

EJECUTIVO---

RADICADO: 685474089004-2015-00444-00

DTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIO MENZULY CAMPESTRE.

DDO: ANA PAULINA NIÑO JAIMES

CUADERNO PRINCIPAL

Al despacho del señor juez paso el presente proceso, para lo que se sirva proveer.
Piedecuesta (S), 10 de marzo de 2021

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

Antes

(JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL PIEDECUESTA)

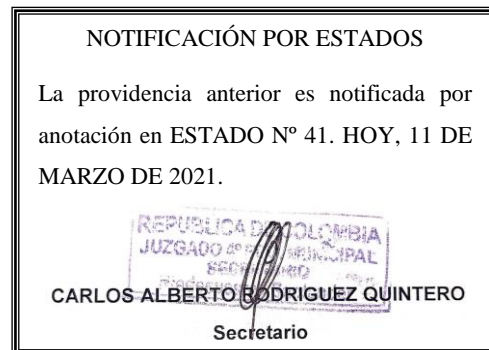
Conforme a lo dispuesto en el acuerdo No. PCSJA20-11652 del 28 de octubre del 2020, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, concordante con el acuerdo No. CSJSAA21-11 del 21 de enero de 2021

Piedecuesta (S), diez (10) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

De la anterior actualización de liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte actora que antecede, se corre traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días.

NOTIFÍQUESE,


ALVARO RAMÓN NIETO MONCADA
JUEZ



WAO

Bernardo González Martínez

ABOGADO - CONTADOR PUBLICO

ASESOR EN PROPIEDAD HORIZONTAL

CALLE 36 Nro. 13 – 48, oficina 304, teléfono 6526509, Bucaramanga (Sder.)

Celulares: 300-552-8993, 314-426-2804, 317-821-3288

E-mail: bernardogonzalez2012@hotmail.com

Bucaramanga, 22 de febrero de 2021

Señor.

JUEZ 2º. CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA.

(ANTES, JUEZ 4º. PROMICUO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA).

j04prmpalpiedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

ASUNTO: **ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO.**
PROCESO: Ejecutivo Singular.
RADICADO: 004-2015-00444-00
DEMANDANTE: CONDOMINIO MENZULY CAMPESTRE.
DEMANDADA: ANA PAULINA NIÑO JAIMES.

Bernardo González Martínez, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso antes indicado, con fundamento en los lineamientos trazados por el Despacho, mediante auto de fecha 03-11-2020, procedo a actualizar la liquidación del crédito, en los siguientes términos:

PRIMERO: POR CUOTAS DE ADMINISTRACION. La última liquidación aprobada, mediante auto de fecha 23-05-2018, obra entre los folios 35 a 39. A folio 38 encontramos el estado de cuenta a esa época.

DEL ESTADO DE CUENTA A AGOSTO DE 2017

	MES	CAUSACION	CUOTA ORD.	EXTRA	PARCIAL	CAPITAL	INTERESES	TOTAL	ATRASO	INTERES	EXIGIBILIDAD
2016	JUNIO	1/06/2016	1.373		1.373	1.373	465	1.838	15	2,26%	1/07/2016
	JULIO	1/07/2016	581.000		581.000	582.373	190.336	773.174	14	2,34%	1/08/2016
	AGOSTO	1/08/2016	581.000		581.000	1.163.373	176.740	1.530.914	13	2,34%	1/09/2016
	SEPTIEMBRE	1/09/2016	581.000	400.000	981.000	2.144.373	275.465	2.787.379	12	2,34%	1/10/2016
	OCTUBRE	1/10/2016	581.000		581.000	2.725.373	153.384	3.521.763	11	2,40%	1/11/2016
	NOVIEMBRE	1/11/2016	581.000		581.000	3.306.373	125.496	4.228.259	9	2,40%	1/12/2016
	DICIEMBRE	1/12/2016	581.000		581.000	3.887.373	111.552	4.920.811	8	2,40%	1/01/2017
2017	ENERO	1/01/2017	581.000		581.000	4.468.373	99.235	5.601.046	7	2,44%	1/02/2017
	FEBRERO	1/02/2017	581.000		581.000	5.049.373	85.058	6.267.104	6	2,44%	1/03/2017
	MARZO	1/03/2017	581.000		581.000	5.630.373	70.882	6.918.986	5	2,44%	1/04/2017
	ABRIL	1/04/2017	581.000		581.000	6.211.373	56.706	7.556.692	4	2,44%	1/05/2017
	MAYO	1/05/2017	581.000		581.000	6.792.373	42.529	8.180.221	3	2,44%	1/06/2017
	JUNIO	1/06/2017	581.000		581.000	7.373.373	28.353	8.789.574	2	2,44%	1/07/2017
	JULIO	1/07/2017	581.000		581.000	7.954.373	14.176	9.384.750	1	2,44%	1/08/2017
	AGOSTO	2/07/2017	581.000		581.000	8.535.373	-	9.965.750	0		1/09/2017
	CAPITAL					8.535.373	-				
	INTERESES					-	1.430.377	1.430.377			
	SUBTOTAL					-	9.965.750		-		

Con fundamento en esta liquidación, procedo a LA ACTUALIZACION DEL CREDITO A ENERO 31 DE 2020, por concepto de CUOTAS DE ADMINISTRACION.

AÑO	MES	CAUSACION	CUOTA ORD.	PARCIAL	CAPITAL	EXIGIBILIDAD	INTERES MORA	INTERES	INTERESES
2017	JULIO	1/07/2017	VIENEN		o	1/08/2017	2,40%	1.430.377	1.430.377
	AGOSTO	1/08/2017	8.535.373	8.535.373	8.535.373	1/09/2017	2,40%	204.849	1.635.226
	SEPTIEMBRE	1/09/2017	581.000	581.000	9.116.373	1/10/2017	2,35%	214.235	1.849.461
	OCTUBRE	1/10/2017	581.000	581.000	9.697.373	1/11/2017	2,32%	224.979	2.074.440
	NOVIEMBRE	1/11/2017	581.000	581.000	10.278.373	1/12/2017	2,30%	236.403	2.310.842
	DICIEMBRE	1/12/2017	581.000	581.000	10.859.373	1/01/2018	2,29%	248.680	2.559.522
2018	ENERO	1/01/2018	581.000	581.000	11.440.373	1/02/2018	2,31%	264.273	2.823.795
	FEBRERO	1/02/2018	581.000	581.000	12.021.373	1/03/2018	2,28%	274.087	3.097.882
	MARZO	1/03/2018	581.000	581.000	12.602.373	1/04/2018	2,26%	284.814	3.382.696
	ABRIL	1/04/2018	581.000	581.000	13.183.373	1/05/2018	2,25%	296.626	3.679.321

ASUNTO:	ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO
RADICADO:	004-2015-00444-00
DEMANDANTE:	CONDOMINIO MENZULY CAMPESTRE.
CONTRA:	ANA PAULINA NIÑO JAIMES -VILLA 18

	MAYO	1/05/2018	649.000	649.000	13.832.373	1/06/2018	2,24%	309.845	3.989.167
	JUNIO	1/06/2018	649.000	649.000	14.481.373	1/07/2018	2,21%	320.038	4.309.205
	JULIO	1/07/2018	649.000	649.000	15.130.373	1/08/2018	2,20%	332.868	4.642.073
	AGOSTO	1/08/2018	649.000	649.000	15.779.373	1/09/2018	2,19%	345.568	4.987.641
	SEPTIEMBRE	1/09/2018	615.000	615.000	16.394.373	1/10/2018	2,19%	359.037	5.346.678
	OCTUBRE	1/10/2018	615.000	615.000	17.009.373	1/11/2018	2,17%	369.103	5.715.782
	NOVIEMBRE	1/11/2018	615.000	615.000	17.624.373	1/12/2018	2,16%	380.686	6.096.468
	DICIEMBRE	1/12/2018	615.000	615.000	18.239.373	1/01/2019	2,15%	392.147	6.488.615
2019	ENERO	1/01/2019	652.000	652.000	18.891.373	1/02/2019	2,13%	402.386	6.891.001
	FEBRERO	1/02/2019	652.000	652.000	19.543.373	1/03/2019	2,18%	426.046	7.317.046
	MARZO	1/03/2019	652.000	652.000	20.195.373	1/04/2019	2,15%	434.201	7.751.247
	ABRIL	1/04/2019	652.000	652.000	20.847.373	1/05/2019	2,14%	446.134	8.197.381
	MAYO	1/05/2019	652.000	652.000	21.499.373	1/06/2019	2,15%	462.237	8.659.617
	JUNIO	1/06/2019	652.000	652.000	22.151.373	1/07/2019	2,14%	474.039	9.133.657
	JULIO	1/07/2019	652.000	652.000	22.803.373	1/08/2019	2,14%	487.992	9.621.649
	AGOSTO	1/08/2019	652.000	652.000	23.455.373	1/09/2019	2,14%	501.945	10.123.594
	SEPTIEMBRE	1/09/2019	652.000	652.000	24.107.373	1/10/2019	2,14%	515.898	10.639.491
	OCTUBRE	1/10/2019	652.000	652.000	24.759.373	1/11/2019	2,12%	524.899	11.164.390
	NOVIEMBRE	1/11/2019	652.000	652.000	25.411.373	1/12/2019	2,11%	536.180	11.700.570
	DICIEMBRE	1/12/2019	652.000	652.000	26.063.373	1/01/2020	2,10%	547.331	12.247.901
2020	ENERO	1/01/2020	691.000	691.000	26.754.373	1/02/2020	2,08%	556.491	12.804.392
	CAPITAL		26.754.373		26.754.373			-	
	INTERESES			-	12.804.392			12.804.392	
	SUBTOTAL			-	39.558.765				
	COBRANZA				7.903.045		20,00%		
	TOTAL				47.461.810				

SEGUNDO: Ahora, en este mismo folio 38 y folio 39 del expediente encontramos la liquidación de las CUOTAS DE MANTENIMIENTO DE AGUA POTABLE Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR); liquidación igualmente aprobada a AGOSTO de 2017, así:

CUOTA DE MANTENIMIENTO DE AGUA POTABLE Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR).

AÑO	MES	CAUSACION	ACUEDUCTO	MTO. PTAR.	SUMATORIA	VENCIMIENTO	I.MORA	INTERESES
2014	NOVIEMBRE	1/11/2014	44.800	0	44.800	30/11/2014	2,14%	959
	DICIEMBRE	1/12/2014	73.100	0	73.100	31/12/2014	2,14%	1.564
2015	ENERO	1/01/2015	61.200	0	61.200	31/01/2015	2,14%	1.310
	FEBRERO	1/02/2015	51.000	0	51.000	28/02/2015	2,14%	1.091
	MARZO	1/03/2015	87.500	22.800	110.300	31/03/2015	2,14%	2.360
	ABRIL	1/04/2015	122.400	0	122.400	30/04/2015	2,14%	2.619
	MAYO	1/05/2015	65.700	58.000	123.700	31/05/2015	2,14%	2.647
	JUNIO	1/06/2015	153.000	0	153.000	30/06/2015	2,14%	3.274
	JULIO	1/07/2015	0	0	-	31/07/2015	2,14%	-
	AGOSTO	1/08/2015	206.100	62.055	268.155	31/08/2015	2,14%	5.739
	SEPTIEMBRE	1/09/2015	67.000	0	67.000	30/09/2015	2,14%	1.434
	OCTUBRE	1/10/2015	67.000	19.600	86.600	31/10/2015	2,14%	1.853
	NOVIEMBRE	1/11/2015	39.000	24.600	63.600	30/11/2015	2,14%	1.361
	DICIEMBRE	1/12/2015	104.300	10.400	114.700	31/12/2015	2,14%	2.455
2016	ENERO	1/01/2016	108.600	59.100	167.700	31/01/2016	2,18%	3.656
	FEBRERO	1/02/2016	53.200	0	53.200	29/02/2016	2,18%	1.160
	MARZO	1/03/2016	30.000	6.400	36.400	31/03/2016	2,18%	794
	ABRIL	1/04/2016	30.200	0	30.200	30/04/2016	2,26%	683
	MAYO	1/05/2016	63.100	102.646	165.746	31/05/2016	2,26%	3.746
	JUNIO	1/06/2016	69.200	3.500	72.700	30/06/2016	2,26%	1.643
	JULIO	1/07/2016	59.000	26.600	85.600	31/07/2016	2,34%	2.003
	AGOSTO	1/08/2016	63.000	24.800	87.800	31/08/2016	2,34%	2.055
	SEPTIEMBRE	1/09/2016	62.200	26.000	88.200	30/09/2016	2,34%	2.064
	OCTUBRE	1/10/2016	42.900	22.200	65.100	31/10/2016	2,40%	1.562
	NOVIEMBRE	1/11/2016	38.900	30.500	69.400	30/11/2016	2,40%	1.666
	DICIEMBRE	1/12/2016	56.200	33.500	89.700	31/12/2016	2,40%	2.153
2017	ENERO	1/01/2017	54.400	31.200	85.600	31/01/2017	2,44%	2.089
	FEBRERO	1/02/2017	26.600	35.100	61.700	28/02/2017	2,44%	1.505
	MARZO	1/03/2017	63.000	31.500	94.500	31/03/2017	2,44%	2.306
	ABRIL	1/04/2017	61.447	35.712	97.159	30/04/2017	2,44%	2.371
	MAYO	1/05/2017	75.417	36.328	111.745	31/05/2017	2,44%	2.727
	JUNIO	1/06/2017	126.544	52.310	178.854	30/06/2017	2,44%	4.364
	JULIO	1/07/2017	52.779	28.316	81.095	31/07/2017	2,44%	1.979

ASUNTO:	ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO
RADICADO:	004-2015-00444-00
DEMANDANTE:	CONDOMINIO MENZULY CAMPESTRE.
CONTRA:	ANA PAULINA NIÑO JAIMES -VILLA 18

	AGOSTO	1/08/2017	49.064	7.840	56.904	31/08/2017	2,44%	1.388
	CAPITAL		2.327.851	791.007	3.118.858			70.578
	INTERESES				70.578			
					3.189.436			

Al analizar de nuevo esta liquidación se observa, que involuntariamente se cometió un error aritmético en la sumatoria mes a mes de cada uno de los conceptos; circunstancia de modo que con fundamento en el artículo 286 del C. G. del P., se hace necesario, entrar a corregir, haciendo el ajuste respectivo, mediante la inserción de una columna en la cual se refleje la sumatoria mensual de cada ítem; para que sirva de base cada una de estas cifras para calcular los intereses moratorios; y así se procede a continuación.

AÑO	MES	CAUSACION	ACUEDUCTO	MTO. PTAR.	PARCIAL	SUMATORIA	VENCIMIENTO	I.MORA	INTERESES
2014	NOVIEMBRE	1/11/2014	44.800	0	44.800	44.800	30/11/2014	2,14%	959
	DICIEMBRE	1/12/2014	73.100	0	73.100	117.900	31/12/2014	2,14%	2.523
2015	ENERO	1/01/2015	61.200	0	61.200	179.100	31/01/2015	2,14%	3.833
	FEBRERO	1/02/2015	51.000	0	51.000	230.100	28/02/2015	2,14%	4.924
	MARZO	1/03/2015	87.500	22.800	110.300	340.400	31/03/2015	2,14%	7.285
	ABRIL	1/04/2015	122.400	0	122.400	462.800	30/04/2015	2,14%	9.904
	MAYO	1/05/2015	65.700	58.000	123.700	586.500	31/05/2015	2,14%	12.551
	JUNIO	1/06/2015	153.000	0	153.000	739.500	30/06/2015	2,14%	15.825
	JULIO	1/07/2015	0	0	-	739.500	31/07/2015	2,14%	15.825
	AGOSTO	1/08/2015	206.100	62.055	268.155	1.007.655	31/08/2015	2,14%	21.564
	SEPTIEMBRE	1/09/2015	67.000	0	67.000	1.074.655	30/09/2015	2,14%	22.998
	OCTUBRE	1/10/2015	67.000	19.600	86.600	1.161.255	31/10/2015	2,14%	24.851
	NOVIEMBRE	1/11/2015	39.000	24.600	63.600	1.224.855	30/11/2015	2,14%	26.212
	DICIEMBRE	1/12/2015	104.300	10.400	114.700	1.339.555	31/12/2015	2,14%	28.666
2016	ENERO	1/01/2016	108.600	59.100	167.700	1.507.255	31/01/2016	2,18%	32.858
	FEBRERO	1/02/2016	53.200	0	53.200	1.560.455	29/02/2016	2,18%	34.018
	MARZO	1/03/2016	30.000	6.400	36.400	1.596.855	31/03/2016	2,18%	34.811
	ABRIL	1/04/2016	30.200	0	30.200	1.627.055	30/04/2016	2,26%	36.771
	MAYO	1/05/2016	63.100	102.646	165.746	1.792.801	31/05/2016	2,26%	40.517
	JUNIO	1/06/2016	69.200	3.500	72.700	1.865.501	30/06/2016	2,26%	42.160
	JULIO	1/07/2016	59.000	26.600	85.600	1.951.101	31/07/2016	2,34%	45.656
	AGOSTO	1/08/2016	63.000	24.800	87.800	2.038.901	31/08/2016	2,34%	47.710
	SEPTIEMBRE	1/09/2016	62.200	26.000	88.200	2.127.101	30/09/2016	2,34%	49.774
	OCTUBRE	1/10/2016	42.900	22.200	65.100	2.192.201	31/10/2016	2,40%	52.613
	NOVIEMBRE	1/11/2016	38.900	30.500	69.400	2.261.601	30/11/2016	2,40%	54.278
	DICIEMBRE	1/12/2016	56.200	33.500	89.700	2.351.301	31/12/2016	2,40%	56.431
2017	ENERO	1/01/2017	54.400	31.200	85.600	2.436.901	31/01/2017	2,44%	59.460
	FEBRERO	1/02/2017	26.600	35.100	61.700	2.498.601	28/02/2017	2,44%	60.966
	MARZO	1/03/2017	63.000	31.500	94.500	2.593.101	31/03/2017	2,44%	63.272
	ABRIL	1/04/2017	61.447	35.712	97.159	2.690.260	30/04/2017	2,44%	65.642
	MAYO	1/05/2017	75.417	36.328	111.745	2.802.005	31/05/2017	2,44%	68.369
	JUNIO	1/06/2017	126.544	52.310	178.854	2.980.859	30/06/2017	2,44%	72.733
	JULIO	1/07/2017	52.779	28.316	81.095	3.061.954	31/07/2017	2,44%	74.712
	AGOSTO	1/08/2017	49.064	7.840	56.904	3.118.858	31/08/2017	2,44%	76.100
	CAPITAL		2.327.851	791.007	3.118.858				1.266.773
	INTERESES					1.266.773	-70.578 =	1.196.195	
						4.385.631			

El ajuste quedaría así: Intereses: valor liquidado \$ 70.578. Menor valor liquidado: \$ 1.196.195. Total intereses a agosto 31 2017: \$ 1.266.773

Con fundamento en esta liquidación, procedo a LA ACTUALIZACION DEL CREDITO A ENERO 31 DE 2020, por concepto de CUOTA DE MANTENIMIENTO DE AGUA POTABLE Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR).


ASUNTO:	ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO
RADICADO:	004-2015-00444-00
DEMANDANTE:	CONDOMINIO MENZULY CAMPESTRE.
CONTRA:	ANA PAULINA NIÑO JAIMES -VILLA 18

2017	AGOSTO	1/08/2017	49.064	7.840	56.904	3.118.858	31/08/2017	2,44%	76.100	1.266.773
	SEPTIEMBRE	1/09/2017	53.850	8.220	62.070	3.180.928	30/09/2017	2,35%	74.752	1.341.525
	OCTUBRE	1/10/2017	74.523	9.320	83.843	3.264.771	31/10/2017	2,32%	75.743	1.417.267
	NOVIEMBRE	1/11/2017	76.025	9.652	85.677	3.350.448	30/11/2017	2,30%	77.060	1.494.328
	DICIEMBRE	1/12/2017	155.478	11.529	167.007	3.517.455	31/12/2017	2,29%	80.550	1.574.877
2018	ENERO	1/01/2018	42.313	4.584	46.897	3.564.352	31/01/2018	2,31%	82.337	1.657.214
	FEBRERO	1/02/2018	77.685	30.645	108.330	3.672.682	28/02/2018	2,28%	83.737	1.740.951
	MARZO	1/03/2018	105.371	11.211	116.582	3.789.264	31/03/2018	2,26%	85.637	1.826.588
	ABRIL	1/04/2018	107.766	11.211	118.977	3.908.241	30/04/2018	2,25%	87.935	1.914.524
	MAYO	1/05/2018	95.535	37.515	133.050	4.041.291	31/05/2018	2,24%	90.525	2.005.049
	JUNIO	1/06/2018	111.395	56.880	168.275	4.209.566	30/06/2018	2,21%	93.031	2.098.080
	JULIO	1/07/2018	220.486	5.928	226.414	4.435.980	31/07/2018	2,20%	97.592	2.195.672
	AGOSTO	1/08/2018	160.695	5.858	166.553	4.602.533	31/08/2018	2,19%	100.795	2.296.467
	SEPTIEMBRE	1/09/2018	174.880	8.064	182.944	4.785.477	30/09/2018	2,19%	104.802	2.401.269
	OCTUBRE	1/10/2018	181.097	29.370	210.467	4.995.944	31/10/2018	2,17%	108.412	2.509.681
	NOVIEMBRE	1/11/2018	101.576	15.552	117.128	5.113.072	30/11/2018	2,16%	110.442	2.620.123
	DICIEMBRE	1/12/2018	129.128	19.278	148.406	5.261.478	31/12/2018	2,15%	113.122	2.733.245
2019	ENERO	1/01/2019			0	5.261.478	31/01/2019	2,13%	112.069	2.845.315
	FEBRERO	1/02/2019			0	5.261.478	28/02/2019	2,18%	114.700	2.960.015
	MARZO	1/03/2019			0	5.261.478	31/03/2019	2,15%	113.122	3.073.137
	ABRIL	1/04/2019			0	5.261.478	30/04/2019	2,14%	112.596	3.185.732
	MAYO	1/05/2019			0	5.261.478	31/05/2019	2,15%	113.122	3.298.854
	JUNIO	1/06/2019			0	5.261.478	30/06/2019	2,14%	112.596	3.411.450
	JULIO	1/07/2019			0	5.261.478	31/07/2019	2,14%	112.596	3.524.045
	AGOSTO	1/08/2019			0	5.261.478	31/08/2019	2,14%	112.596	3.636.641
	SEPTIEMBRE	1/09/2019			0	5.261.478	30/09/2019	2,14%	112.596	3.749.237
	OCTUBRE	1/10/2019			0	5.261.478	31/10/2019	2,12%	111.543	3.860.780
	NOVIEMBRE	1/11/2019			0	5.261.478	30/11/2019	2,11%	111.017	3.971.797
	DICIEMBRE	1/12/2019			0	5.261.478	31/12/2019	2,10%	110.491	4.082.288
2020	ENERO	1/01/2020			0	5.261.478	31/01/2020	2,08%	109.439	4.191.727
	CAPITAL		4.195.654	1.065.824	5.261.478					-
	INTERESES				4.191.727				4.191.727	
					9.453.205					

RESUMEN	ADMON	ACUEDUCTO	TOTALES
CAPITAL	26.754.373	5.261.478	32.015.851
INTERESES	12.804.392	4.191.727	16.996.119
SUBTOTAL	39.558.765	9.453.205	49.011.970
COSTOS DE COBRANZA	7.911.753	1.890.641	9.802.394
TOTAL	47.470.518	11.343.846	58.814.364
SUMAS IGUALES		58.814.364	58.814.364

El certificado de las cuotas causadas suscrito por el administrador, de fecha 20 de febrero de 2020, obra a folios 52 y 53 del expediente. Queda en esta forma atendido el requerimiento del Despacho, mediante el auto del 23 de noviembre de 2020.

Del Señor Juez,


BERNARDO GONZALEZ MARTINEZ
 C.C. No. 13.250.692 expedida en Cúcuta.
 T. P. No. 28.550 del C. S. de la Judicatura.

BERNARDO GONZALEZ MARTINEZ.
 C. C. No. 13.250.692 expedida en Cúcuta.
 T. P. No. 28.550 del C. S. de la Judicatura.