JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Puente Nacional, 14 de diciembre de 2023

Al despacho se encuentra demanda de extinción de servidumbre de agua promovida por la señora María Monguí Mayoral, en contra de Miguel Ángel Pinzón Luengas, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.711.518; para efectos de decidir sobre su admisión o inadmisión, según corresponda.

CONSIDERACIONES

El artículo 90 del Código General del Proceso establece que la demanda será inadmitida, entre otras causales, cuando ésta no reúna los requisitos formales de que trata el artículo 82 ibídem; es así como se pasa a enumerar las inconsistencias presentadas:

1. De conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 82 del C. G. del P., se debe identificar a la parte demandante.
2. Los hechos de la demanda deben ser claros, pues deben determinar el lugar del predio sirviente en que se encuentra establecida la servidumbre.
3. Teniendo en cuenta que en las pretensiones de la demanda se requiere el pago de indemnización, debe la parte interesada establecer el juramento estimatorio que consagra el artículo 206 del C. G. del P.
4. La cuantía debe estar definida de conformidad a el avalúo catastral del predio sirviente.
5. Debe la parte interesada allegar los certificados expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC, de los predios relacionados en el proceso.
6. De acuerdo a lo establecido en el artículo 6 de la ley 2213 de 2022, debe la parte interesada comunicar la dirección de correo electrónica de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional, Santander, lo anterior con el fin de enviar el oficio que comunica la medida cautelar por medio de mensaje de datos.
7. Debe la parte interesada allegar el respectivo certificado de libertad y tradición donde se encuentre registrada la servidumbre de agua que pretende extinguir.
8. En el acápite de pruebas se relaciona número de matrícula inmobiliaria diferente a los allegados.
9. Las pruebas testimoniales deben dar estricto cumplimiento a lo estipulado en el artículo 212 del C. G. del P.
10. El certificado de vigencia y antecedentes del perito evaluador debe ser actualizado, pues el presentado data del mes de febrero de 2022.
11. Con el fin de reconocer personería y de aceptar la renuncia de la Dra. Yuliana Katherine Pardo Ruiz, debe la parte interesada allegar el memorial poder que otorgara la señora María Monguí Mayoral a favor de la Dra. Yuliana.

Las anteriores observaciones se realizan en virtud del control de legalidad que debe ser ejercida por parte de este funcionario, resaltando que las correcciones, aclaraciones o cambios a que haya lugar al momento de presentar la subsanación, deben guardar plena coherencia con el resto de los apartes de la demanda, recordando que además el nuevo escrito de la demanda debidamente corregido, **debe ser adecuado a las disposiciones de la ley 2213 de 2022**, de manera que se cumplan las prescripciones aplicables para este proceso.

En consecuencia y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se le concederá a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane las incongruencias anotadas, **debiendo allegar en un solo texto y de manera íntegra la demanda**, so pena de ser rechazada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puente Nacional Santander,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de extinción de servidumbre promovida por la señora María Monguí Mayoral, en contra de Miguel Ángel Pinzón Luengas, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.711.518, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

En consecuencia, de lo anterior, se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que subsane las incongruencias anotadas, so pena de ser rechazada la presente demanda.

SEGUNDO: No reconocer personería de acuerdo a lo estipulado en el numeral 11 del presente proveído.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Esperanza Pineda Velasco
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Puente Nacional - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24da62a35659d34ef009e51e65cbc0513710766c2bb9394b54b1abde9b38b3af**

Documento generado en 14/12/2023 03:42:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>