

**PROCESO: PROCESO DE PERTENENCIA ORDINARIA  
RADICADO No. 2020-00460-00  
DEMANDANTE: DAVID FERNANDO CRISTANCHO NIÑO.  
DEMANDADO(S): ASOVIPOPULAR  
CUADERNO PRINCIPAL**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA**

**Antes**

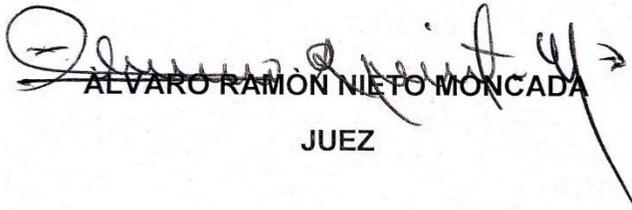
**(JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL PIEDECUESTA)**

Conforme a lo dispuesto en el acuerdo No. PCSJA20-11652 del 28 de octubre del 2020, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, concordante con el acuerdo No. CSJSAA21-11 del 21 de enero de 2021

**Piedecuesta (S), veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**

De la comunicación que antecede y obrante en el cuaderno principal, procedente de la entidad(es) **ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA**. Póngase en conocimiento de la parte demandante para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

  
**ALVARO RAMÓN NIETO MONCADA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR ES NOTIFICADA POR ANOTACIÓN, SE FIJA EL ESTADO No: **050**

FIJADO EN LA SECRETARIA SIENDO LAS (8:00) A.M HOY, **25 DE MARZO DE 2021.**

	<b>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>CÓDIGO: GDO-FO-028</b>
	<b>FORMATO DE OFICIO</b>	<b>VERSIÓN: 05</b>

AL CONTESTAR FAVOR CITAR ESTE NÚMERO | **Oficio AMB CD - 1881 17/03/2021 - 11:40 FOL- 2 AN- 1**

Bucaramanga,

Señores

**JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA**

[j04prmpalpiedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04prmpalpiedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle 5 N° 6-05

Piedecuesta -Santander

**Asunto:** Oficio radicado en el AMB, con el numero CR 429 el día 18 de enero de 2021.

**Referencia:** 685474089004 - 2020 – 00460– 00/ Proceso ordinario – pertenencia.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud relacionada con la indicación de que se realicen las manifestaciones a que hubiere lugar en el marco del proceso verbal de pertenencia conforme a lo establecido en el artículo 375 del Código General del Proceso, nos permitimos comunicar que brindaremos la información registrada en la base de datos catastral, advirtiéndole que:

1. Se trata de información personal de propietarios registrada en bases de datos catastral, la cual fue entregada por el IGAC, durante el proceso de empalme de gestión catastral con el AMB.
2. Por la calidad de la información a entregar y por encontrarse registrada en la base de datos catastral, deben tomarse las precauciones determinadas en la Constitución y la ley para la protección de datos personales, especialmente, la ley Estatutaria 1581 de 2012.
3. Entendiendo que su solicitud se realiza en el ejercicio de sus funciones judiciales y legales, realizamos la entrega de la información bajo la facultad del artículo 13 de la ley Estatutaria 1581 de 2012 “Personas a quienes se les puede suministrar la información. La información que reúna las condiciones establecidas en la presente ley podrá suministrarse a las siguientes personas (...) b) A las entidades públicas o administrativas en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial (...)”
4. La función de registro de la propiedad de los bienes inmuebles en Colombia, se encuentra a cargo de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, por lo tanto, la información idónea y precisa, respecto de la titularidad del derecho del dominio, debe ser la suministrada por dicha Entidad. Sin embargo, enviamos la información que se encuentra en nuestra base de datos catastral.

Por lo anterior, nos permitimos informar que revisada la base de datos catastral del municipio de Piedecuesta se evidencia que no se encuentra predio inscrito identificado con el folio de matrícula N° 314-51981. No obstante,

	<b>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>CÓDIGO: GDO-FO-028</b>
	<b>FORMATO DE OFICIO</b>	<b>VERSIÓN: 05</b>

de acuerdo con la información que reposa en la ventanilla única de registro – VUR, folio de matrícula 314-51981 proviene del matriz 314-42521, el cual si esta registrado en la base de datos catastral con el número predial 68-547-01-00-00-00-0965-0001-0-00-00-0000 y la siguiente información:

Dirección	<b>VÍAS Y SALDO DE LOTE</b>
Matrícula inmobiliaria	<b>314-42521</b>
Dest. Económico	<b>P -Uso Publico</b>
Área de terreno	<b>17.959 Mts2</b>
Área construida	<b>00</b>
Avalúo	<b>\$ 44.945.000</b>
Propietario(s)	<b>ASOVIPOPULAR ASOCIACIÓN DE VIVIEN - NIT 8040050468</b>

Se adjunta carta catastral, documento cartográfico georreferenciado en el que se encuentran individualizados los predios que conforman la manzana catastral con su respectiva identificación.

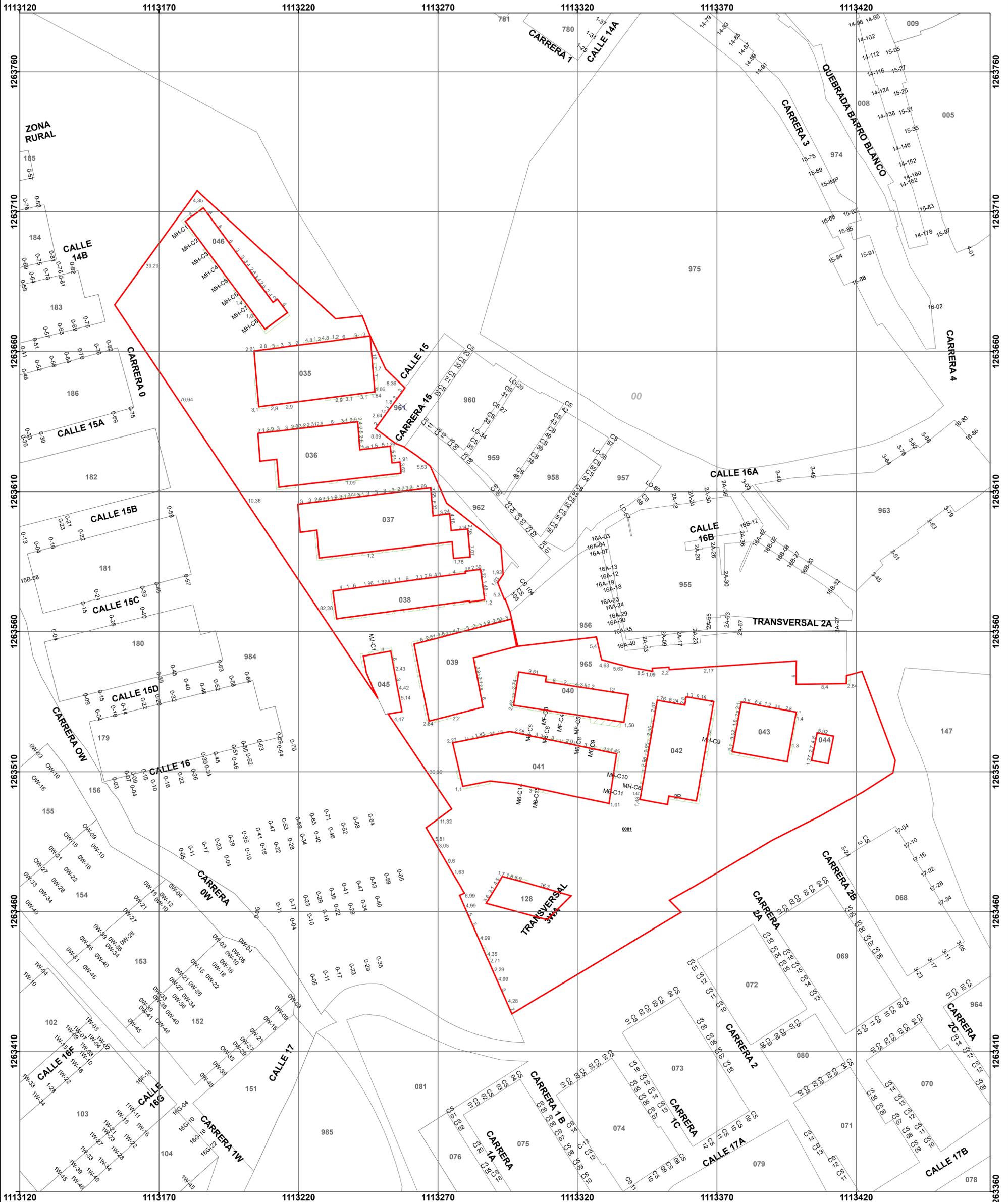
Sin otro particular,



**SERGIO FERNANDO LUNA NAVAS**  
Subdirector de Planeación e Infraestructura  
Área Metropolitana de Bucaramanga

Proyectó: Leidy Diana Cruz Quijano -PU  
Revisó: Lina Urbina- Coordinador Técnica Catastro.

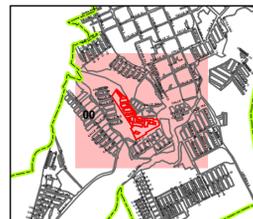
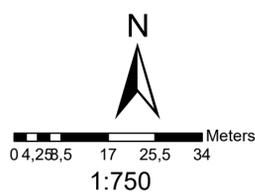
Adjunto: Carta Catastral 68-547- 01-00-00-00-0965-0001-0-00-00-0000



**MUNICIPIO: PIEDECUESTA**  
**SECTOR: URBANO**  
**NUMERO MANZANA IGAC:**  
**6854701000965**

**CONVENCIONES**

-  Sector
-  Manzana
-  Terreno
-  Construccion



**INFORMACIÓN DE REFERENCIA**

Sistema de Coordenadas: PCS SANTANDER PIEDECUESTA  
Proyección: Transverse Mercator  
Datum: MAGNA SANTANDER PIEDECUESTA  
False Easting: 1113 114 5787  
False Northing: 1 266 041 7296  
Central Meridian: -73.0539  
Scale Factor: 1.0000  
Latitude Of Origin: 7.0008  
Unidades: Meter

NOTA:  
LA INFORMACIÓN REPRESENTADA EN ESTE MAPA CORRESPONDE A LA ENTREGADA POR EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI - IGAC- EL DÍA 8 DE ENERO DENTRO DEL PROCESO DE EMPALME CON EL ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA -AMB.