



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Juzgado Promiscuo Municipal De Puerto Parra

RADICADO	685734089001-2023-00070-00
PROCESO	PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA
DEMANDANTE	LUIS HORACIO GONZALEZ PEÑA
DEMANDADOS	MIGUEL ANTONIO CANO REYES Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

**CONSTANCIA:** Al despacho del señor Juez para lo que estime conveniente resolver sobre la admisión de la demanda, una vez subsanada en debida forma. Puerto Parra, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

**ALBEIRO DE JESUS MENESES**  
**SECRETARIO**

### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Puerto Parra, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Una vez Subsanaada en debida forma, se **ADMITE** la anterior demanda Verbal de **PERTENENCIA POR PRECRIPCION ADQUISITIVA** promovida por **LUIS HORACIO GONZALEZ PEÑA** contra **MIGUEL ANTONIO CANO REYES Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. **303-59750** de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANCABERMEJA**, a la misma dese el trámite verbal sumario. Por lo anterior se ordena realizar las siguientes actuaciones:

**NOTIFÍQUESE** personalmente a las encartadas de conformidad con los artículos 291 y 292 del C.G.P., en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. De ella **CÓRRASE** traslado a la parte por el termino de diez (10) días.

**EMPLÁCESE** en la forma y términos establecidos en el artículo 375 del C.G.P., todas las personas que se crean con derechos sobre el bien a usucapir, y, **FÍJESE** en el lugar debido, la valla con la dimensión y datos requeridos por el numeral 7 del artículo 375 ibídem.

Antes de notificarse este auto al demandado, **INSCRÍBASE** la demanda en el libro respectivo de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANCABERMEJA**, en el folio de matrícula No **303-59750**.

Por el medio más expedito, **INFÓRMESE** de la existencia del proceso, a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INCODER** antes, ahora **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI-IGAC**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, tal como lo preceptúa el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.

**REQUIERASE** a la parte demandante, a efectos que allegue nuevamente el certificado especial de pertenencia de pleno dominio, en el que se encuentre el nombre correcto del propietario. Para lo cual se concede un término de diez (10) día, so pena de no continuar con el trámite por falta de la plena identificación de actual propietario.

Notificado en Estado No. **056** Hoy **28 de agosto** de **2023**.

**ALBEIRO DE JESUS MENESES**  
**SECRETARIO**

Calle Principal No. 5-55 Barrio Centro  
E - mail : [j01prmpalpparra@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalpparra@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Celular . 3158732318  
Puerto Parra - Santander



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal De Puerto Parra

**RECONOCER PERSONERIA** al doctor **HEINE IVAN AVELLANEDA MELENDEZ**, como apoderado del demandante señor **LUIS HORACIO GONZALEZ PEÑA**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

Firmado Por:  
Juan Diego Reyes Ortiz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Puerto Parra - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54c44d2a8ea44ab06eeee00c36d56795b0d91bc416e5981188c225385fa06ed5**

Documento generado en 25/08/2023 04:38:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Notificado en Estado No. **056** Hoy **28 de agosto**  
de **2023**.

ALBEIRO DE JESUS MENESES  
SECRETARIO

Calle Principal No. 5-55 Barrio Centro  
E - mail : [j01prmpalpparra@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalpparra@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Celular . 3158732318  
Puerto Parra - Santander