JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Puente Nacional, mayo 3 de 2023

Vista la constancia secretarial que antecede y verificadas las comunicaciones allegadas, se tiene que en efecto en las guías de correo de la empresa 4-72 se evidencia que tanto el citatorio como la notificación por aviso tienen por destinataria únicamente a la demandada Yuliana Katherine Pardo Ruíz, y si bien es cierto no se aportó constancia de entrega de éste último, lo cierto es que éste fue remitido el día 19 de diciembre de 2022 y la contestación a la demanda allegada al despacho el día 25 de enero de 2023, esto es dentro de los veinte días hábiles siguientes al envío de la notificación, razón por la cual se tendrá por contestada.

No obstante lo anterior, se advierte que la contestación sólo será tenida en cuenta para dicha demandada, pues pese a que allí la togada Katherine Pardo indique actuar como apoderada de César Augusto Pardo Ruíz, no aportó memorial poder que la faculte para obrar en nombre de aquel, motivos éstos por los que no se tendrá por notificado a ese demandado.

De otra parte también es de resaltar que en la demanda se adujo la mora en el pago de los cánones de arrendamiento de los meses de julio y agosto de 2022, aportándose por Yuliana Katherine recibos de pago de esos periodos e incluso de los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2022, por lo que en efecto tiene derecho a ser escuchada en el trámite de este proceso.

Finalmente se tendrá por agregada la comunicación de la demandante respecto a que ha recibido el bien inmueble desde el día 13 de abril de 2023.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puente Nacional, Santander,

RESUELVE

PRIMERO: Tener por notificada del auto admisorio de la demanda a Yuliana Katherine Pardo Ruíz.

SEGUNDO: No tener por notificado del auto admisorio de la demanda al demandado César Augusto Pardo Ruíz.

TERCERO: Tener por contestada la demanda por parte de Yuliana Katherine Pardo Ruíz, a quien se le reconoce personería para actuar en nombre propio, dejando constancia que una vez notificado el otro demandado se procederá a correr traslado de la excepción propuesta.

CUARTO: Dejar a disposición de la parte demanda la constancia de haberse recibido el bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Esperanza Pineda Velasco
Juez

Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Puente Nacional - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5608767398f707e0d3cad2141208b1e6ff4ea638cbf6b12771980c62f6ce0422**

Documento generado en 03/05/2023 05:44:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>