



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN BENITO - SDER.**  
PALACIO MUNICIPAL – CALLE 4 No. 2-40.  
SAN BENITO – SANTANDER.  
Correo electrónico: j01prmpalsanbenito@cendoj.ramajudicial.gov.co

**AVISO DE REMATE:**

**EI JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN BENITO SANTANDER**

**AVISA AL PÚBLICO:**

Que dentro del **PROCESO EJECUTIVO** radicado al número: **686734089001-2014-00027-00**, propuesto por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, quien actúa mediante apoderado judicial Dr. Mario Julian Munévar Umba, contra **MARÍA JANEDY MARÍN QUIROGA Y LORENZO MARÍN QUIROGA**, se ha señalado la hora de las **NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M.)** del día **JUEVES OCHO (08) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del siguiente bien inmueble:

**PREDIO RURAL** de propiedad de los ejecutados María Janedy Marín Quiroga y Lorenzo Marín ubicado en la vereda “Novillero” del municipio de San Benito (Santander), predio rural denominado “El recuerdo” identificado con el folio de matrícula número 324-26715 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez, avaluado comercialmente en CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$56.040.000,00)

El remate se iniciará en audiencia virtual convocada por el despacho a las **NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M.)** del día **JUEVES OCHO (08) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**. Será base de la licitación la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS M.L.C. (\$39.228.000,00)**, correspondiente al setenta por ciento (70%) del aforo dado al predio objeto de remate. Todo el que pretenda hacer postura deberá consignar previamente en la cuenta de depósitos judiciales de este Despacho en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** a la cuenta número 686732042001, la suma de **VENTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL PESOS (\$22.416.000,00)**, que corresponde al cuarenta por ciento (40%) del avalúo del predio que se va a rematar. La mencionada audiencia se realizara en forma virtual mediante la plataforma **LIFESIZE** a través del siguiente enlace: <https://call.lifesizecloud.com/17841145> y las ofertas se recibirán vía e-mail al correo institucional de este despacho: [j01prmpalsanbenito@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalsanbenito@cendoj.ramajudicial.gov.co) en formato PDF con clave de acceso (que deberá colocar el postulante) para evitar la divulgación de su contenido y la cual deberá proporcionarse al funcionario a la hora de cierre de la licitación, ello de conformidad con lo dispuesto en el Protocolo para la implementación del “Modulo de Subasta Judicial” establecido por el Consejo Superior de la Judicatura.

El secuestre que mostrara el bien objeto de remate es el señor **CARLOS ANDRADE MURILLO**, quien puede ser ubicado en la carrera 10 número 9B-24 del municipio de Cimitarra Santander, o al número telefónico 310 560 28 30 y 318 600 3942.

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 450 del Código General del Proceso, copia del aviso se expide al interesado para que se publique por una sola vez el día domingo con antelación no inferior a **DIEZ (10) DÍAS** hábiles a la fecha señalada para el remate, en el periódico Vanguardia Liberal.

San Benito (Santander), 16 de mayo de 2023.

**OLGA JUDITH CORREDOR DIAZ**  
Secretaría.

**Firmado Por:**  
**Olga Judith Corredor Diaz**  
**Secretaria**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Benito - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7d12a403d1a1658731edccb41e436667dc450366fd367048662c8314ba77393**

Documento generado en 16/05/2023 10:38:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**