

Rad: 2020-167 PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE MENOR CUANTÍA DE PERTENENCIA DE PREDIO RURAL AGRARIO (CGP: Arts. 392, 372 y 375).

Demandante: MARIA CRISTINA COLMENRAES (c.c.28.352.208)

Apoderado: Dr. JOAN SEBASTIAN VILLABONA DAVILA

Demandados: ARSENIO ALFONSO GARCIA CC. 5.688.882, ESTELA BECERRA SANDOVAL CC. 63.496.808, JOSE MANUEL CHACON BENITEZ CC. 5.764.693, EVELIO CORREA CASTAÑEDA CC. 6.510.366, BENILDA JAIMES GOMEZ CC. 60.373.247, CARMEN DELIA JAIMES ROMERO CC. 63.277.338, FANNY ESTHER MARCELES RODRIGUEZ CC. 37.936.755, SIMON MORENO SALCEDO CC. 12.455.501, MARIA ISABEL NIETO QUINTANILLA CC. 32.006.354, LEONOR PEREZ SANDOVAL CC. 37.760.253, JOSE BENITO PIÑEREZ RANGEL CC. 91.202.280, ADELAIDA ROJAS ROJAS CC. 63.353.884, MIGUEL SATURIO RUEDA RANGEL CC. 91.233.285 Y IGNACIA MERCEDES SANCHEZ CC. 37.895.456 y demás personas INDETERMINADAS INTERESADAS EN USUCAPIR EL PREDIO ubicado en la vereda SAN ISIDRO ALTO, identificado con la matricula inmobiliaria N° 300-300119 y carta catastral 00-01-0022-0302-000; área aproximada del predio: 56 hectáreas con 8.800 mts.2

Pasan las diligencias al Despacho de la señora Jueza para que decida lo que en derecho corresponda si admito o inadmite la presente demanda, pero de igual forma existen otros procesos de pertenencia (2020-168, 2020-169, 2020-170, 2020-171), cuyos demandados son los mismos, las pretensiones son conexas, por lo que reúnen los requisitos para acumularse según lo prescrito en el art. 148 del C.G.P. Provea.

Rionegro (S), febrero 08 de 2021

LIBETH CAROLINA OCHOA ORTIZ

Secretaria

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Rionegro (S), febrero ocho de dos mil veintiuno

MARIA CRISTINA COLMENRAES (c.c.28.352.208), mediante apoderado judicial, presenta demanda declarativa verbal de menor cuantía de pertenencia de inmueble rural agrario, contra: ARSENIO ALFONSO GARCIA CC. 5.688.882, ESTELA BECERRA SANDOVAL CC. 63.496.808, JOSE MANUEL CHACON BENITEZ CC. 5.764.693, EVELIO CORREA CASTAÑEDA CC. 6.510.366, BENILDA JAIMES GOMEZ CC. 60.373.247, CARMEN DELIA JAIMES ROMERO CC. 63.277.338, FANNY ESTHER MARCELES RODRIGUEZ CC. 37.936.755, SIMON MORENO SALCEDO CC. 12.455.501, MARIA ISABEL NIETO QUINTANILLA CC. 32.006.354, LEONOR PEREZ SANDOVAL CC. 37.760.253, JOSE BENITO PIÑEREZ RANGEL CC. 91.202.280, ADELAIDA ROJAS ROJAS CC. 63.353.884, MIGUEL SATURIO RUEDA RANGEL CC. 91.233.285 Y IGNACIA MERCEDES SANCHEZ CC. 37.895.456 y demás personas INDETERMINADAS INTERESADAS EN USUCAPIR EL PREDIO ubicado en la vereda SAN ISIDRO ALTO, identificado con la matricula inmobiliaria N° 300-300119 y carta catastral 00-01-0022-0302-000; área aproximada del predio: 56 hectáreas con 8.800 mts.2.

De igual forma encontramos que al mismo tiempo se radico CARMEN CECILIA CALA (CC N. 28.352.696) bajo el rad. 2020-168; JOSE SABAS JAIMES HERNANDEZ (CC N. 6.678.137) bajo el rad. 2020-169; ANA DOLORES GRANADOS RUEDA (CC N. 37.827.959) bajo el rad. 2020-170 Y RICARDO MARIN CARRILLO (CC N. 91.466.723) bajo el rad. 2020-171; radicaron proceso declarativo de pertenencia verbal de menor cuantía, los hechos y pretensiones son conexos y aunque la parte del predio de litigio de cada demandante es diferente, pero el predio de mayor extensión del cual segrega es el mismo identificado con la matricula inmobiliaria N° 300-300119 y carta catastral 00-01-0022-0302-000; con un área aproximada del predio: 56 hectáreas con 8.800 mts.2 ubicado en la vereda SAN ISIDRO ALTO; al igual comparten el mismo apoderado, y los demandados son los mismos: ARSENIO ALFONSO GARCIA CC. 5.688.882, ESTELA BECERRA SANDOVAL CC. 63.496.808, JOSE MANUEL CHACON BENITEZ CC. 5.764.693, EVELIO CORREA CASTAÑEDA CC. 6.510.366, BENILDA JAIMES GOMEZ CC. 60.373.247, CARMEN DELIA JAIMES ROMERO CC. 63.277.338, FANNY ESTHER MARCELES RODRIGUEZ CC. 37.936.755, SIMON MORENO SALCEDO CC. 12.455.501, MARIA ISABEL NIETO QUINTANILLA CC. 32.006.354, LEONOR PEREZ SANDOVAL CC. 37.760.253, JOSE BENITO PIÑEREZ RANGEL CC. 91.202.280, ADELAIDA ROJAS ROJAS CC. 63.353.884, MIGUEL SATURIO RUEDA RANGEL CC. 91.233.285 Y IGNACIA MERCEDES SANCHEZ

CC. 37.895.456 y demás personas INDETERMINADAS INTERESADAS EN USUCAPIR EL PREDIO ubicado en la vereda SAN ISIDRO ALTO, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 300-300119 y carta catastral 00-01-0022-0302-000; área aproximada del predio: 56 hectáreas con 8.800 mts.2, y hasta la presente no han sido admitidos.

Encontramos que de acuerdo al art. 148 del C.G.P., estos procesos se pueden acumular, pues son declarativa verbal de menor cuantía de pertenencia de inmueble rural agrario y aparecen aquí los mismos demandados, al igual que los hechos y pretensiones son conexas, son de esta misma instancia, cuantía y competencia y se tramitan por el mismo procedimiento, pretensiones que pudieron ser acumuladas en una misma demanda siendo los demandados recíprocos; y por aplicación del principio de economía procesal, toda vez que aparecen predios comunes y colindantes, y para evitar un desgaste procesal de procesos que pueden seguirse bajo la misma cuerda, este Juzgado decide acumularlos para que se sigan surtiendo bajo el radicado 2020-167, quedando por tanto aquel número de radicado (2020-168, 2020-169, 2020-170, 2020-171) anulados o desueto, debiéndose hacer por secretaría la anotación correspondiente en el libro radicador.

Como quiera que la demanda reúne los requisitos legales, por ser este Despacho competente por la naturaleza del asunto, por la cuantía y por la ubicación del predio objeto de litigio, será admitida y se le dará el trámite que prescribe el CGP (arts. 18 num.1°, 25 inciso 3° y 28 numeral 7°, 368 y 375)., al igual que lo dispuesto en el Decreto 806 del 04 de junio de 2020.

En consecuencia:

Se ordenará el emplazamiento (en los términos del art. 10 Decreto 806 del 04 de junio de 2020.), esto es que dice: “...**Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito...**”(negrilla fuera de contexto)., por ende es procedente acceder a lo solicitado y se hará la publicación del emplazamiento en página web del Registro Nacional de Emplazados los demandados determinados e indeterminado.

En consecuencia se ordena a que por secretaría se digite e inserte la siguiente información a que hace referencia el Acuerdo PSAA14-10118 de marzo 4 de 2014 expedido por la Presidencia del C. S. de la Jud en su art. 5°, en concordancia con el art. 108 del CGP y el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 esto es:

1. Nombre de sujeto emplazado, si es persona determinada, o la mención de que se trata de personas indeterminadas o herederos indeterminados en un determinado causante, o interesados en un específico proceso.
2. Documento y número de identificación, si se conoce.
3. El nombre de las partes del proceso.
4. Clase de proceso.
5. Juzgado que requiere al emplazado.
6. Fecha de la providencia que ordenó el emplazamiento.
7. Número de radicación del proceso.

Publicada la información antes referida, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después; por secretaría se dejará la constancia correspondiente de la fecha de publicación en la página web del Registro Nacional de Emplazados para anexarla al expediente.

Vencidos los quince (15) días antes mencionados, mediante auto se hará la designación del curador ad.litem para que represente al emplazado o emplazados, si no concurren.

Se ordenará correr traslado de la demanda a los demandados por el término de VEINTE DIAS (20) siguientes a la notificación (art. 369 del C.G.P.).

Acatando lo prescrito por el art. 375 del C.G.P.. se ordenará de oficio la inscripción de la demanda en el folio correspondiente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Se ordenará informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT) (antes INCODER), a la Unidad Administrativa especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. De igual manera se informará al Personero local para lo de su competencia como representante del Ministerio Público en esta localidad en defecto del Procurador Agrario, y por ende se asegure su oportuna participación correspondiente en el proceso, para prevenir la

consolidación de despojos, la desaparición de pruebas o la ocurrencia de hechos o circunstancias ilegítimas que se puedan dar en el proceso. En cada uno de los oficios que se remitirán a las precitadas entidades, se indicará la clase de proceso, las partes e identificación e individualización, extensión y clase de explotación del predio.

En su momento se ordenará la Inspección Judicial obligatoria para verificar los hechos de la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la instalación de la valla o del aviso, en tal diligencia se practicarán las pruebas que el Despacho considere; en el auto en que se fije la fecha de la Inspección Judicial se ordenará la concurrencia del Topógrafo que suscribió el plano aportado con la demanda para que en audiencia responda las preguntas que le hará el juzgado y las partes, respecto de la ubicación, extensión, cabida, linderos, explotación económica, mejoras, construcciones, colindantes actuales, uso o destinación del predio, constatar que la valla o aviso sean del tamaño y contengan los datos que estipula el num. 7° del art. 375 del C.G.P., haga toma de fotografías actuales del inmueble, del aviso o valla, y demás datos que identifiquen e individualicen el predio objeto del litigio.

Se reconocerá personería al apoderado de los accionantes que para el caso de marras es el mismo para todos, el Dr. JOAN SEBASTIAN VILLABONA DAVILA CON CC. 1.095.871.987 Y T.P., 295.374 del C.S.J. según facultades conferidas en poder anexo.

Los demandante deberá instalar la valla según las especificaciones y datos contenida en el num. 7°, del art. 375 del C.G.P. en un lugar visible del predio objeto de proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, si el predio está sometido a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en el lugar visible de la entrada al inmueble; tal valla o aviso deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento, una vez instalada deberá el accionante arrimar a este juzgado para ser incorporado al expediente sendas fotografías de la valla y otras donde se aprecie la valla junto a la vía pública (camino o carretera) a que antes se hizo referencia.

Inscrita la demanda, publicado el emplazamiento en los medios antes señalados, y aportadas las fotografías de la valla o aviso, se ordena incluir el contenido de la misma en el Registro Nacional de Procesos de Pertinencia que lleva el C.S. de la Jud. por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

Se ordenará REQUERIR se requerirá al demandante para que arrime el pago del arancel judicial a que hace referencia el Acuerdo N° PSAA08/08 del C. S. de la Jud, por concepto de notificación (\$ 6.800.00), toda vez que se trata de un proceso de menor cuantía.

Sin más consideraciones, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO SDER.

R E S U E L V E.

PRIMERO: ACUMULAR los procesos DECLARATIVO VERBAL DE MENOR CUANTÍA DE PERTENENCIA DE PREDIO RURAL AGRARIO bajo los radicados 2020-168, 2020-169, 2020-170, 2020-171, al presente proceso bajo el radicado 2020-167, para que se surtan en trámite único., por lo cual hágase por secretaría la anotación correspondiente en el libro radicador; y REMITANSE por tanto las diligencias de aquel proceso a este 2020-167.

SEGUNDO: ADMITIR la presente demanda declarativa VERBAL DE MENOR cuantía de pertenencia de predio rural agrario, impetrada por MARIA CRISTINA COLMENRAES (c.c.28.352.208), CARMEN CECILIA CALA (CC N. 28.352.696); JOSE SABAS JAIMES HERNANDEZ (CC N. 6.678.137); ANA DOLORES GRANADOS RUEDA (CC N. 37.827.959) Y RICARDO MARIN CARRILLO (CC N. 91.466.723), mediante apoderado judicial, contra: ARSENIO ALFONSO GARCIA CC. 5.688.882, ESTELA BECERRA SANDOVAL CC. 63.496.808, JOSE MANUEL CHACON BENITEZ CC. 5.764.693, EVELIO CORREA CASTAÑEDA CC. 6.510.366, BENILDA JAIMES GOMEZ CC. 60.373.247, CARMEN DELIA JAIMES ROMERO CC. 63.277.338, FANNY ESTHER MARCELES RODRIGUEZ CC. 37.936.755, SIMON MORENO SALCEDO CC. 12.455.501, MARIA ISABEL NIETO QUINTANILLA CC. 32.006.354, LEONOR PEREZ SANDOVAL CC. 37.760.253, JOSE BENITO PIÑEREZ RANGEL CC. 91.202.280, ADELAIDA ROJAS ROJAS CC. 63.353.884, MIGUEL SATURIO RUEDA RANGEL CC. 91.233.285 Y IGNACIA MERCEDES SANCHEZ

CC. 37.895.456 y demás personas INDETERMINADAS INTERESADAS EN USUCAPIR EL PREDIO ubicado en la vereda SAN ISIDRO ALTO, identificado con la matricula inmobiliaria N° 300-300119 y carta catastral 00-01-0022-0302-000; área aproximada del predio: 56 hectáreas con 8.800 mts.2, cuyos linderos y demás datos de su identificación e individualización aparecen en la demanda y anexos; por las razones expuestas en la parte motiva.

TERCERO: NOTIFIQUESE a los demandados, conforme lo disponen el art 6 y ss del Decreto 806 del 04 de junio de 2020, para lo cual se corre traslado por el término de VEINTE DIAS (20) siguientes a la notificación (art. 369 del C.G.P.), para que mediante apoderado o si es del caso a través del Curador Ad.litem que se designe, la contesten, propongan las excepciones y pidan y aporten las pruebas que a bien tengan, entregándoseles para tal fin copia de la demanda junto con sus anexos.

CUARTO: ORDENAR de oficio la inscripción de la presente demanda, conforme lo estipula el art. 375, núm. 6° del C.G.P., para que posteriormente se remita el respectivo certificado con la anotación correspondiente.

QUINTO: Se ordena el emplazamiento (en los términos del art. 10 Decreto 806 del 04 de junio de 2020.), esto es que dice: “...**Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito...**”(negrilla fuera de contexto)., por ende es procedente acceder a lo solicitado y se hará la publicación del emplazamiento en página web del Registro Nacional de Emplazados los demandados determinados e indeterminado.

En consecuencia se ordena a que por secretaría se digite e inserte la siguiente información a que hace referencia el Acuerdo PSAA14-10118 de marzo 4 de 2014 expedido por la Presidencia del C. S. de la Jud en su art. 5°, en concordancia con el art. 108 del CGP y el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 esto es:

1. Nombre de sujeto emplazado, si es persona determinada, o la mención de que se trata de personas indeterminadas o herederos indeterminados en un determinado causante, o interesados en un específico proceso. 2. Documento y número de identificación, si se conoce. 3. El nombre de las partes del proceso. 4. Clase de proceso, 5. Juzgado que requiere al emplazado, 6. Fecha de la providencia que ordenó el emplazamiento, 7. Número de radicación del proceso.

Publicada la información antes referida, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después; por secretaría se dejará la constancia correspondiente de la fecha de publicación en la página web del Registro Nacional de Emplazados para anexarla al expediente.

Vencidos los quince (15) días antes mencionados, mediante auto se hará la designación del curador ad.litem para que represente al emplazado o emplazados, si no concurren.

Surtido lo anterior se procederá al nombramiento del Curador Ad.litem si a ello hubiere lugar, para que represente a los indeterminados y a los demandados ciertos cuya dirección se ignore, conteste la demanda, proponga las excepciones que considere y lleven el proceso hasta su culminación

SEXTO: En su momento se ordenará la Inspección Judicial obligatoria, fijando fecha y hora mediante auto notificable en estado, para verificar los hechos de la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la instalación de la valla o del aviso, en tal diligencia se practicarán las pruebas que el Despacho considere; en el auto en que se fije la fecha de la Inspección Judicial se ordenará la concurrencia del Topógrafo que suscribió el plano aportado con la demanda para que en audiencia responda las preguntas que le hará el juzgado y las partes, respecto de la ubicación, extensión, cabida, linderos, explotación económica, mejoras, construcciones, colindantes actuales, uso o destinación del predio, constatar que la valla o aviso sean del tamaño y contengan los datos que estipula el num. 7° del art. 375 del C.G.P., haga toma de fotografías actuales del inmueble, del aviso o valla, y demás datos que identifiquen e individualicen el predio objeto del litigio.

SEPTIMO: Se ordenará informar mediante oficio, de la existencia del proceso, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT) (antes INCODER), a la Unidad Administrativa especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

De igual manera se informará de la apertura del proceso al Personero local para lo de su competencia como representante del Ministerio Público en esta localidad en defecto del Procurador Agrario, y por ende se asegure su oportuna participación correspondiente en el proceso y para los efectos y fines anotados en la parte motiva de esta providencia.

En cada uno de los oficios que se remitirán a las precitadas entidades, se indicará la clase de proceso, las partes e identificación e individualización, extensión y clase de explotación del predio.

OCTAVO: Se ordena al demandante instalar la valla según las especificaciones y datos contenida en el num. 7°, del art. 375 del C.G.P. en un lugar visible del predio objeto de proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, si el predio está sometido a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en el lugar visible de la entrada al inmueble; tal valla o aviso deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento, una vez instalada deberá el accionante arrimar a este juzgado para ser incorporado al expediente sendas fotografías de la valla y otras donde se aprecie la valla junto a la vía pública (camino o carretera) a que se hizo referencia en la parte motiva.

NOVENO: Téngase y Reconózcase al Dr. JOAN SEBASTIAN VILLABONA DAVILA CON CC. 1.095.871.987 Y T.P., 295.374 del C.S.J, según facultades conferidas en poder anexo.

DECIMO: Se REQUIERE al demandante para que arrime el pago del arancel judicial a que hace referencia el Acuerdo N° PSAA08/08 del C. S. de la Jud, por concepto de notificación (\$ 6.000.00), toda vez que se trata de un proceso de menor cuantía

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.



ROCIO ASTRID TRUJILLO DE PEÑA
JUEZ

JUZGADO PROMISCOUO DE
RIONEGRO
C.G.P. (SISTEM ORAL)

RADICADO:

686154089001-2020-167- 000

(Fecha radicación: 16 DIC/ 2020)

CUADERNO PRINCIPAL Y MEDIDAS

Rad: 2020-167 PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE MENOR CUANTÍA DE PERTENENCIA DE PREDIO RURAL AGRARIO (CGP: Arts. 392, 372 y 375).

Demandante: MARIA CRISTINA COLMENRAES (c.c.28.352.208), CARMEN CECILIA CALA (CC N. 28.352.696); JOSE SABAS JAIMES HERNANDEZ (CC N. 6.678.137); ANA DOLORES GRANADOS RUEDA (CC N. 37.827.959) Y RICARDO MARIN CARRILLO (CC N. 91.466.723),

Apoderado: Dr. JOAN SEBASTIAN VILLABONA DAVILA

Demandados: ARSENIO ALFONSO GARCIA CC. 5.688.882, ESTELA BECERRA SANDOVAL CC. 63.496.808, JOSE MANUEL CHACON BENITEZ CC. 5.764.693, EVELIO CORREA CASTAÑEDA CC. 6.510.366, BENILDA JAIMES GOMEZ CC. 60.373.247, CARMEN DELIA JAIMES ROMERO CC. 63.277.338, FANNY ESTHER MARCELES RODRIGUEZ CC. 37.936.755, SIMON MORENO SALCEDO CC. 12.455.501, MARIA ISABEL NIETO QUINTANILLA CC. 32.006.354, LEONOR PEREZ SANDOVAL CC. 37.760.253, JOSE BENITO PIÑEREZ RANGEL CC. 91.202.280, ADELAIDA ROJAS ROJAS CC. 63.353.884, MIGUEL SATURIO RUEDA RANGEL CC. 91.233.285 Y IGNACIA MERCEDES SANCHEZ CC. 37.895.456 y demás personas INDETERMINADAS INTERESADAS EN USUCAPIR EL PREDIO ubicado en la vereda SAN ISIDRO ALTO, identificado con la matricula inmobiliaria N° 300-300119 y carta catastral 00-01-0022-0302-000; área aproximada del predio: 56 hectáreas con 8.800 mts.2

2020-167