



Trece (13) de octubre dos mil veinte (2020)

*Ref/: Ejecutivo de Mínima Cuantía  
Dte/: Banco Agrario de Colombia S.A.  
Ddo/: Carlos Julio García Colmenares  
Rad/: 685004089001-2015-00214-00*

Se procede a resolver el escrito mediante el cual se solicita la terminación del proceso de la referencia (fls 152 y s.s cuaderno principal), por pago total de la obligación, incluyendo las costas, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, el desglose del pagaré y garantías hipotecarias, así mismo se manifiesta la renuncia a términos de ejecutoria.

Teniendo en cuenta lo anterior y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Oiba,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo seguido por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., a través de apoderado judicial contra CARLOS JULIO GARCÍA COLMENARES, por pago total de la obligación, incluyendo intereses y costas por parte del demandado.

**SEGUNDO: LEVANTAR** la medida cautelar decretada en este proceso y que recae sobre el bien distinguido con matrícula inmobiliaria No. 321-19339 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro; cautela que fue comunicada con oficio No. JPPMO-C-149 del 14 de junio de 2016.

**Parágrafo:** Por secretaría librese el oficio de rigor, en los términos reglados por el Art. 11 del Decreto 806 de 2020 y la instrucción administrativa No. 8 del 12 de junio de 2020 emanada de la Superintendencia de Notariado y Registro, para que la parte interesada pague directamente en la O.R.I.P de Socorro (S), los derechos registrales correspondientes.

**TERCERO: COMUNICAR** al Secuestre esta decisión para que en el término de diez (10) días rinda cuentas comprobadas de su gestión y



proceda de manera inmediata hacer entrega del bien inmueble que fue objeto de secuestro al ejecutado.

**CUARTO: DESGLOSAR** los títulos valores que sirvieron de base para la ejecución en el presente asunto, a favor de la parte ejecutada con la constancia de cancelación respectiva.

**QUINTO: DESGLOSAR** las garantías existentes dentro del presente proceso a favor de la parte ejecutante.

**SEXTO:** No hay lugar a condena en costas, en tanto fueron canceladas en su totalidad por la parte ejecutada.

**SÉPTIMO: TENER** por renunciados los términos de ejecutoria de este auto, conforme al artículo 119 del C.G.P.

**OCTAVO:** En firme esta providencia y efectuado lo anterior, se ordena el CIERRE Y ARCHIVO DEL EXPEDIENTE ELECTRÓNICO, dejando las constancias de rigor.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**SILVIA SUSANA OROSTEGUI VILLARREAL**

**Firmado Por:**

**SILVIA SUSANA OROSTEGUI VILLARREAL**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE  
OIBA-SANTANDER**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL CON  
FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS Y CONOCIMIENTO  
Oiba- Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**44138c494e9599a9fcb2code640568638383c5a940d483bb63f931  
f2fef16ab4**

Documento generado en 13/10/2020 04:06:40 p.m.