

Señora

**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE RIONEGRO (S/der)**

[j01prmpalrionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalrionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

Referencia

PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO -  
ABREVIADO, VERBAL O VERBAL SUMARIO, según corresponda-

Demandante: **ELÍAS DÍAZ ARDILA –CC No. 5.561.562-**

Demandado: **HUGO ORTIZ MARTÍNEZ –CC No. 13.830.189-**

Vinculados como Litisconsortes Necesarios por Activa: **URIEL JED MITCHELL MURILLO –CC No. 91.015.856-; DUBER DÍAZ MURILLO CC No. 63.486.686-**

Radicado: **2018-312**

**Asunto: Solicitudes, coadyuvar y pruebas.**

**CARLOS ALBERTO MURILLO**, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.098.624.258 expedida en Bucaramanga, domiciliado en el municipio de Bucaramanga, Abogado Titulado, portador de la Tarjeta Profesional número 250.641 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi carácter de Apoderado Especial de los **LITISCONSORTES NECESARIOS POR ACTIVA** señores **URIEL JED MITCHELL MURILLO –CC No. 91.015.856- y DUBER DÍAZ MURILLO CC No. 63.486.686-**, propietarios inscritos del inmueble con Cédula Catastral No. 00-01-0022-0417-000 y F.M.I. No. 300-338765 de la O.R.I.P. de B/manga, según poderes allegados por correo electrónico los días 14 y 15 de diciembre de 2020, respetuosamente me dirijo a nombre de mis poderdantes para lo siguiente:

1. Solicitar se tenga notificados a mis poderdantes **URIEL JED MITCHELL MURILLO y DUBER DÍAZ MURILLO** por mi intermedio, del auto admisorio de la demanda y del auto del 07 de diciembre de 2020 que ordenó vincularlos como litisconsorte necesarios, así como de cualquier otra providencia que se haya proferido o se profiera en el curso del proceso y que deba ser

notificada personalmente a dichas personas, por conducta concluyente.

**2. Presentar coadyuvancia a la demanda de la referencia y a las pruebas en ella pedidas y ya practicadas a lo largo del proceso.**

3. Expresar que la suscripción del contrato de arrendamiento objeto del presente proceso -respecto de *una pieza o cuarto con baño privado y la cocina (ésta última compartida) y/o dos cuartos de la casa principal* construida y ubicada en el Lote 28, conforme el texto en preforma Minerva W-05911407-, suscrito por parte del señor **ELÍAS DÍAZ ARDILA -arrendador-**, éste la realizó con fundamento en un acuerdo verbal que existía entre los propietarios del predio **URIEL JED MITCHELL MURILLO y DUBER DÍAZ MURILLO** y su padre (**ELÍAS DÍAZ ARDILA**), con ocasión del cual el señor **ELÍAS DÍAZ ARDILA vivía en el predio, sin reconocer ningún tipo de contraprestación a sus propietarios** y se encargaba del cuidado y administración del Lote 28, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 300 338765, según su leal saber y entender, estando facultado para ello o pudiendo llevar a cabo ello, sin que los señores **URIEL JED MITCHELL MURILLO y DUBER DÍAZ MURILLO** tuvieran que autorizar previamente nada al respecto, pues tenía total autonomía, es decir, el señor ELÍAS DÍAZ ARDILA determinaba si celebraba o no contratos con terceras personas -como el que es sustento del presente proceso y otros como los que se allegan-, si contrataba personal para trabajar en el predio, si hacía modificaciones al mismo, si llevaba a cabo alguna construcción u obra -como las que se pueden apreciar en la parte de abajo de la casa, etc- y sin que jamás, en tales actividades el señor ELÍAS DÍAZ ARDILA haya comprometido la responsabilidad personal de los propietarios, haya obrando representándolos a ellos o a nombre de ellos o haya celebrado el contrato de arrendamiento con el demandado a nombre de los señores URIEL JED MITCHELL MURILLO y DUBER DÍAZ MURILLO, como se puede corroborar con las pruebas obrantes en el proceso y las que se aportan.

4. Expresar que con ocasión del obrar del demandado HUGO ORTÍZ MARTÍNEZ, los señores **URIEL JED MITCHELL MURILLO y DUBER DÍAZ MURILLO** tuvieron que deshacer el negocio de promesa de compraventa con terceros interesados, es decir, con los señores PEDRO ANTONIO HERRERA CÁCERES y MARILÚ GARCÉS RUIZ y pagarles las sumas ya informadas al proceso por inversiones que en el predio tales personas realizaron con autorización mía -como apoderado para la compraventa y apoderado general del señor URIEL- y sin que haya habido ninguna actividad del demandado HUGO ORTÍZ MARTÍNEZ para evitar que ellas se ejecutaran por los señores PEDRO ANTONIO HERRERA CÁCERES y MARILÚ GARCÉS RUIZ.

5. Informar que, a lo largo de duración del proceso, los señores **URIEL JED MITCHELL MURILLO y DUBER DÍAZ MURILLO**, han continuado pagando el impuesto predial y el agua veredal conforme las pruebas aportadas y las que se aportan con el presente escrito, por intermedio mío.

6. Informar que a lo largo de duración del proceso, los señores **URIEL JED MITCHELL MURILLO y DUBER DÍAZ MURILLO**, han sido enterados por mi del avance y estado del presente proceso, así como por su padre respecto del contrato escrito que éste llevó a cabo con el demandado HUGO ORTÍZ.

7. En consecuencia, solicitar **se fije fecha y hora de la audiencia que continúe el presente trámite, lo más pronto posible**, con el propósito de que resuelva el asunto, de tal manera que se evite se sigan causando perjuicios a todos los interesados y para que se restituya la tenencia del predio.

## PRUEBAS Y ANEXOS

- Todos los ya aportados y obrantes en el proceso.
- Los recibos de pago del servicio de agua del predio del año 2010 a 2017 junto con el pago de la reconexión del servicio. Además, el pago del año 2018, 2019 y el pago del último

- año, es decir, de todo el año 2020 a nombre de Uriel Díaz - todos hechos por mí en su condición de apoderado general.
- Los pagos de recibo de impuesto predial años **2018 y 2019** *realizado el 01 de marzo de 2019* por la suma de **\$530.100** -en el que se puede corroborar también el pago hecho el **06 de julio de 2017** por valor de **\$498.500** respecto de los períodos **2014 a 2017-** y recibo de impuesto predial del año **2020**, realizado **el día 28 de febrero de 2020** por la suma de **\$321.300.**

Cordialmente,



**CARLOS ALBERTO MURILLO**

C.C. No. 1.098.624.258 expedida en Bucaramanga.

T.P. No. 250.641 del C.S. de la J.

Correo electrónico: [abogadocarlosalbertomurillo@gmail.com](mailto:abogadocarlosalbertomurillo@gmail.com)

Tel. 316 411 2499

No. 35 Por \$ 408000

Recibo de: Uriel Diaz 21 05 de 20 2017

La suma de: ~~veintiocho mil Pesos~~ ~~COOPERACION ADMINISTRATIVA DEL ACUERO~~ ~~Vereda Vega Carriño~~ ~~Para Pensario N° 804 019 1596 del año 2010~~ ~~hasta el 2017~~

TESORERO  
Aut. S.S.

No. 36 Por \$ 100.000

Recibo de: Uriel Diaz 21 05 de 20 17

La suma de: ~~veintiocho mil Pesos~~ ~~COOPERACION ADMINISTRATIVA DEL ACUERO~~ ~~Vereda Vega Carriño~~ ~~Para Registro del servicio de agua~~

TESORERO  
Aut. S.S.

Nº. 36

Por \$ 60.000

04 12 de 2018

Pacito de: Uriel Diaz

La suma de: ~~cesca~~ COOPERACION ADMINISTRATIVA DE CUELLAS

Vereda Vega Carreño  
Por Concepto de CONS 77804211 1595 agua del año

~~2068~~  
TESORO

Chuf S.S.

Per \$ 60.00  
01 03 do 2019

Recibo de: Uriel Diaz

La suma de: CESEFA y P-202  
COOPERACION ADMINISTRATIVA DEL AGUEDUCTO

Vereda Vega Carrero  
 Por Concepto de Consumo de NIT. 804.011.1596 an D  
 2019

TESORERO  
Amo S.S.

No. 07

COOPERATIVA ADMINISTRATIVA DEL ACUEDUCTO  
Vereda Vega Carrero

NIT. 8040111596

Recibo de:

Uriel Diaz

Por \$ 60.000

05 09 de 2020

sesenta mil Pesos

Conservio de agua el año  
2020

TESORERO

Por Concepto de

**BANCO DAVIVIENDA**

Depósitos Efectivo  
 Fecha: 06/07/2017 Hora: 10:15:58  
 Jornada: Normal  
 Oficina: 460  
 Terminal: CJO460W701  
 Usuario: 57W  
 Tipo Producto: Cta Ahorros  
 No Cuenta: 108062548  
 Vr. Efectivo: \$498,500.00  
 Vr. Cheque: \$.00  
 Vr. Total: \$498,500.00  
 No Transacción: 234276  
 Quien realiza la transacción  
 Tipo Id: CC  
 No Id: 1098624258  
 Transacción exitosa en línea  
 Por favor verifique que la  
 información impresa es correcta.

**BANCO DAVIVIENDA**

Depósitos Efectivo  
 Fecha: 06/07/2017 Hora: 10:15:58  
 Jornada: Normal  
 Oficina: 460  
 Terminal: CJO460W701  
 Usuario: 57W  
 Tipo Producto: Cta Ahorros  
 No Cuenta: 108062548  
 Vr. Efectivo: \$498,500.00  
 Vr. Cheque: \$.00  
 Vr. Total: \$498,500.00  
 No Transacción: 234276  
 Quien realiza la transacción  
 Tipo Id: CC  
 No Id: 1098624258  
 Transacción exitosa en línea  
 Por favor verifique que la  
 información impresa es correcta.



# MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT: 890204646-3

CARRERA 10 NUMERO 11-24

Número Predial: 00 01 0022 0417 000  
Propietario: DIAZ ARDILA ELIAS  
Cédula o Nit: 000005561562  
Dirección Predio: LO 28 VDA SAN ISIDRO  
Dirección Cobro: LO 28 VDA SAN ISIDRO

Código control: 009164  
Localización: RURAL  
Clasificación: Predio Normal  
Tarifa: RURALES  
Avaluo Catastral: 38,841,000

AREA  
Terreno Construida  
2 Ha. 1.000 Mts2 165 m2  
A CANCELAR DESDE - HASTA  
2018 1 - 2019 4

Fecha de Impresión: 01-MAR-2019

Detalle - Concepto

Periodos: 2014 1 HASTA 2017 4

## Último registro o Pago

| Fecha       | Valor   | Documento     |
|-------------|---------|---------------|
| 06-JUL-2017 | 498,500 | RC-1700007117 |

## Resumen Estado de Cuenta

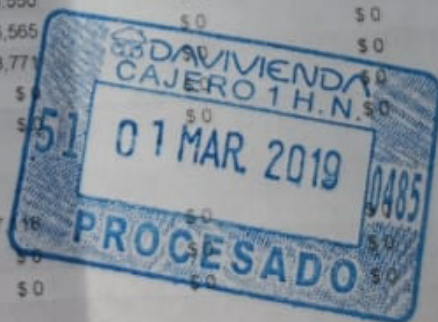
| Vigencias<br>Vs<br>Conceptos | Vigencia Actual Vigencia Anterior |            | Difícil Recaudo |      |      |       |      | Totales    |            |
|------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------|------|------|-------|------|------------|------------|
|                              | 2019                              | 2018       | 2017            | 2016 | 2015 | Otras |      |            |            |
| IMPUESTO PREDIAL             | \$ 194,205                        | \$ 188,550 | \$ 0            | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0 | \$ 382,755 |            |
| SOB AMBIENTAL                | \$ 58,262                         | \$ 56,565  | \$ 0            | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0 | \$ 114,827 |            |
| SOB BOMBERIL                 | \$ 3,884                          | \$ 3,771   | \$ 0            | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0 | \$ 7,655   |            |
| PAPELERIA Y FACTURACION      | \$ 6,901                          | \$ 0       | \$ 0            | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0 | \$ 6,901   |            |
| AJUSTE A CIEN (-)            | \$ -24                            | \$ -24     | \$ 0            | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0 | \$ -48     |            |
| <b>Totales</b>               | \$ 0                              | \$ 47,186  | \$ 0            | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0 | \$ 47,186  |            |
| Descuento Intereses          | \$ 0                              | \$ 0       | \$ 0            | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0 | \$ 0       |            |
| Descuento por pronto pago    | \$ 29,132                         | \$ 0       | \$ 0            | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0 | \$ 29,132  |            |
| <b>Totales</b>               |                                   |            |                 |      |      |       |      |            | \$ 530,100 |

TOTAL A PAGAR

\$ 530,100

\* Después de haber pagado con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.  
\* El no pago de los impuestos genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

CONTRIBUYENTE





# MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT: 890204646-3

CARRERA 10 NUMERO 11-24

## Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago 2000034785

Número Predial: 00 01 0022 0417 000  
Propietario: DIAZ ARDILA ELIAS  
Cédula o Nit: 000005561562  
Dirección Predio: LO 28 VDA SAN ISIDRO  
Dirección Cobro: LO 28 VDA SAN ISIDRO

Código control: 009164  
Localización: RURAL  
Clasificación: Predio Normal  
Tarifa: RURALES  
Avaluo Catastral: 40,006,000

| AREA                     |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Terreno                  | Construida         |
| 2 Ha. 1.000 Mts2         | 165 m <sup>2</sup> |
| A CANCELAR DESDE - HASTA |                    |
| 2020 1 - 2020 4          |                    |

### Último registro o Pago

Fecha 01-MAR-2019  
Valor 530,100

Documento  
RC-19000034785

Fecha de Impresión : 28-FEB-2020

Detalle - Concepto  
Periodo: 2018 1, 2018 2, 2018 3, 2018 4, 2019 1, 2019 2, 2019 3, 2019 4

### Resumen Estado de Cuenta

| Vigencias<br>Vs.<br>Conceptos | Vigencia Actual Vigencia Anterior |      | Difficil Recaudado |      |      |      | Otras | Totales    |
|-------------------------------|-----------------------------------|------|--------------------|------|------|------|-------|------------|
|                               | 2020                              | 2019 | 2018               | 2017 | 2016 |      |       |            |
| IMPUESTO PREDIAL              | \$ 200,030                        | \$ 0 | \$ 0               | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 200,030 |
| SOB. AMBIENTAL                | \$ 60,009                         | \$ 0 | \$ 0               | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 60,009  |
| SOB. BOMBERIL                 | \$ 4,001                          | \$ 0 | \$ 0               | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 4,001   |
| PAPELERIA Y FACTURACION       | \$ 7,315                          | \$ 0 | \$ 0               | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 7,315   |
| AJUSTE A CIEN (-)             | \$ -48                            | \$ 0 | \$ 0               | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ -48     |
| Intereses                     | \$ 0                              | \$ 0 | \$ 0               | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0       |
| Descuento Intereses           | \$ 0                              | \$ 0 | \$ 0               | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0       |
| Descuento por pronto pago     | \$ 40,007                         | \$ 0 | \$ 0               | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0  | \$ 0       |
| Totales                       |                                   |      |                    |      |      |      |       | \$ 40,007  |

- \* Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.
- \* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

- CONTRIBUYENTE -

TOTAL A PAGAR

\$ 231,300