

Señora  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE ONZAGA**  
E.S.D.

**REF.:** SUCESION INTESTADA DE RESURRECCION PINTO DUARTE

**Rad.:** 682094089-001-2021-00035-00

### **PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN**

**LISBETH OMAIRA PEREIRA MALAVER**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.098.619.163 expedida en Bucaramanga, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 269649 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial del señor **HELMER JULIAN BERMUDEZ FORERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.100.813.289, domiciliado en Onzaga – Santander, en calidad de **CESIONARIO**, dentro del trámite de sucesión intestada de RESURRECCION PINTO y/o RESURRECCION PINTO DUARTE, con el debido respeto, me dirijo a la Señora Juez, dentro del término señalado para presentar el trabajo de PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN del bien inmueble inventariado dentro de la presente sucesión en los siguientes términos:

#### **ACTIVO**

**PARTIDA ÚNICA:** Una pieza o cuarto de casa, ubicada en el perímetro urbano de la población de Onzaga, situada en la Carrera 1 # 1-30, identificada con matrícula inmobiliaria No. **319-10555** y código catastral No. 685020100000000050018000000000, con una superficie de 34mts<sup>2</sup> según el certificado de tradición y cuyos linderos son: POR EL FRENTE CON LA CARRERA 1 DE LA POBLACIÓN POR UN CON PROPIEDADES DE GREGORIO MORA HOY SUS HEREDEROS, PAREDES AL MEDIO, POR OTRO COSTADO CON PROPIEDADESNEMECIO PINEDA ANTES, HOY DE ESTHER APARICIO CIMIENTOS DE PIEDRA AL MEDIO, Y POR EL ULTIMO COSTADO CON PROPIEDADES DE URSULA NOSSA ANTES, HOY DE NINFA MONTAÑEZ, PAREDES AL MEDIO. Anotación No. 01 del folio de matrícula **319-10555**.

**TRADICIÓN:** Éste predio lo adquirió la causante RESURRECCION PINTO y/o RESURRECCION PINTO DUARTE por compraventa que realizó a Eva Saavedra, mediante Escritura Pública No. 121 de fecha 20 de Mayo de 1.953 de la Notaría Única de Onzaga, registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de San Gil bajo la matrícula inmobiliaria No. 319-10555, anotación No. 1.

**AVALÚO:** TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$3.472.500.00) M/CTE

## TRABAJO DE PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN

### CONSIDERACIONES PREVIAS A LA PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN

En el presente proceso de sucesión interviene como interesado mi representado el señor **HELMER JULIAN BERMUDEZ FORERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.100.813.289, domiciliado en Onzaga – Santander, en calidad de **CESIONARIO**, de los derechos herenciales de la sucesión intestada de RESURRECCION PINTO y/o RESURRECCION PINTO DUARTE, en consecuencia la PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN se hará de la siguiente manera:

Para adjudicar los derechos a **HELMER JULIAN BERMUDEZ FORERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.100.813.289, como **CESIONARIO** de los derechos herenciales, dentro del trámite de sucesión intestada de RESURRECCION PINTO y/o RESURRECCION PINTO DUARTE, se le **ADJUDICA EL DOMINIO PLENO SOBRE EL CIEN POR CIENTO (100%)** del bien inmueble:

Una pieza o cuarto de casa, ubicada en el perímetro urbano de la población de Onzaga, situada en la Carrera 1 # 1-30, identificada con matrícula inmobiliaria No. **319-10555** y código catastral No. 685020100000000050018000000000, con una superficie de 34mts2 según el certificado de tradición y cuyos linderos son: POR EL FRENTE CON LA CARRERA 1 DE LA POBLACIÓN POR UN CON PROPIEDADES DE GREGORIO MORA HOY SUS HEREDEROS, PAREDES AL MEDIO, POR OTRO COSTADO CON PROPIEDADESNEMECIO PINEDA ANTES, HOY DE ESTHER APARICIO CIMIENTOS DE PIEDRA AL MEDIO, Y POR EL ULTIMO COSTADO CON PROPIEDADES DE URSULA NOSSA ANTES, HOY DE NINFA MONTAÑEZ, PAREDES AL MEDIO. Anotación No. 01 del folio de matrícula **319-10555**.

**TRADICIÓN:** Éste predio lo adquirió la causante RESURRECCION PINTO y/o RESURRECCION PINTO DUARTE por compraventa que realizó a Eva Saavedra, mediante Escritura Pública No. 121 de fecha 20 de Mayo de 1.953 de la Notaría Única de Onzaga, registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de San Gil bajo la matrícula inmobiliaria No. 319-10555, anotación No. 1.

**AVALÚO:** El bien inmueble urbano ubicado en la Carrera 1 # 1-30, de la Cabecera Municipal de Onzaga Sder., de acuerdo con el escrito de inventario y avalúo y para efectos de ésta adjudicación se le asignó la suma de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$3.472.500.00) M/CTE.**

### RESUMEN

**TOTAL VALOR DEL ACTIVO..... (\$3.472.500.00) M/CTE.**

**TOTAL VALOR DE LA ADJUDICACION.....(\$3.472.500.00) M/CTE.**

**PORCENTAJE DE TERRENO PARA EL CESIONARIO.....(100%)**

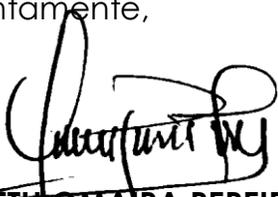
**VALOR DEL REMANENTE.....(\$00.00)**

De ésta manera queda adjudicada la totalidad del bien inmueble y los derechos herenciales, que corresponden a la causante RESURRECCION PINTO y/o RESURRECCION PINTO DUARTE.

**NOTA:** Manifiesto a la Señora Juez, que renuncio al término que excede a la presentación del presente memorial; otorgado para el cumplimiento del deber de la partición, de conformidad con el artículo 119 del Código General del Proceso.

De la Señora Juez,

Atentamente,



**LISBETH OMAIRA PEREIRA MALAVER**  
C.C. 1098619.163 de Bucaramanga  
T.P. 269649 del Honorable C.S de la J.  
Mail: [pereiramalaver01@gmail.com](mailto:pereiramalaver01@gmail.com)