03:53:53 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



NOTA DEVOLUTIVA

Página 1

Impresa el 23 de Octubre de 2020 a las 01:55:04 p.m

El documento OFICIO Nro. C-097 del 07-10-2020 de JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS Y CONOCIMIENTO OIBA fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2020-2819 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 321-41183 y Certificado Asociado: 2020-19971

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTICULO 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

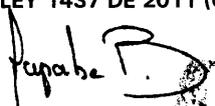
PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).


FUNCIONARIO CALIFICADOR
CALIF8


Registradora Seccional Socorro
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
RECHAZADO
SOCORRO - SANTANDER



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 23 de Octubre de 2020 a las 01:55:04 p.m

El documento OFICIO Nro. C-097 del 07-10-2020 de JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS Y CONOCIMIENTO OIBA fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2020-2819 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 321-41183 y Certificado Asociado: 2020-19971

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA 29 OCT 2020 SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

Juzgado 1º Promiscuo Mpal con funciones de Control de Garantias y Conocimiento. QUIEN SE IDENTIFICO CON Oiba - Santander No.

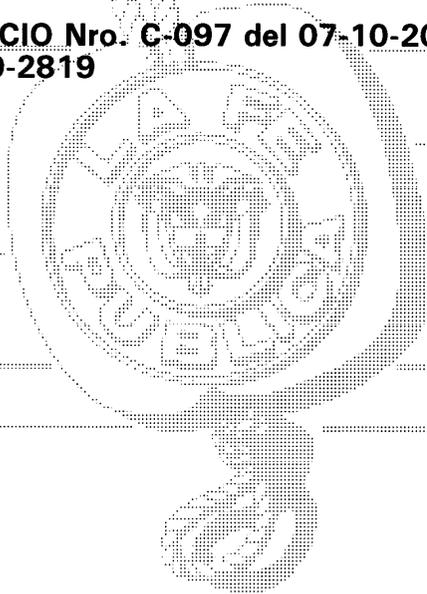
Abana G.

3212020eco793.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. C-097 del 07-10-2020 de JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL Radicacion: 2020-2819



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

82903594

28 OCT 2020

SOCORRO

CAJEROS

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 15 de Octubre de 2020 a las 01:23:40 p.m.

No. RADICACION: 2020-2819

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
RECHAZADO
CONDICIONES DE OIBA

NOMBRE SOLICITANTE: CORREO PENDIENTE PAGO DERECHOS

OFICIO No.: C-097 del 07-10-2020 JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

MATRICULAS 41183

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	E	1	0	0
			-----	-----
			0	0
Total a Pagar:		\$	0	0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

Ingresar



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CON
FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS Y CONOCIMIENTO
Oiba- Santander

OFICIO NÚMERO JPPMO-C-097

Octubre 7 de 2020.-

Doctora
MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN
Registradora de Instrumentos Públicos
Socorro, Santander.-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS SECCIONAL SOCORRO - SANTANDER

Nº DE RADICACIÓN: 321070000542

FECHA: 15-10-2020 HORA: 11:03 Am

RADICA: correo electrónico

C.C. ó NIT: _____

FUNCIONARIO QUE RECIBE: cbhara

SE DIRIGE A: _____

Proceso:	Ejecutivo de Mínima Cuantía
Demandante:	NORBERTO PICO MALAVER C.C. No. 13'801.249
Apoderado:	Dr. YONE TRASLAVIÑA GAONA
Demandado:	PABLO ANTONIO PARRA SILVA C.C. No. 5'696.335
Radicado No.	685004089001-2020-00088-00

De acuerdo con lo dispuesto en auto de fecha treinta (30) de Septiembre de dos mil veinte (2020), proferido por éste Despacho Judicial, dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito informarle que se **DECRETÓ LA MEDIDA DE EMBARGO** del inmueble rural denominado "Villa María", ubicado en la vereda Alto de Suárez del municipio de Guadalupe, identificado con el folio de matrícula número 321-41183, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro, (S), de propiedad del demandado **PABLO ANTONIO PARRA SILVA**, identificado con la C.C. No. 5'696.335, expedida en Oiba, (S.).

De otra parte, atendiendo que este Despacho Judicial ha implementado el expediente digital, cualquier información a esta determinación, favor enviarla al correo institucional jo1prmpaloiba@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Cordialmente,

IREIDA CATHERINE LEÓN CORREDOR

Firmado Por:

IREIDA CATHERINE LEON CORREDOR
SECRETARIO

SECRETARIO - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE OIBA-SANTANDER



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7866c9cfbb9e4cfof8ff644aec8df15a7896364ad85a9059aefoc77100366do

5

Documento generado en 13/10/2020 08:28:08 a.m.

82903595

SOCORRO CAJEROS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 15 de Octubre de 2020 a las 01:23:44 p.m.

No. RADICACION: 2020-19971

MATRICULA: 321-41183

NOMBRE SOLICITANTE: CORREO PENDIENTE PAGO DERECHOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$EXENTO

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-2819

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 321-41183

Pagina 1

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 10:14:03 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 321 SOCORRO DEPTO:SANTANDER MUNICIPIO:GUADALUPE VEREDA:ALTO DE SUAREZ
FECHA APERTURA: 10-02-2009 RADICACION: 2009-371 CON: ESCRITURA DE: 06-02-2009
CODIGO CATASTRAL: 68320003500000060010000 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RURAL CON EXTENSION 55HAS 6869M2 CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 82 DEL 06-02-2009 NOTARIA 1 SOCORRO (DECRETO 1711/84 ART.11)

COMPLEMENTACION:

PREDIO QUE SE FORMA DEL ENGLOBE DE DOS LOTES,ASI: 1)321-16914 03-09-2007 ESCRITURA 075 DEL 04-07-2007 NOTARIA UNICA DE GUADALUPE COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 80,000,000.00 DE: CUADROS SOLANO RAFAEL, A: REYES SILVA ANGELA VICTORIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16914.-- 19-06-1975 ESCRITURA 180 DEL 19-06-1975 NOTARIA 1 DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: CUADROS TAPIAS JOSE NICOLAS, A: CUADROS SOLANO RAFAEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 16914.-- 2)321-40516 30-04-2008 ESCRITURA 107 DEL 03-10-2007 NOTARIA UNICA DE GUADALUPE COMPRAVENTA PARCIAL, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: CUADROS SOLANO NICOLAS, A: REYES SILVA ANGELA VICTORIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40516.-- 13-07-1974 ESCRITURA 182 DEL 11-07-1974 NOTARIA PRIMERA DE SOCORRO MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,000.00 DE: CUADROS TAPIAS JOSE NICOLAS, A: CUADROS SOLANO NICOLAS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 36831.--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL VILLA MARIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

16914
40516

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-02-2009 Radicacion: 2009-371 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 82 del: 06-02-2009 NOTARIA 1 de SOCORRO
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES SILVA ANGELA VICTORIA 28168737 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-09-2013 Radicacion: 2013-3440 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6807 del: 04-09-2013 NOTARIA SEPTIMA de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DEL 1983)
ESC #82 DEL 06-02-09; HOY 53 HAS 3698 M2 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES SILVA ANGELA VICTORIA 28168737 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-09-2013 Radicacion: 2013-3440 VALOR ACTO: \$ 269,942,400.00

Documento: ESCRITURA 6807 del: 04-09-2013 NOTARIA SEPTIMA de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR CON SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 321-41183

Pagina 2

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 10:14:03 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES SILVA ANGELA VICTORIA	28168737	
A: TORRES TORRES ARNOLDO DE JESUS	3553760	X
A: CARREÑO LOPEZ GILMA ANDREA	28169316	X
A: GUALDRON FANNY RUTH	52354277	X
A: TUTA CORREDOR ANA ROCIO	63477017	X
A: ARANDA HERRERA MILADY	63477663	X
A: COLMENARES GARCIA AMPARO	63477797	X
A: CAMACHO DELGADILLO ORLANDO	91455695	X
A: ORTIZ FLOREZ JOSE ORLANDO	91104898	X
A: BOHORQUEZ HURTADO MARIA SMITH	63477721	X
A: MATEUS GALVIS BEATRIZ CECILA	63477600	X
A: NEIRA SAENZ IRENE ISABEL	53002200	X
A: VARGAS PINZON MARIA PATRICIA	37898859	X
A: PARRA SILVA PABLO ANTONIO	5696335	X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-09-2013 Radicacion: 2013-3440 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6807 del: 04-09-2013 NOTARIA SEPTIMA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA NO ENAJENAR EN 12 AÑOS (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: TORRES TORRES ARNOLDO DE JESUS	3553760	X
A: PARRA SILVA PABLO ANTONIO 1/9 parte este y otro	5696335	X
A: CARREÑO LOPEZ GILMA ANDREA 1/9 parte	28169316	X
A: VARGAS PINZON MARIA PATRICIA 1/9 parte	37898859	X
A: GUALDRON FANNY RUTH	52354277	X
A: NEIRA SAENZ IRENE ISABEL	53002200	X
A: TUTA CORREDOR ANA ROCIO	63477017	X
A: MATEUS GALVIS BEATRIZ CECILA 1/9 parte	63477600	X
A: ARANDA HERRERA MILADY 1/9 parte	63477663	X
A: BOHORQUEZ HURTADO MARIA SMITH 1/9 parte	63477721	X
A: COLMENARES GARCIA AMPARO	63477797	X
A: ORTIZ FLOREZ JOSE ORLANDO 1/9 parte este y otro	91104898	X
A: CAMACHO DELGADILLO ORLANDO 1/9 parte este y otro	91455695	X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-02-2016 Radicacion: 2016-619 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 134 del: 18-02-2016 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de OIBA

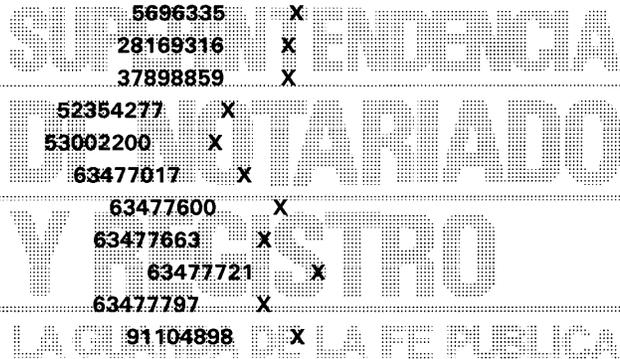
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 68-500-4089-002-2016-00004-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIROGA USEDA EDUARDO	5625956	
A: CAMACHO DELGADILLO ORLANDO	91455695	X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-07-2016 Radicacion: 2016-2939 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 627 del: 24-06-2016 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de OIBA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 321-41183

Pagina 3

Impreso el 28 de Octubre de 2020 a las 10:14:03 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GERVIMOTOS S.A.S.

900150779

A: COLMENARES GARCIA AMPARO

63477797 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 31-01-2018 Radicacion: 2018-326 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 22 del: 22-01-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de SUAITA

ESPECIFICACION: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMACHO DELGADILLO ORLANDO

91455695 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-09-2019 Radicacion: 2019-3715 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1264 del: 03-09-2019 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de OIBA

ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA RAD: 2019-90 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho realde dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO NOGUERA GLORIA ESMERALDA

63477201

A: PARRA SILVA PABLO ANTONIO

5696335 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO7 Impreso por:REPART15

TURNO: 2020-20114

FECHA: 16-10-2020

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

La Registradora : MARTHA PATRICIA ACELAS B.

SOCORRO STDER.