

Señor:  
Juez Promiscuo Municipal de Rionegro, Santander.  
[j01prmpalrionegrobusc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalrionegrobusc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E.S.D.

REF. Derecho de petición en interés particular para procurar se resuelva una situación jurídica concreta.

**ABELARDO SAENZ CASTRO** persona mayor de edad, vecino de Rionegro, Santander e identificado con la cédula de ciudadanía número 2'155.103 expedida en el municipio de Rionegro, Santander, dirección electrónica actual y vigente [olga\\_saenz\\_afanador@hotmail.com](mailto:olga_saenz_afanador@hotmail.com) por medio del presente documento me permito de la manera más comedida y respetuosa presentar ante su despacho Derecho Constitucional de Petición acorde con el Art.23 de la Constitución Política y art. 13 CPACA reglamentado a través de la Ley 1755 del 30 de Junio de 2015 *"por medio de la cual se regula el derecho fundamental de petición y se sustituye un título del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo"* con base en la siguiente narrativa fáctica, a saber:

#### HECHOS

1.- Ante su despacho presenté una **contestación a la demanda de reivindicación** que propuso la ASOCIACIÓN FEMENINA MARÍA ANTONIA acorde con el libelo introductorio en el radicado número 178 de 2018, y presente a la par **demanda de reconvención** mediante proceso declarativo de pertenencia por prescripción extraordinaria agraria del dominio acorde con el Art. 2518 del Código Civil, a través del trámite verbal, acogiéndome a la Ley 791 de 2002 de Diciembre 27 en armonía con el Art.41 de la Ley 153 de 1887, en contra de las siguientes personas que aparecen inscritas como titulares de derechos reales el folio de matrícula inmobiliaria No.300-140127 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a saber:

A.- Contra la persona jurídica inscrita en la matrícula inmobiliaria 300-140127 visible a la anotación número ocho (8) del certificado de libertad y tradición denominada "ASOCIACIÓN FEMENINA MARÍA ANTONIA", identificada con el NIT.800220936-4, con dirección para recibir notificación judicial en la carrera 10 N° 11-32 de Rionegro Santander, teléfono (1) 290090; teléfono (2) 321-4616804, dirección electrónica de correo [antoniavh7@hotmail.com](mailto:antoniavh7@hotmail.com) representada legalmente por su presidente acorde con el respectivo certificado de existencia y

representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, radicado en cabeza de la señora María Antonia Villareal H. quien es persona mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 28'336.612.

**B.-** Contra el señor GILBERTO GÓMEZ SANTANDER, persona mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 5'537.576 expedida en Bucaramanga, de quien se desconoce su dirección electrónica, residencia o habitación y domicilio de trabajo.

**C.-** Contra la señora EMILIA LUCIA ROMERO DE ARANGO, persona mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 27'955.240 expedida en Bucaramanga, de quien se desconoce su dirección electrónica, su habitación y domicilio de trabajo.

**D.-** Contra el señor JAIRO TOBÍAS REY ACEVEDO, persona mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 17'081.655 de Bogotá, de quien se desconoce su dirección electrónica, residencia o habitación y domicilio de trabajo.

**E.-** Contra las demás personas indeterminadas que de acuerdo a la ley sustancial y procesal pudieren haber sido citadas con derecho a intervenir en el indicado proceso.

**2.-** Luego de adelantarse todo el proceso su despacho dictaminó sentencia acogiendo la reivindicación y desechando la demanda de pertenencia.

**3.-** Ordenó la entrega del predio que posee a su "legítimo propietario" la referida asociación demandada.

### **PETICION**

El objeto central del derecho de petición invocado, radica específicamente en que se me informe mediante respuesta oportuna, clara y congruente lo siguiente:

- I) ¿Si acorde con el referido certificado inmobiliario No.300-140127 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, la aludida asociación tiene más terreno del que aparece registrado en el documento de libertad y tradición (25%), y en caso afirmativo indique la escritura correspondiente?
  
- II) ¿Si la señalada asociación adelantó ante su despacho proceso de división material frente a los demás comuneros inscritos, o si existe documento alguno donde aparezca nítidamente el cuerpo cierto del 25% que se halla actualmente inserto en el referido certificado inmobiliario?

- III) ¿De qué parte del 25% del terreno que aparece inscrito la premencionada asociación femenina María Antonia en el certificado de libertad y tradición debo entregar, del Sur, del Norte, del Oriente o del Occidente, qué cabida?
- IV) ¿Si no está acreditado el cuerpo cierto, qué entrego?

### **OBJETO DE LA PETICIÓN**

El objeto central del derecho de petición solicitado encuentra su amparo en el artículo 23 de la Carta Política al disponer que toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas ante las autoridades y obtener pronta resolución a las mismas, y en el caso concreto solicito se dé respuesta de fondo de manera clara, pronta y precisa sobre el asunto sometido a su consideración por cuanto necesito adelantar diligencias judiciales posteriores que las requieren de forma perentoria y que no se fueron objeto de la decisión del proceso indicado en precedencia.

### **RAZONES DE DERECHO**

Sobre el núcleo esencial del derecho de petición el Máximo Tribunal Constitucional en Sentencia T-058 de 2018 ha esbozado: “El derecho fundamental de petición se comprende como la garantía constitucional de toda persona a (i) formular peticiones respetuosas, (ii) ante las autoridades o particulares, -organizaciones privadas<sup>1</sup> o personas naturales<sup>2</sup> -, en los términos definidos por el Legislador; (iv) por motivo de interés general o particular, y a (iv) obtener pronta resolución<sup>3</sup>. El marco jurídico de esta garantía se concentra, principalmente, en el artículo 23 de la Constitución Política y en la Ley 1437 de 2011, Título II, sustituido por el artículo 1º de la Ley 1755 de 2015<sup>4</sup>, “(p)or medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”.

Mediante el ejercicio del derecho fundamental de petición resulta posible solicitar **“el reconocimiento de un derecho, la intervención de una entidad o funcionario, la resolución de una situación jurídica, la prestación de un servicio, requerir información, consultar, examinar y requerir copias de documentos, formular consultas, quejas, denuncias y reclamos e interponer recursos”**<sup>5</sup> (resaltado propio). Existen algunos

<sup>1</sup> En los términos del artículo 32 de la Ley 1437 de 2011

<sup>2</sup> Cuando frente a ellas el solicitante se encuentre en situaciones de indefensión, subordinación o la persona natural esté ejerciendo función o posición dominante respecto a este. Ley 1437 de 2011, artículo 32, parágrafo 1º.

<sup>3</sup> Constitución política, artículo 23, Ley 1755 de 2015, artículo 1, inciso 1º.

<sup>4</sup> Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

<sup>5</sup> Ley 1437 de 2011, artículo 13º, inciso 2º.

documentos que tienen carácter reservado, entre estos, por ejemplo, las historias clínicas. Sin embargo, el Legislador previó la posibilidad de que, en casos como estos, tales documentos puedan ser solicitados por su titular (numeral 3º y párrafo del artículo 24 Ley 1437 de 2011). En cualquier caso, el ejercicio de este derecho es gratuito, no requiere de representación a través de abogado<sup>6</sup> y, puede presentarse de forma verbal o escrita<sup>7</sup>, a través de cualquier medio idóneo para la comunicación o transferencia de datos<sup>8</sup>.

El término para resolver las peticiones, por regla general, es de 15 días<sup>9</sup> siguientes a su recepción. Sin embargo, existen algunos casos especiales, como sucede, por ejemplo, en el caso de la solicitud de documentos o información, caso en el cual la solicitud debe resolverse en el término de 10 días siguientes a su recepción; o en el caso de las consultas ante las autoridades, el término es de 30 días siguientes a la recepción, tal y como se señala en el artículo 14 de la Ley 1437 de 2011: “1. Las peticiones de documentos y de información deberán resolverse dentro de los diez (10) días siguientes a su recepción. Si en ese lapso no se ha dado respuesta al peticionario, se entenderá, para todos los efectos legales, que la respectiva solicitud ha sido aceptada y, por consiguiente, la administración ya no podrá negar la entrega de dichos documentos al peticionario, y como consecuencia las copias se entregarán dentro de los tres (3) días siguientes. 2. Las peticiones mediante las cuales se eleva una consulta a las autoridades en relación con las materias a su cargo deberán resolverse dentro de los treinta (30) días siguientes a su recepción.” No obstante, cuando no resulte posible resolver la petición en los mencionados plazos, según el párrafo del artículo 14 de la Ley 1437 de 2011, la autoridad tiene que informar esta situación al petente, antes del vencimiento del término. Para ello se debe expresar los motivos de la demora y el plazo en que se resolverá o dará respuesta, el cual debe ser razonable y, en todo caso, no puede exceder el doble del inicialmente previsto.”

Se tiene por sentado en conclusión por la Corte Constitucional, que análogamente es razón fundamental de apoyo, el hecho evidente, claro y preciso, que no deben existir contradicciones, ni ambivalencias entre lo señalado en un documento público, (sentencia del 14 de mayo de 2021) y

---

<sup>6</sup> Ley 1437 de 2011, artículo 13, inciso 3º.

<sup>7</sup> Su contenido comprende: 1 La designación de la autoridad u organización privada a la que se dirige; 2. los nombres y apellidos del solicitante y de su representante y o apoderado, si es el caso, con indicación de su documento de identidad y de la dirección donde recibirá correspondencia; 3. El objeto de la petición; 4. Las razones en las que fundamenta su petición; 5. La relación de los documentos que desee presentar para iniciar el trámite; y 6. La firma del peticionario cuando fuere el caso.

<sup>8</sup> Ley 1437 de 2011, artículo 15, inciso 1º.

<sup>9</sup> Se trata de días hábiles. Si bien la norma no lo especifica, en este tipo de casos se ha entendido que se trata de días hábiles en aplicación del artículo 62 de la Ley 4 de 1913 “Régimen político y municipal”: «En los plazos de días que se señalen en las leyes y actos oficiales, se entienden suprimidos los feriados y de vacantes, a menos de expresarse lo contrario. Los de meses y años se computan según el calendario; pero si el último día fuere feriado o de vacante, se extenderá el plazo hasta el primer día hábil.

la facticidad o realidad material, adicionalmente con apoyo en la normativa  
Artículo 13 del C.G.P. sobre la observancia de normas procesales

### RELACION DE DOCUMENTOS PROBATORIOS

Toda la relación documental probatoria se encuentra en su despacho en el proceso objeto de esta petición constitucional, radicado con el número 178 de 2018. Anexo un Certificado de Libertad y Tradición de fecha de hoy 13 de septiembre de 2021 para demostrar palmariamente que en dicho folio aparecen inscritos los demás cotitulares de derechos reales de dominio indicados en líneas precedentes.

### NOTIFICACIONES

Como peticionario amparado constitucionalmente por las normas indicadas, y como ciudadano a nombre propio recibo notificación a la petición respetuosa presentada ante su despacho, en el predio conocido como "La Milagrosa" antes Villa Flor o Pensilvania, Vereda Honduras, del Municipio Rionegro, Santander, lugar de mi residencia. Correo electrónico [olga\\_saenz\\_afanador@hotmail.com](mailto:olga_saenz_afanador@hotmail.com) teléfono móvil 318-5500034.

Señor Juez,

  
**ABELARDO SAENZ-CASTRO.**  
C.C.No.2'155.103 de Rionegro, Santander.

**ESPACIO EN BLANCO**  
Notaria Única  
del Circuito de Rionegro (S).





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



5721940

En la ciudad de Rionegro, Departamento de Santander, República de Colombia, el trece (13) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Rionegro, compareció: ABELARDO SAENZ CASTRO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 2155103 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Abelardo Saenz*



4xzg8jkq2m7d  
13/09/2021 - 10:33:22



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de DERECHO DE PETICIÓN signado por el compareciente, en el que aparecen como partes ABELARDO SAENZ CASTRO, sobre: JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE RIONEGRO (S), DERECHO DE PETICIÓN EN INTERÉS PARTICULAR PARA PROCURAR SE RESUELVAN UNA SITUACIÓN JURÍDICA CONCRETA.

*Cecilia Medina Rincón*




**CECILIA MEDINA RINCÓN**



Notario Único del Círculo de Rionegro, Departamento de Santander

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: 4xzg8jkq2m7d



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210913767147948862

Nro Matrícula: 300-140127

Pagina 1 TURNO: 2021-300-1-182381

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 09:13:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 14-07-1986 RADICACIÓN: 017541 CON: ESCRITURA DE: 21-05-1986

CODIGO CATASTRAL: 000100240045000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA: 44,180 MTS 2. LINDEROS: SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 1909 DEL 21-05-86 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0001814 HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA., ARANGO MEJIA MANUEL ANTONIO, REY ACEVEDO JAIRO TOBIAS Y GOMEZ SANTANDER GILBERTO ADQUIRIERON EL TERRERNO OBJETO DE LA DIVISION ASI: ARANGO MEJIA MANUEL ANTONIO, REY ACEVEDO JAIRO TOBIAS Y GOMEZ SANTANDER GILBERTO, 37 75% POR COMPRA A HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA., MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 4162 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O. HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA., LA TOTALIDAD POR COMPRA A ALVAREZ CARDOZO JULIO CESAR, MEDIANTE ESCRITURA 28 DE 13 DE FEBRERO DE 1.984 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O. ALVAREZ CARDOZO JULIO CESAR ADQUIRIO POR COMPRA A ALVAREZ BARCO ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1311 DEL 28 DE ABRIL DE 1.976 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE MAYO SIGUIENTE. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 334 DEL 17 DE JULIO DE 1.977 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.977, ALVAREZ CARDOZO JULIO CESAR, CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE LA CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO, POR VALOR DE CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$440.000.00) AMPLIADA EN DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$260.000.00) MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 09 DEL 11 DE ENERO DE 1.978 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 16 IBIDEM; AMPLIADA NUEVAMENTE POR UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$1'400.000.00) MEDIANTE ESCRITURA 359 DEL 26 DE AGOSTO DE 1.979 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, ACLARADA ESTA ESCRITURA EN SU CUANTIA, POR LA NUMERO 377 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.979 DE LA NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 11 IBIDEM. ALVAREZ BARCO ALFONSO ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA DE GARCIA ELIZABETH, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 4099 DEL 5 DE OCTUBRE DE 1.973 DE LA NOTARIA 2.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 IBIDEM. GARCIA DE GARCIA ELIZABETH ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE QUE SE LLEVO A CABO EN EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO., DE BUCARAMANGA, CONTRA FERREIRA GOMEZ ALIRIO, MEDIANTE AUTO DE 24 DE AGOSTO DE 1.972, REGISTRADO EL 7 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE. FERREIRA GOMEZ ALIRIO ADQUIRIO POR COMPRA A ANGARITA VESGA RAFAEL Y CASTILLO DE ANGARITA FLORIPES, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 293 DEL 8 DE FEBRERO DE 1.965 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 IBIDEM. ANGARITA VESGA RAFAEL Y CASTILLO DE ANGARITA FLORIPES ADQUIRIERON POR COMPRA A URDANETA BELLO IGNACIO, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2730 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.956 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 DE OCTUBRE SIGUIENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE # 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210913767147948862**

**Nro Matrícula: 300-140127**

Pagina 2 TURNO: 2021-300-1-182381

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 09:13:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

300 - 1814

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-07-1986 Radicación: 17541

Doc: ESCRITURA 1909 DEL 21-05-1986 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO MEJIA MANUEL ANTONIO

DE: GOMEZ SANTANDER GILBERTO

DE: HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA.

DE: REY ACEVEDO JAIRO TOBIAS

**A: ARANGO MEJIA MANUEL ANTONIO**

X

**A: GOMEZ SANTANDER GILBERTO**

X

**A: HERNANDEZ GOMEZ & CIA. LTDA.**

X

**A: REY ACEVEDO JAIRO TOBIAS**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-04-1992 Radicación: 15855

Doc: OFICIO 868 DEL 06-04-1992 JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CEAT GENERAL DE COLOMBIA S.A.

**A: GOMEZ SANTANDER GILBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-12-1992 Radicación: 47939

Doc: ESCRITURA 2940 DEL 14-09-1992 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,088,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARANGO MEJIA MANUEL ANTONIO

**A: ROMERO DE ARANGO EMILIA LUCIA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-12-1992 Radicación: 47940

Doc: ESCRITURA 3979 DEL 11-11-1992 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 2940 DEL 14-09-92 NOT. 5. B/GA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ROMERO DE ARANGO EMILIA LUCIA**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-03-1993 Radicación: 9940

Doc: OFICIO 421 DEL 26-02-1993 JUZGADO 3.CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210913767147948862**

**Nro Matrícula: 300-140127**

Pagina 3 TURNO: 2021-300-1-182381

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 09:13:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO OF. 868 DE 06-04-92

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CEAT GENERAL DE COLOMBIA S.A.

**A: GOMEZ SANTANDER GILBERTO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-01-2000 Radicación: 2000-300-6-2611

Doc: OFICIO 4677/1301 DEL 12-11-1999 JUZG 3 CIVIL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

**A: ROMERO DE ARANGO EMILIA LUCIA**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-07-2000 Radicación: 2000-300-6-31108

Doc: OFICIO 2527/1301 DEL 25-07-2000 JUZG. 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 4677 DEL 12-11-99

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

**A: ROMERO DE ARANGO EMILIA LUCIA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-01-2003 Radicación: 2003-300-6-1201

Doc: ESCRITURA 4029 DEL 28-11-2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION 1/4 PARTE EQUIVALENTE AL 25% JUNTO CON OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. "HG CONSTRUCTORA S.A."

**A: ASOCIACION FEMENINA MARIA ANTONIA**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 21-05-2008 Radicación: 2008-300-6-22193

Doc: OFICIO 587 DEL 22-04-2008 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD 2008-049

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ CASTRO ABELARDO

**A: ASOCIACION FEMENINA MARIA ANTONIA**

**A: GOMEZ SANTANDER GILBERTO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210913767147948862**

**Nro Matrícula: 300-140127**

Pagina 4 TURNO: 2021-300-1-182381

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 09:13:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: REY ACEVEDO JAIRO TOBIAS**

**A: ROMERO DE ARANGO EMILIA LUCIA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-05-2016 Radicación: 2016-300-6-20687

Doc: OFICIO 1028 DEL 14-04-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 2015-0236

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ CASTRO ABELARDO

CC# 2155103

**A: AOCIACION FEMENINA MARIA ANTONIA**

X

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS INTERESADAS EN USUCAPIR EL PREDIO**

**A: GOMEZ SANTADER GILBERTO**

CC# 5537579

X

**A: REY ACEVEDO JAIRO TOBIAS**

CC# 17081655

X

**A: ROMERO ARANGO EMILIA LUCIA**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-300-6-50987

Doc: OFICIO 1814 DEL 02-09-2016 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD 2008-049 OFICIO N°587 DEL 22/4/2008 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ CASTRO ABELARDO CC 2155103

**A: GOMEZ SANTADER GILBERTO**

CC# 5537579

**A: REY ACEVEDO JAIRO TOBIAS**

CC# 17081655

**A: ROMERO DE ARANGO EMILIA LUCIA**

**A: SAENZ CASTRO ABELARDO NI 800220936**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-300-6-50988

Doc: OFICIO 3160 DEL 06-12-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 2015-0236 OFICIO N°1028 DEL 14/4/2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ CASTRO ABELARDO

CC# 2155103

**A: AOCIACION FEMENINA MARIA ANTONIA**

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS INTERESADAS EN USUCAPIR EL PREDIO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210913767147948862**

**Nro Matrícula: 300-140127**

Pagina 5 TURNO: 2021-300-1-182381

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 09:13:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GOMEZ SANTADER GILBERTO**

**CC# 5537579**

**A: REY ACEVEDO JAIRO TOBIAS**

**CC# 17081655**

**A: ROMERO ARANGO EMILIA LUCIA**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 10-03-2017 Radicación: 2017-300-6-10457

Doc: OFICIO 536 DEL 07-03-2017 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO: 2017-017.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ CASTRO ABELARDO

CC# 2155103

**A: ASOCIACION FEMENINA MARIA ANTONIA NIT. 800220936-4**

**X**

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS INTERESADAS EN USUCAPIR EL PREDIO**

**A: GOMEZ SANTADER GILBERTO C.C. 5537576**

**X**

**A: REY ACEVEDO JAIRO TOBIAS**

**CC# 17081655**

**X**

**A: ROMERO DE ARANGO EMILIA LUCIA**

**CC# 27955240**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 27-09-2018 Radicación: 2018-300-6-38224

Doc: OFICIO 536 DEL 07-03-2017 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA OFICIO N° 536 DE 07/03/2017

RADICADO: 2017-017.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ CASTRO ABELARDO

CC# 2155103

**A: ASOCIACION FEMENINA MARIA ANTONIA NIT. 800220936-4**

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS INTERESADAS EN USUCAPIR EL PREDIO**

**A: GOMEZ SANTADER GILBERTO**

**CC# 5537579**

**A: REY ACEVEDO JAIRO TOBIAS**

**CC# 17081655**

**A: ROMERO DE ARANGO EMILIA LUCIA**

**CC# 27955240**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 27-09-2018 Radicación: 2018-300-6-38225

Doc: OFICIO 2107 DEL 17-09-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2018-178

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAENZ CASTRO ABELARDO

CC# 2155103

**A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS INTERESADAS EN USUCAPIR EL PREDIO**

**A: GOMEZ SANTADER GILBERTO**

**CC# 5537579**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210913767147948862**

**Nro Matrícula: 300-140127**

Pagina 6 TURNO: 2021-300-1-182381

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 09:13:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: REY ACEVEDO JAIRO TOBIAS**

**CC# 17081655 X**

**A: ROMERO DE ARANGO EMILIA LUCIA**

**CC# 27955240 X**

**A: ASOCIACION FEMENINA MARIA ANTONIA**

**NIT# 8002209364 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-300-1-182381**

**FECHA: 13-09-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública