JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL

Puente Nacional, 1 de marzo de 2024.

Al despacho se encuentra demanda de pertenencia en virtud de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por Germán Augusto Gamboa Ovalle mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N°13.616.590, en contra de Jorge Eliecer Forero, Alba Luz De Forero y personas desconocidas e indeterminadas que crean tener derecho sobre el mueble inmueble denominado LA FLORIDA, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 315-12191 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional, Santander, para efectos de decidir sobre su admisión, inadmisión o rechazo, según corresponda.

CONSIDERACIONES

El artículo 90 del Código General del Proceso establece que la demanda será inadmitida, entre otras causales, cuando ésta no reúna los requisitos formales de que trata el artículo 82 ibídem; es así como se pasa a enumerar las inconsistencias presentadas:

1. La parte demandada debe estar identificada con su número de documento de identidad, lo anterior de acuerdo a lo estipulado en el artículo 82 del C. G. del P.
2. De acuerdo a lo narrado en la demanda al parecer el predio a usucapir pertenece a uno de mayor extensión, de ser así, debe la parte interesada aclarar dicha situación en los hechos, pretensiones y demás apartes de la demanda que así lo requieran.
3. Según lo que se extrae de la información aportada en la demanda debe la parte interesada aclarar si lo que pretende es utilizar la figura de suma de posesiones entre el señor demandante y el señor Reinaldo Gamboa Villamil, de ser así, debe aclarar el párrafo introductor, los hechos, las pretensiones y el fundamento jurídico.
4. En la pretensión primera debe identificar plenamente el bien, indicando si hace parte de uno de mayo extensión, ubicación, área del predio a usucapir, matrícula inmobiliaria, cédula catastral y demás datos que lo identifiquen.
5. La pretensión segunda es confusa, debe la parte interesada aclarar dicha pretensión, ya que solicita se aclare una escritura pública.
6. Con respecto a los testimonios solicitados, los mismos deben estar de acuerdo a lo estipulado en el artículo 212 del C.G. del P.
7. Así mismo debe aclarar si lo que pretende es recibir declaración de parte de la demandada Alba Luz de Forero.
8. Con respecto al lugar de notificaciones del demandante, se debe indicar el municipio en el cual se encuentra ubicada dicha finca.
9. Con respecto a las notificaciones de la apoderada se debe manifestar el municipio o ciudad, ya que se plasma una dirección, pero se desconoce de qué municipalidad.
10. Con respecto a las notificaciones de los demandados, se debe indicar: el lugar, dirección física y electrónica, lo anterior de conformidad al numeral 10 del artículo 82 del C. G. del P., o en su defecto solicitar su emplazamiento, indicando su fundamento jurídico.
11. En el trabajo de topografía se debe indicar en cada plano a que predio corresponde, si al de mayo extensión y/o al predio que se pretende usucapir.
12. Debe la parte interesada allegar el certificado de vigencia y de antecedentes del perito topógrafo, actualizada.
13. En el poder se debe identificar el predio que se pretende, indicando si hace parte de uno de mayor extensión, además, se debe manifestar allí contra quien se dirige la demanda e identificarlos con sus correspondientes números de cédula o documento de identidad.
14. En las pruebas no se allega el registro videográfico de la perturbación relacionado.

15. Se debe allegar el respectivo certificado especial del predio expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en el cual indique quienes son los titulares reales de dominio del predio a usucapir, la demanda debe ir dirigida en contra de los titulares reales de derecho de dominio.
16. La parte interesada debe allegar el certificado catastral.
17. La cuantía debe estar acorde con el valor catastral que establezca el certificado.
18. Los anexos de la demanda deben ser allegados en un solo archivo.

Las anteriores observaciones se realizan en virtud del control de legalidad que debe ser ejercida por parte de este funcionario, resaltando que las correcciones, aclaraciones o cambios a que haya lugar al momento de presentar la subsanación, deben guardar plena coherencia con el resto de los apartes de la demanda, recordando que además el nuevo escrito de la demanda debidamente corregido, debe ser adecuado a las disposiciones del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, de manera que se cumplan las prescripciones aplicables para este proceso.

En consecuencia y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, se le concederá a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane las incongruencias anotadas, debiendo allegar en un solo texto y de manera íntegra la demanda, so pena de ser rechazada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puente Nacional Santander,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de pertenencia instaurada por Germán Augusto Gamboa Ovalle mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N°13.616.590, en contra de Jorge Eliecer Forero, Alba Luz De Forero y personas desconocidas e indeterminadas que crean tener derecho sobre el bien inmueble a usucapir”, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

En consecuencia de lo anterior, se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que subsane las incongruencias anotadas, so pena de ser rechazada la presente demanda.

SEGUNDO: No reconocer personería hasta que se allegue el poder en debida forma.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Esperanza Pineda Velasco
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Puente Nacional - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2987e2c305abd0f491f6b2bf2561d4cfd86a889651df828570133b80b109acc**

Documento generado en 01/03/2024 03:32:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>